

# ÅRSBUDGET 2022

for Kirkeby Sogns Menighedsråd

i Svendborg Provsti

i Svendborg Kommune

Myndighedskode 7685

CVR-nr. 54830319

Budget 2022 indeholder følgende:

Målsætning, særlige indsatsområder samt supplerende forklaringer

Årsbudget i hovedtal

Årsbudget fordelt på formål

## Målsætninger

## Særlige indsatsområder (jf. merudgiftsønsker m.v.)

## Supplerende forklaringer til budgettet

Der er budgetteret med  
Syn 2020: våbenhus fugt udbedres og males kr. 16.625  
Ny varmestyring i sognehus kr 26.000  
Indbetaling til lønmodtagernes feriefond kr 2.800  
Syn 2021 stokværk vægge svummes med kalkmørtel kr. 10.000  
Ny traktor kr 100.000  
Der forventes et øget aktivitetsniveau

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1 Ligningsbeløb til drift	1.500.124	1.502.345	1.443.000,00	1.518.125,04
Driftsudgifter i alt	-1.592.478	-1.527.345	-1.413.931,50	-1.493.232,73
2 Kirkebygning og sognegård	-502.889	-401.140	-450.978,40	-536.687,59
2 Indtægter	5.500	5.000	2.650,00	5.492,90
2 Udgifter, løn	-124.184	-124.140	-150.875,74	-105.627,20
2 Udgifter, øvrige drift	-384.205	-282.000	-302.752,66	-436.553,29
3 Kirkelige aktiviteter	-484.400	-563.120	-460.292,54	-496.609,80
3 Indtægter	0	0	0,00	0,00
3 Udgifter, løn	-394.600	-457.220	-429.209,76	-440.870,65
3 Udgifter, øvrige drift	-89.800	-105.900	-31.082,78	-55.739,15
4 Kirkegård	-378.586	-289.325	-295.154,40	-254.398,47
4 Indtægter	98.464	112.500	95.240,48	112.443,34
4 Udgifter, løn	-290.550	-289.980	-301.773,00	-280.447,15
4 Udgifter, øvrige drift	-186.500	-111.845	-88.621,88	-86.394,66
5 Præstebolig mv.	0	0	0,00	0,00
5 Indtægter	0	0	0,00	0,00
5 Udgifter, løn	0	0	0,00	0,00
5 Udgifter, øvrige drift	0	0	0,00	0,00
6 Administration og fællesudgifter	-220.803	-270.760	-205.939,04	-206.102,76
6 Indtægter	300	0	0,00	299,05
6 Udgifter, løn	-99.866	-148.860	-110.442,28	-139.370,49
6 Udgifter, øvrige drift	-121.237	-121.900	-95.496,76	-67.031,32
7 Finansielle poster	-5.800	-3.000	-1.567,12	565,89
A Resultat af drift	-92.354	-25.000	29.068,50	24.892,31
Forbrug af frie midler (jf. bilag 1)	92.354	25.000		
Resultat af drift inklusiv forbrug af frie midler	0	0		

#### ANLÆGSBEVILLINGER

8 Anlægsramme				
Kirkebygning og sognegård ((80)+(81)+(82))	0	0	-70.770,00	-18.596,63
Kirkegård ((83)+(84))	0	0	-13.394,84	-50.000,00
Ligningsbeløb til anlæg ((92)+(93))	100.000	0	57.000,00	151.875,00
Præstebolig mv. ((85)+(86)+(87)+(88))	0	0	0,00	0,00
Renteindtægter af anlægsopsparing (90)	0	0	0,00	0,00
Salg af anlæg (91)	0	0	0,00	0,00
B Resultat af anlæg	100.000	0	-27.164,84	83.278,37
C Årets resultat	7.646	-25.000	1.903,66	108.171
E Heraf til balanceposter (=C-A)	100.000	0		
+ Forbrug af frie midler konverteret til anlæg	0	0		
+ Forbrug af kirkekassens "salg af anlæg m.v."	0	0		
+ Forbrug af videreførte anlægsmidler tidl. år	0	0		
+ Forbrug af eksisterende opsparing	0	0		
Ligningsmidler til afdrag på lån	0	0		
Ligningsmidler til anlægsopsparing	100.000	0		
+ Nye lån	0	0		
Oplagt i stiftet "salg af anlæg m.v."	0	0		
Overf. til kirkekasse "salg af anlæg m.v."	0	0		
Renteindtægter af anlægsopsparing	0	0		
F Balanceposter (anlæg)	-100.000	0		
G Sum (=E+F)	0	0		

Tallene i parantes henviser til den 2-cifrede formålsskonto, som posten vedrører. Budgettes formålsskonti fremgår af de efterfølger

## Formål

### Indtægter

#### 1 Fælles indtægter i alt

- 10 Ligningsbeløb til drift
- 11 Tillægsbevilling fra 5% midlerne
- 12 Ligning til samarbejder
- I alt

Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019	-- Budget 2022 heraf --		
				indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrig drift
1.500.124	1.502.345	1.443.000,00	1.518.125,04	1.500.124	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
1.500.124	1.502.345	1.443.000,00	1.518.125,04	1.500.124	0	0

### Driftsudgifter

#### 2 Kirkebygning og sognegård

- 20 Fælles formål
- 21 Kirkebygning
- 22 Inventar, kirke (herunder orgel og klokker)
- 23 Sognegård
- 24 Kirkekontor (uden for kirke og sognegård)
- 25 Tjenstlige lokaler i præstegård
- I alt

Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019	-- Budget 2022 heraf --		
				indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrig drift
-35.500	-48.620	-123.258,64	-37.016,92	0	-15.000	-20.500
-277.799	-241.980	-203.841,15	-281.572,63	0	-49.074	-228.725
-15.080	-17.280	0,00	-5.912,01	0	0	-15.080
-174.510	-93.260	-123.878,61	-212.186,03	5.500	-60.110	-119.900
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-502.889	-401.140	-450.978,40	-536.687,59	5.500	-124.184	-384.205

#### 3 Kirkelige aktiviteter

- 30 Fælles formål
- 31 Gudstjeneste og kirkelige handlinger
- 32 Kirkelig undervisning
- 33 Diakonal virksomhed
- 34 Kommunikation
- 35 Kirkekor
- 36 Kirkekoncerter
- 37 Foredrags- og mødevirksomhed
- 39 Kontingent til DSUK
- I alt

Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019	-- Budget 2022 heraf --		
				indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrig drift
-7.500	-60.000	-24.153,90	-9.141,10	0	0	-7.500
-267.372	-369.520	-352.059,88	-320.119,45	0	-261.072	-6.300
-15.000	-1.000	-1.553,59	-115,80	0	0	-15.000
-12.700	-12.700	-1.500,00	-13.673,05	0	0	-12.700
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-57.948	-32.260	-28.427,76	-27.971,86	0	-36.948	-21.000
-96.480	-55.440	-47.835,81	-96.263,99	0	-83.580	-12.900
-26.200	-31.000	-4.761,60	-28.124,55	0	-13.000	-13.200
-1.200	-1.200	0,00	-1.200,00	0	0	-1.200
-484.400	-563.120	-460.292,54	-496.609,80	0	-394.600	-89.800

#### 4 Kirkegård

- 40 Kirkegården
- 41 Kapel/begravelse, urnenedsættelser
- 42 Krematorium
- 43 Arbejde uden for egen kirkegård
- I alt

Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019	-- Budget 2022 heraf --		
				indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrig drift
-378.586	-276.185	-282.248,40	-241.867,74	98.464	-290.550	-186.500
0	-13.140	-12.906,00	-12.530,73	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-378.586	-289.325	-295.154,40	-254.398,47	98.464	-290.550	-186.500

## Formål

### 5 Præstebolig mv.

- 50 Fælles formål
- 51 Præstebolig 1
- 52 Præstebolig 2
- 53 Præstebolig 3
- 54 Præstebolig 4
- 55 Præstebolig 5
- 56 Funktionærbolig
- 57 Skov og landbrug
- 58 Øvrige ejendomme

I alt

Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019	-- Budget 2022 heraf --		
				indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrig drift
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0

### 6 Administration og fællesudgifter

- 60 Fælles formål
- 61 Menighedsrådet/provstiudvalget
- 62 Personale, inkl. delt medarbejder
- 63 Bygning
- 64 Økonomi
- 65 Personregistrering - civil
- 66 Personregistrering - kirkelig
- 67 Efteruddannelse
- 68 Menighedsrådsvalg/provstiudvalgsvalg
- 69 Forsikringspræmie og stiftbidrag (PU)
- 98 Udlånt til andet sogn

I alt

Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019	-- Budget 2022 heraf --		
				indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrig drift
-38.900	-93.420	-53.624,61	-65.643,60	0	-15.000	-23.900
-50.100	-50.100	-38.159,40	-64.019,15	0	0	-50.100
-7.800	-10.800	-16.717,12	-17.568,12	0	-2.000	-5.800
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-110.866	-116.440	-83.450,37	-58.871,89	300	-82.866	-28.300
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	-10.420,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-13.137	0	-3.567,54	0,00	0	0	-13.137
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-220.803	-270.760	-205.939,04	-206.102,76	300	-99.866	-121.237

### 7 Finansielle poster

- 70 Renter af stiftslån
- 71 Renter af realkredit og andre lån
- 72 Øvrige renteudgifter
- 73 Renteindt. af likvider (ex. kgd.)
- 74 Renteindt. af kirkekap.I (ex. gravkap.)
- 75 Kursgevinst/-tab
- 76 Momsregulering
- 79 Afregning - Lønmodtagernes Feriemidler

I alt

Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019	-- Budget 2022 heraf --		
				indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrig drift
0	0	0,00	-468,75	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-3.000	-3.000	0,00	0,00	0	0	-3.000
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	-1.567,12	1.034,64	0	0	0
-2.800	0	0,00	0,00	0	-2.800	0
-5.800	-3.000	-1.567,12	565,89	0	-2.800	-3.000

## Formål

### 8 Anlægsramme

80	Kirkebygning
81	Sognegård
82	Kirkekontor (udenfor kirke og sognegård)
83	Kirkegård
84	Krematorium
85	Præsteboliger
86	Funktionærboliger
87	Skov og landbrug
88	Øvrige ejendomme
90	Renteindtægt af anlægsopsparing
91	Salg af anlæg m.v.
92	Ligningsbeløb anlæg
93	5% tillægsbevilling anlæg
I alt	

Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019	-- Budget 2022 heraf --		
				indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrig drift
0	0	-12.170,00	-18.596,63	0	0	0
0	0	-58.600,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	-13.394,84	-50.000,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
100.000	0	57.000,00	151.875,00	100.000	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
100.000	0	-27.164,84	83.278,37	100.000	0	0

**BILAG 5. Skyldig omkostning til Lønmodtagernes Feriemidler**

Bilag 5

Forventet indbetaling til Lønmodtagernes Feriemidler fordelt pr. år

<u>Formål</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2026 og senere</u>	<u>I alt</u>
79	2.800	0	0	0	0	2.800

**Overlagspris  
Udarbejdet af  
SoftControl Aps  
For  
Kirkeby Kirke  
5771 Stenstrup  
Tilbud nr. 2433  
Vedrørende: Varmestyring til kirke**

Deres reference hos Softcontrol Aps: Kim Jespersen	Vores reference hos Kirkeby Kirke Per Jensen
SoftControl Aps Vodskovvej 135 9310 Vodskov	Kirkeby Kirke Assensvej 47A 5771 Stenstrup
Telefon: 70257850 Telefax: 98286706 Direkte: 98286707 Telefax: 40166706 E-mail: kimj@softcontrol.dk	Telefon: Mobil: 20906312 E-mail: formand@kirkebykirke.dk



---

BESKRIVELSE AF TILBUD .....	3
FORUDSÆTNINGER OG FORBEHOLD .....	4
Prisusikkerhed .....	4
Forventet energibesparelse .....	4
PRISER .....	5
SERVICE AFTALE .....	6
LEVERANCE ANSVAR .....	7
ALMENE BETINGELSER .....	8
Generelt .....	8
Levering .....	8
Transport .....	8
Priser .....	8
Bestilling .....	8
Betaling .....	8
Levering .....	8
Force majeure .....	8
Reklamationsret .....	9
Ejendomsforbehold .....	9
Returret .....	9
Afhjælpnings- og omleveringsret .....	9
Specifikationsændringer .....	9
Produktansvar .....	9
Driftstab .....	9
Ansvarsbegrænsning .....	9
Lovvalg og værneting .....	10
ACCEPT AF TILBUD .....	11

## Beskrivelse af tilbud

- ✓ Der laves varmestyring i kirken med 2 zoner og der er fuld monitorering af luftfugtigheden i kirken.
- ✓ Der laves styring af gasfyr så det kører i forhold til varmebehov i kirken

## Forudsætninger og forbehold

- ✓ Termostaten i kirken udskiftes med en lille tavle som indeholder styring og 4G modem.

### Prisusikkerhed

Ud fra ovenstående forudsætninger kan den endelige pris variere +/- 20%

### Forventet energibesparelse

Der er opgivet et forbrug på 9500m<sup>3</sup> gas som giver en brændværdi på 102885kWh. Ud fra de graddage (Syd fyns lufthavn) i 2020 og den konstante varmestyring, samt opgivne gasforbrug er der beregnet et varmetab på 53kW.

Der er opgivet 8 kirkelige handlinger per måned og det forventes at den samlede opvarmningstid pr kirkelig handling er 10 timer inklusiv forvarmning.

Der vil kunne forventes en årlig besparelse på 68% eller 70000kWh. Med en estimeret gaspris på 7 kr/m<sup>3</sup> giver det en årlig besparelse på 45000 kr ekskl. moms

## Priser

Varenummer	Varenavn	Pris	Mængde	Rabat	Total
1001	Komplet SC.CC.03 til trådløs installation	15.458,00	2,00	30,00	21.641,20
1007	Komplet Varmezone	525,00	2,00	0,00	1.050,00
96190902	4G Router Teltonika RUT240 til DIN skinne montage 1 x LAN, 1 x WAN	1.238,00	2,00	0,00	2.476,00
913	Blandesløjfe	420,00	1,00	0,00	420,00
STPH-2-1-05	NodOn trådløs temperatur- og luftfugtighedssensor u/batteri	636,00	1,00	0,00	636,00
1003	Komplet Oventrop aktuator	842,00	1,00	0,00	842,00
96201003	Finder relæ installation 24Vdc	193,00	1,00	0,00	193,00
982	Basis++ abonnement	1.200,00	1,00	0,00	1.200,00
604	CleverHouse Data simkort, Telenor	79,00	24,00	0,00	1.896,00
1008	Komplet Blandesløjfe (1 stk.)	6.267,00	1,00	0,00	6.267,00
303	Køretid (Bil og 2 personer)	12,00	600,00	0,00	7.200,00
				<b>Total DKK 43.821,20</b>	
				25% 10.955,30	
				Total inkl. moms DKK 54.776,50	

Valuta: DKK

Den samlede pris er: **43.821 Ekskl. moms.**

Der leveres kun det antal komponenter som beskrevet i ovenstående. SoftControl Aps tager ikke ansvar for eventuelle oversete komponenter under projekteringsfasen som findes senere under implementeringen.

Ekstra komponenter og tilknyttede ydelser faktureres særskilt og først efter godkendelse af den projektansvarlige som er Per Jensen

## Service aftale

Følgende service aftale er inkluderet<sup>1</sup>: Basis++

Funktion	Basis	Basis+	Basis++	Tryghed	Totaltryghed
1 bruger	✓				
Op til 5 brugere		✓			
Ubegrænset antal brugere			✓	✓	✓
Et brugerniveau (Administrator)	✓				
Flere bruger niveau		✓	✓	✓	✓
Applikations alarmer mail	✓	✓	✓	✓	✓
Årligt service opkald	✓	✓	✓	✓	✓
Grafer sidste uge	✓				
Graf kun for sidste 3 måneder		✓			
Grafer og datahistorik med uendelig historik samt systembackup			✓	✓	✓
Gratis app opdatering	✓	✓	✓	✓	✓
Automatisk firmware opdatering i controller		✓	✓	✓	✓
Mail support <sup>2</sup>	✓	✓	✓	✓	✓
Telefon hotline <sup>3</sup>			✓	✓	✓
Makro			✓	✓	✓
Dokumenter			✓	✓	✓
Meddelelser			✓	✓	✓
Ugeprogrammer	✓	✓	✓	✓	✓
Endagsprogrammer	✓	✓	✓	✓	✓
ICAL kalender integration			✓	✓	✓
SMS funktion 3 sms/måned/datapunkt		✓	✓	✓	✓
Adgang til Windows program	✓	✓	✓	✓	✓
Vejrstation cloudbaseret med graddage beregner			✓	✓	✓
Adgang til pre-forvarmning			✓	✓	✓
Blandesløjfe/pumpeshunt styring	✓	✓	✓	✓	✓
Astro-ur		✓	✓	✓	✓
Alarm inkl. kamera integration			✓	✓	✓
Adgang til SunSystem solcelle overvågning			✓	✓	✓
Adgang til Installations tool til at ændre navne på zoner			✓	✓	✓
Løbende optimering af EnergySystem				✓	✓
Årligt service besøg				✓	✓
Rapportering efter service besøg				✓	✓
Reserve dele efter regning				✓	
15% rabat på arbejds løn				✓	✓
Gratis reserve dele					✓
Frie udkald					✓
Softcontrol overvåger EnergySystem og reagerer ved alarmer					✓

<sup>1</sup> Typen af service aftale som der er inkluderet. Aftalen faktureres årligt forud

<sup>2</sup> Generel mail support er inkluderet ubegrænset. Skal der kigges på konkrete problemer i installation via fjernsupport eller at Softcontrol logger ind som aktuel bruger kræver det klippekort.

<sup>3</sup> Generel telefon support er inkluderet ubegrænset. Derudover er der en time er inkluderet til løsning af konkrete problemer i installation via fjernsupport eller at Softcontrol logger ind i den pågældende installation. Timer fra foregående år kan ikke opspares. Kræves der support som kræver klippekort udover den årlige inkluderede time skal dette tilkøbes, eller der skal vælges en af tryghedspakkerne.

## Leverance ansvar

### SoftControl Aps har ansvar for følgende:

At programmere CleverHouse, At sikre trådløs dækning, At blandesløjfer ikke overstyrer ny varmestyring, At indkøre varmestyring, At levere en dækkende grundplanstegning, At montere CleverHouse controllere, CTS tavle, At montere repeatere elektrisk, At undervise slutkunde i brug af CleverHouse, At have direkte kontakt med underleverandør, At informere slutkunde undervejs i projekt, At have kommunikation med IT-afdeling, At lave grafikfil af grundplan til PC program, At lave afleverings dokumentation til kunde, Montere aktuatorer på radiatorer

### Kirkeby Kirke har ansvar for følgende:

At sikre at ventiler fungerer

# Almene betingelser

## Generelt

Følgende handelsbetingelser gælder for alle tilbud, salg og leverancer mellem kunder og Softcontrol Aps. Betingelserne kan kun fraviges ved skriftlig aftale.

## Levering

Efter aftale

## Transport

SoftControl Aps er ikke ansvarlig for dækning af transportskader. Reklamation vedrørende transportskade skal rettes direkte til speditøren. Mangler ved leverancer skal straks efter modtagelsen oplyses til SoftControl Aps.

## Priser

Alle priser er angivet i danske kroner og ekskl. 25 % moms, og fragtomkostninger, med mindre andet er angivet. Priserne er med forbehold for udsolgte varer, trykfejl, pludselige ændringer i leverandørpriser, valuta, told, skatter, afgifter m.v. i forbindelse med den aftalte leverance.

## Bestilling

Bestilling kan ske ved enten at udfylde bestillingslisten og faxe den til følgende nummer: +4570257850 eller ved at sende en e-mail til mailadressen: salg@softcontrol.dk

Det er muligt at foretage bestillinger direkte på [www.softshop4you.dk](http://www.softshop4you.dk). Varerne vil så efterfølgende blive leveret direkte hos kunden.

## Betaling

Betalingsbetingelserne er 14 dage netto.

For betaling senere end forfaldsdagen, gældende for kunder med kreditaftale, tillægges morarenter med 1,5 % pr. påbegyndt måned.

## Levering

Efter aftale

Levering af bestilte varer vil ske via fragtfirma, valgt af SoftControl Aps, medmindre andet er aftalt. Den aktuelle fragtpriis vil blive oplyst i forbindelse med bestilling af produktet. Levering sker ab lager fra SoftControl ApS eller samarbejdspartners adresse. For alle leverancer gælder, at levering sker til dør i gadeplan. Leveringstiden kan forventes at tage maksimalt 4 arbejdsdage, hvis varerne er på lager. Er varerne ikke på lager, vil kunden få besked herom samt en ny forventet leveringstid. SoftControl ApS kan ikke gøres ansvarlig for eventuelle forsinkelser af leverancer, men firmaet vil altid bestræbe sig på rettidig information omkring eventuelle ændringer i den aftalte leveringstid. SoftControl ApS er berettiget til at udskyde den fastsatte leveringstid, hvis overskridelsen skyldes force majeure, jævnfør afsnit 7.

## Force majeure

SoftControl Aps kan annullere ordrer overfor køber eller udskyde disse, såfremt der opstår omstændigheder, som parterne ikke er herre over. Dette være sig brand, krig, mobilisering eller lignende. Køber kan i sådanne tilfælde hverken kræve skadeserstatning eller gøre andre krav gældende mod SoftControl Aps.

## Reklamationsret

Der ydes 12 måneders garanti på alle produkter i forhold til produktfejl, med mindre andet er angivet skriftligt. Garantien dækker ikke ved unormal belastning eller utilsigtet anvendelse af produkterne. Desuden er der 2 års reklamationsfrist ifølge købeloven. I tilfælde af reklamation forefindes RMA skemaer på hjemmesiden [www.softcontrol.dk](http://www.softcontrol.dk). Dette udfyldes og sendes til SoftControl ApS via den indbyggede formular. For uberettiget reklamation, dvs. reklamationer, hvor varen er uden fejl, pålægges et undersøgelsesgebyr på kr. 399,- ekskl. moms pr. uberettiget reklamation. Hertil tillægges fragtomkostninger ved returnering. Såfremt fabrikanten har udarbejdet en særlig skriftlig garanti for varen, vil den kun blive videregivet til køber, såfremt det fremgår af garantien, at alene fabrikanten hæfter for garantiforpligtelsen i forhold til køber/købers aftager, idet krav på ydelser efter en af fabrikanten udformet garanti kun kan gøres gældende over for fabrikanten.

## Ejendomsforbehold

Produkter købt af SoftControl Aps ejes af SoftControl Aps indtil det fulde beløb er betalt.

## Returret

Der er 14 dages returret på produkter, som ikke allerede er taget i anvendelse.

## Afhjælpnings- og omleveringsret

Ved eventuelle fejl eller mangler kan SoftControl Aps frit vælge at afhjælpe manglen, give afslag i pris, kreditere eller foretage omlevering. Køber er således ikke i første omgang berettiget til at ophæve købet. Ved evt. kreditering, overføres returbeløbet til købers konto indenfor max. 5-7 arbejdsdage. Uanset om det kræver speciel fagkundskab, er køber forpligtet til for egen regning selv at foretage demontering og montering af den eller de mangelfulde dele.

## Specifikationsændringer

SoftControl Aps forbeholder sig ret til uden varsel at ændre produkterne eller dele heraf.

## Produktansvar

SoftControl Aps kan kun holdes ansvarlig for eventuelle skader påført leverede varer i det omfang, det kan påvises, at skaden skyldes fejl eller forsømmelighed fra sælgers side. Erstatningsansvar begrænser sig til direkte tab og SoftControl ApS hæfter ikke for driftstab, avance tab eller andre indirekte tab. SoftControl ApS er uden ansvar for forsinkelse eller mangler, der skyldes afhjælpning eller ombytning eller forsøg herpå.

## Driftstab

SoftControl ApS er ikke ansvarlig for driftstab som følge af leverance eller udebleven leverance af den solgte vare, eller som følge af SoftControl ApS's rådgivning i forbindelse med køb. Anvendes der beregnings værktøjer stillet til rådighed af SoftControl Aps er det forhandleren selv som har det endelige ansvar for beregningen.

## Ansvarsbegrænsning

Erstatningsbeløb fremsat overfor SoftControl ApS's kan ikke overstige fakturabeløbet for den solgte vare.



### **Lowalg og værneting**

Enhver tvist mellem SoftControl ApS og køber skal afgøres efter dansk ret. Der tages forbehold for fejl og ændringer i ovenstående handelsbetingelser.

## Accept af tilbud

---

Kirkeby Kirke  
Per Jensen

---

Softcontrol Aps  
Kim Jespersen  
Direktør

**Overlagspris  
Udarbejdet af  
SoftControl Aps  
For  
Kirkeby Kirke  
5771 Stenstrup  
Tilbud nr. 2434**

**Vedrørende: Varmestyring til menighedshus**

Deres reference hos Softcontrol Aps: Kim Jespersen	Vores reference hos Kirkeby Kirke Per Jensen
SoftControl Aps Vodskovvej 135 9310 Vodskov	Kirkeby Kirke Assensvej 47A 5771 Stenstrup
Telefon: 70257850 Telefax: 98286706 Direkte: 98286707 Telefax: 40166706 E-mail: kimj@softcontrol.dk	Telefon: Mobil: 20906312 E-mail: formand@kirkebykirke.dk

BESKRIVELSE AF TILBUD .....	3
FORUDSÆTNINGER OG FORBEHOLD .....	4
Prisusikkerhed .....	4
Forventet energibesparelse .....	4
PRISER .....	5
SERVICE AFTALE .....	6
LEVERANCE ANSVAR .....	7
ALMENE BETINGELSER .....	8
Generelt .....	8
Levering .....	8
Transport .....	8
Priser .....	8
Bestilling .....	8
Betaling .....	8
Levering .....	8
Force majeure .....	8
Reklamationsret .....	9
Ejendomsforbehold .....	9
Returret .....	9
Afhjælpnings- og omleveringsret .....	9
Specifikationsændringer .....	9
Produktansvar .....	9
Driftstab .....	9
Ansvarsbegrænsning .....	9
Lovvalg og værneting .....	10
ACCEPT AF TILBUD .....	11

## Beskrivelse af tilbud

- ✓ Der laves varmestyring i meningshedshus 1 zoner og der er fuld monitorering af luftfugtigheden i 1 zone
- ✓ Der laves styring af gasfyr så det kører i forhold til varmebehov i kirken

## Forudsætninger og forbehold

- ✓ Det kræves at der er MODBUS på Nilan anlæg som der kan overstyres
- ✓ Menighedshuset laves samtidig med kirken pga køretid.
- ✓ Er der internet i huset kan 4G router og SIM spares.

### Prisusikkerhed

Ud fra ovenstående forudsætninger kan den endelige pris variere +/- 20%

### Forventet energibesparelse

Der er opgivet et forbrug på 1800m<sup>3</sup> gas som giver en brændværdi på 19494kWh. Ud fra de graddage (Syd fyns lufthavn) i 2020 og den konstante varmestyring, samt opgivne gasforbrug er der beregnet et varmetab på 17kW.

Der er opgivet 8 kirkelige handlinger per måned og det forventes at den samlede opvarmningstid pr kirkelig handling er 10 timer inklusiv forvarmning.

Der vil kunne forventes en årlig besparelse på 37% eller 7119kWh. Med en estimeret gaspris på 7 kr/m<sup>3</sup> giver det en årlig besparelse på 4627 kr ekskl. moms

## Priser

Varenummer	Varenavn	Listepris	Pris	Mængde	Rabat	Total
1001	Komplet SC.CC.03 til trådløs installation	15.458,00	15.458,00	1,00	30,00	10.820,60
1008	Komplet Blandesløjfe (1 stk.)	6.267,00	6.267,00	1,00	0,00	6.267,00
96190902	4G Router Teltonika RUT240 til DIN skinne montage 1 x LAN, 1 x WAN	1.238,00	1.238,00	1,00	0,00	1.238,00
STPH-2-1-05	NodOn trådløs temperatur- og luftfugtighedssensor u/batteri	636,00	636,00	1,00	0,00	636,00
604	CleverHouse Data simkort, Telenor	79,00	79,00	12,00	0,00	948,00
900	Varmestyring	315,00	315,00	1,00	0,00	315,00
913	Blandesløjfe	420,00	420,00	1,00	0,00	420,00
982	Basis++ abonnement	1.200,00	1.200,00	1,00	100,00	0,00
<b>Total DKK 20.644,60</b>						
25% 5.161,15						
Total inkl. moms DKK 25.805,75						

Valuta: DKK

Den samlede pris er: **20.645 Ekskl. moms.**

Der leveres kun det antal komponenter som beskrevet i ovenstående. SoftControl Aps tager ikke ansvar for eventuelle oversete komponenter under projekteringsfasen som findes senere under implementeringen.

Ekstra komponenter og tilknyttede ydelser faktureres særskilt og først efter godkendelse af den projektansvarlige som er Per Jensen

## Service aftale

Følgende service aftale er inkluderet<sup>1</sup>: Basis++

Funktion	Basis	Basis+	Basis++	Tryghed	Totaltryghed
1 bruger	√				
Op til 5 brugere		√			
Ubegrænset antal brugere			√	√	√
Et brugerniveau (Administrator)	√				
Flere bruger niveau		√	√	√	√
Applikations alarmer mail	√	√	√	√	√
Årligt service opkald	√	√	√	√	√
Grafer sidste uge	√				
Graf kun for sidste 3 måneder		√			
Grafer og datahistorik med uendelig historik samt systembackup			√	√	√
Gratis app opdatering	√	√	√	√	√
Automatisk firmware opdatering i controller		√	√	√	√
Mail support <sup>2</sup>	√	√	√	√	√
Telefon hotline <sup>3</sup>			√	√	√
Makro			√	√	√
Dokumenter			√	√	√
Meddelelser			√	√	√
Ugeprogrammer	√	√	√	√	√
Endagsprogrammer	√	√	√	√	√
ICAL kalender integration			√	√	√
SMS funktion 3 sms/måned/datapunkt		√	√	√	√
Adgang til Windows program	√	√	√	√	√
Vejrstation cloudbaseret med graddage beregner			√	√	√
Adgang til pre-forvarmning			√	√	√
Blandesløjfe/pumpeshunt styring	√	√	√	√	√
Astro-ur		√	√	√	√
Alarm inkl. kamera integration			√	√	√
Adgang til SunSystem solcelle overvågning			√	√	√
Adgang til Installations tool til at ændre navne på zoner			√	√	√
Løbende optimering af EnergySystem				√	√
Årligt service besøg				√	√
Rapportering efter service besøg				√	√
Reserve dele efter regning				√	√
15% rabat på arbejdsløn				√	√
Gratis reserve dele					√
Frie udkald					√
Softcontrol overvåger EnergySystem og reagerer ved alarmer					√

<sup>1</sup> Typen af service aftale som der er inkluderet. Aftalen faktureres årligt forud

<sup>2</sup> Generel mail support er inkluderet ubegrænset. Skal der kigges på konkrete problemer i installation via fjernsupport eller at Softcontrol logger ind som aktuel bruger kræver det klippekort.

<sup>3</sup> Generel telefon support er inkluderet ubegrænset. Derudover er der en time er inkluderet til løsning af konkrete problemer i installation via fjernsupport eller at Softcontrol logger ind i den pågældende installation. Timer fra foregående år kan ikke opspares. Kræves der support som kræver klippekort udover den årlige inkluderede time skal dette tilkøbes, eller der skal vælges en af tryghedspakkerne.



## Leverance ansvar

**SoftControl Aps har ansvar for følgende:**

**Kirkeby Kirke har ansvar for følgende:**

# Almene betingelser

## Generelt

Følgende handelsbetingelser gælder for alle tilbud, salg og leverancer mellem kunder og Softcontrol Aps. Betingelserne kan kun fraviges ved skriftlig aftale.

## Levering

Efter aftale

## Transport

SoftControl Aps er ikke ansvarlig for dækning af transportskader. Reklamation vedrørende transportskade skal rettes direkte til speditøren. Mangler ved leverancer skal straks efter modtagelsen oplyses til SoftControl Aps.

## Priser

Alle priser er angivet i danske kroner og ekskl. 25 % moms, og fragtomkostninger, med mindre andet er angivet. Priserne er med forbehold for udsolgte varer, trykfejl, pludselige ændringer i leverandørpriser, valuta, told, skatter, afgifter m.v. i forbindelse med den aftalte leverance.

## Bestilling

Bestilling kan ske ved enten at udfylde bestillingslisten og faxe den til følgende nummer: +4570257850 eller ved at sende en e-mail til mailadressen: salg@softcontrol.dk

Det er muligt at foretage bestillinger direkte på [www.softshop4you.dk](http://www.softshop4you.dk). Varerne vil så efterfølgende blive leveret direkte hos kunden.

## Betaling

Betalingsbetingelserne er 14 dage netto.

For betaling senere end forfaldsdagen, gældende for kunder med kreditaftale, tillægges morarenter med 1,5 % pr. påbegyndt måned.

## Levering

Efter aftale

Levering af bestilte varer vil ske via fragtfirma, valgt af SoftControl Aps, medmindre andet er aftalt. Den aktuelle fragtpriis vil blive oplyst i forbindelse med bestilling af produktet. Levering sker ab lager fra SoftControl ApS eller samarbejdspartners adresse. For alle leverancer gælder, at levering sker til dør i gadeplan. Leveringstiden kan forventes at tage maksimalt 4 arbejdsdage, hvis varerne er på lager. Er varerne ikke på lager, vil kunden få besked herom samt en ny forventet leveringstid. SoftControl ApS kan ikke gøres ansvarlig for eventuelle forsinkelser af leverancer, men firmaet vil altid bestræbe sig på rettidig information omkring eventuelle ændringer i den aftalte leveringstid. SoftControl ApS er berettiget til at udskyde den fastsatte leveringstid, hvis overskridelsen skyldes force majeure, jævnfør afsnit 7.

## Force majeure

SoftControl Aps kan annullere ordrer overfor køber eller udskyde disse, såfremt der opstår omstændigheder, som parterne ikke er herre over. Dette være sig brand, krig, mobilisering eller lignende. Køber kan i sådanne tilfælde hverken kræve skadeserstatning eller gøre andre krav gældende mod SoftControl Aps.

## Reklamationsret

Der ydes 12 måneders garanti på alle produkter i forhold til produktfejl, med mindre andet er angivet skriftligt. Garantien dækker ikke ved unormal belastning eller utilsigtet anvendelse af produkterne. Desuden er der 2 års reklamationsfrist ifølge købeloven. I tilfælde af reklamation forefindes RMA skemaer på hjemmesiden [www.softcontrol.dk](http://www.softcontrol.dk). Dette udfyldes og sendes til SoftControl ApS via den indbyggede formular. For uberettiget reklamation, dvs. reklamationer, hvor varen er uden fejl, pålægges et undersøgelsesgebyr på kr. 399,- ekskl. moms pr. uberettiget reklamation. Hertil tillægges fragtomkostninger ved returnering. Såfremt fabrikanten har udarbejdet en særlig skriftlig garanti for varen, vil den kun blive videregivet til køber, såfremt det fremgår af garantien, at alene fabrikanten hæfter for garantiforpligtelsen i forhold til køber/købers aftager, idet krav på ydelser efter en af fabrikanten udformet garanti kun kan gøres gældende over for fabrikanten.

## Ejendomsforbehold

Produkter købt af SoftControl Aps ejes af SoftControl Aps indtil det fulde beløb er betalt.

## Returret

Der er 14 dages returret på produkter, som ikke allerede er taget i anvendelse.

## Afhjælpnings- og omleveringsret

Ved eventuelle fejl eller mangler kan SoftControl Aps frit vælge at afhjælpe manglen, give afslag i pris, kreditere eller foretage omlevering. Køber er således ikke i første omgang berettiget til at ophæve købet. Ved evt. kreditering, overføres returbeløbet til købers konto indenfor max. 5-7 arbejdsdage. Uanset om det kræver speciel fagkundskab, er køber forpligtet til for egen regning selv at foretage demontering og montering af den eller de mangelfulde dele.

## Specifikationsændringer

SoftControl Aps forbeholder sig ret til uden varsel at ændre produkterne eller dele heraf.

## Produktansvar

SoftControl Aps kan kun holdes ansvarlig for eventuelle skader påført leverede varer i det omfang, det kan påvises, at skaden skyldes fejl eller forsømmelighed fra sælgers side. Erstatningsansvar begrænser sig til direkte tab og SoftControl ApS hæfter ikke for driftstab, avance tab eller andre indirekte tab. SoftControl ApS er uden ansvar for forsinkelse eller mangler, der skyldes afhjælpning eller ombytning eller forsøg herpå.

## Driftstab

SoftControl ApS er ikke ansvarlig for driftstab som følge af leverance eller udebleven leverance af den solgte vare, eller som følge af SoftControl ApS's rådgivning i forbindelse med køb. Anvendes der beregningsværktøjer stillet til rådighed af SoftControl Aps er det forhandleren selv som har det endelige ansvar for beregningen.

## Ansvarsbegrænsning

Erstatningsbeløb fremsat overfor SoftControl ApS's kan ikke overstige fakturabeløbet for den solgte vare.

### **Lowalg og værneting**

Enhver tvist mellem SoftControl ApS og køber skal afgøres efter dansk ret. Der tages forbehold for fejl og ændringer i ovenstående handelsbetingelser.

## Accept af tilbud

---

Kirkeby Kirke  
Per Jensen

---

Softcontrol Aps  
Kim Jespersen  
Direktør