

ÅRSBUDGET 2021

for Vindinge Sogns Menighedsråd

i Nyborg Provsti

i Nyborg Kommune

Myndighedskode 7733

CVR-nr. 19143813

Budget 2021 indeholder følgende:

Målsætning, særlige indsatsområder samt supplerende forklaringer

Årsbudget i hovedtal

Årsbudget fordelt på formål

Målsætninger

Særlige indsatsområder (jf. merudgiftsønsker m.v.)

Supplerende forklaringer til budgettet

Der er bevilliget driftsmidler på kr. 2090.829, deraf er der afsat kr. 150.000 til et likviditetsløft for at forhøje de frie midler.
Der er udover det, afsat kr. 30.000 til synsudsatte arbejder konfirmandstue, og kr. 41.000 til synsudsatte arbejder præstegården. Der er også afsat kr. 116.002 til afregning af feriemidler til Lønmodtagernes Feriefond.

Der er bevilliget anlægsmidler kr. 3.128.056, som vedrører:
kr. 2499.629, indfrielse lån vedrørende nyt tag kirken.
kr. 265.927, opsparing til reovering tag på præstegård.
kr. 100.000, opsparing inventar kirken
kr. 87.500, anlægsbevilling skovrejsning på præstemarken
kr. 75.000, anlægsbevilling til istandsættelse af H.P.Falcks gravsted.
kr. 100.000, anlægsbevilling til indvendig istandsættelse af kirkeladen.

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1 Ligningsbeløb til drift	2.090.829	1.883.127	1.836.545,00	1.854.563,25
Driftsudgifter i alt	-1.940.829	-1.883.127	-1.828.518,29	-1.908.662,95
2 Kirkebygning og sognegård	-331.490	-353.700	-293.632,25	-359.018,05
2 Indtægter	0	0	800,00	800,00
2 Udgifter, løn	-112.490	-119.700	-119.374,77	-104.905,80
2 Udgifter, øvrige drift	-219.000	-234.000	-175.057,48	-254.912,25
3 Kirkelige aktiviteter	-735.430	-709.336	-747.228,32	-701.094,51
3 Indtægter	0	0	10.000,00	0,00
3 Udgifter, løn	-646.930	-606.600	-643.336,63	-619.641,03
3 Udgifter, øvrige drift	-88.500	-102.736	-113.891,69	-81.453,48
4 Kirkegård	-286.670	-247.556	-254.204,26	-315.137,88
4 Indtægter	300.900	292.344	322.762,07	264.266,63
4 Udgifter, løn	-428.070	-351.400	-403.862,13	-359.312,70
4 Udgifter, øvrige drift	-159.500	-188.500	-173.104,20	-220.091,81
5 Præstebolig mv.	-95.010	-149.800	-153.756,94	-154.887,17
5 Indtægter	90.500	91.500	89.700,22	91.991,21
5 Udgifter, løn	-48.510	-134.300	-137.295,31	-136.950,53
5 Udgifter, øvrige drift	-137.000	-107.000	-106.161,85	-109.927,85
6 Administration og fællesudgifter	-375.827	-370.335	-323.477,91	-301.086,05
6 Indtægter	0	0	0,00	0,00
6 Udgifter, løn	-236.000	-226.000	-188.937,37	-183.662,22
6 Udgifter, øvrige drift	-139.827	-144.335	-134.540,54	-117.423,83
7 Finansielle poster	-116.402	-52.400	-56.218,61	-77.439,29
A Resultat af drift	150.000	0	8.026,71	-54.099,70
Forbrug af frie midler (jf. bilag 1)	-150.000	0		
Resultat af drift inklusiv forbrug af frie midler	0	0		

ANLÆGSBEVILLINGER

8 Anlægsramme				
Renteindtægter af anlægsopsparing (90)	0	0	2,87	4,35
Salg af anlæg (91)	0	0	0,00	0,00
Ligningsbeløb til anlæg ((92)+(93))	3.128.056	920.520	1.002.520,00	703.520,00
Kirkebygning og sognegård ((80)+(81)+(82))	0	-156.000	-347.155,45	-210.748,72
Kirkegård ((83)+(84))	-175.000	-55.000	0,00	0,00
Præstebolig mv. ((85)+(86)+(87)+(88))	-87.500	-116.000	-120.494,38	-51.493,75
B Resultat af anlæg	2.865.556	593.520	534.873,04	441.281,88
C Årets resultat	3.015.556	593.520	542.899,75	387.182
E Heraf til balanceposter (=C-A)	2.865.556	593.520		
+ Forbrug af eksisterende opsparing	0	50.000		
+ Nye lån	0	0		
+ Forbrug af kirkekassens "salg af anlæg m.v."	0	0		
+ Forbrug af frie midler konverteret til anlæg	0	0		
+ Forbrug af videreførte anlægsmidler tidl. år	0	0		
Ligningsmidler til afdrag på lån	2.499.629	443.520		
Ligningsmidler til anlægsopsparing	365.927	200.000		
Renteindtægter af anlægsopsparing	0	0		
Oplagt i stiftet "salg af anlæg m.v."	0	0		
Overf. til kirkekasse "salg af anlæg m.v."	0	0		
F Balanceposter (anlæg)	-2.865.556	-593.520		
G Sum (=E+F)	0	0		

Tallene i parantes henviser til den 2-cifrede formålsskonto, som posten vedrører. Budgettes formålsskonti fremgår af de efterfølger

Formål

Indtægter

1 Fælles indtægter i alt

- 10 Ligningsbeløb til drift
- 11 Tillægsbevilling fra 5% midlerne
- 12 Ligning til samarbejder
- I alt

Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018	-- Budget 2021 heraf --		
				indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrige drift
2.090.829	1.883.127	1.836.545,00	1.802.150,00	2.090.829	0	0
0	0	0,00	52.413,25	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
2.090.829	1.883.127	1.836.545,00	1.854.563,25	2.090.829	0	0

Driftsudgifter

2 Kirkebygning og sognegård

- 20 Fælles formål
- 21 Kirkebygning
- 22 Inventar, kirke (herunder orgel og klokker)
- 23 Sognegård
- 24 Kirkekontor (uden for kirke og sognegård)
- 25 Tjenstlige lokaler i præstegård
- I alt

Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018	-- Budget 2021 heraf --		
				indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrige drift
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-208.050	-277.300	-200.151,65	-276.864,23	0	-78.050	-130.000
-17.000	-22.000	-29.183,23	-31.051,71	0	0	-17.000
-106.440	-54.400	-64.297,37	-51.102,11	0	-34.440	-72.000
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-331.490	-353.700	-293.632,25	-359.018,05	0	-112.490	-219.000

3 Kirkelige aktiviteter

- 30 Fælles formål
- 31 Gudstjeneste og kirkelige handlinger
- 32 Kirkelig undervisning
- 33 Diakonal virksomhed
- 34 Kommunikation
- 35 Kirkekor
- 36 Kirkekoncerter
- 37 Foredrags- og mødevirksomhed
- 39 Kontingent til DSUK
- I alt

Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018	-- Budget 2021 heraf --		
				indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrige drift
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-514.110	-483.906	-538.860,09	-520.553,06	0	-479.110	-35.000
-126.640	-124.860	-114.571,60	-112.603,29	0	-112.640	-14.000
-3.000	-3.000	-8.070,50	0,00	0	0	-3.000
-47.180	-53.070	-55.904,24	-55.334,76	0	-15.180	-32.000
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-32.500	-17.500	-19.152,24	-10.300,00	0	-30.000	-2.500
-12.000	-27.000	-10.669,65	-2.303,40	0	-10.000	-2.000
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-735.430	-709.336	-747.228,32	-701.094,51	0	-646.930	-88.500

4 Kirkegård

- 40 Kirkegården
- 41 Kapel/begravelse, urnenedsættelser
- 42 Krematorium
- 43 Arbejde uden for egen kirkegård
- I alt

Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018	-- Budget 2021 heraf --		
				indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrige drift
-236.520	-235.256	-224.891,09	-301.009,49	300.900	-385.920	-151.500
-50.150	-12.300	-29.313,17	-14.128,39	0	-42.150	-8.000
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-286.670	-247.556	-254.204,26	-315.137,88	300.900	-428.070	-159.500

Formål

5 Præstebolig mv.

50	Fælles formål
51	Præstebolig 1
52	Præstebolig 2
53	Præstebolig 3
54	Præstebolig 4
55	Præstebolig 5
56	Funktionærbolig
57	Skov og landbrug
58	Øvrige ejendomme

I alt

Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018	-- Budget 2021 heraf --		
				indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrig drift
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-95.510	-150.300	-153.756,94	-155.387,17	90.000	-48.510	-137.000
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
500	500	0,00	500,00	500	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-95.010	-149.800	-153.756,94	-154.887,17	90.500	-48.510	-137.000

6 Administration og fællesudgifter

60	Fælles formål
61	Menighedsrådet/provstiudvalget
62	Personale, inkl. delt medarbejder
63	Bygning
64	Økonomi
65	Personregistrering - civil
66	Personregistrering - kirkelig
67	Efteruddannelse
68	Menighedsrådsvalg/provstiudvalgsvalg
69	Forsikringspræmie og stiftbidrag (PU)
98	Udlånt til andet sogn

I alt

Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018	-- Budget 2021 heraf --		
				indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrig drift
-36.327	-33.200	-51.032,72	-20.869,44	0	0	-36.327
-76.000	-76.135	-87.356,02	-78.131,82	0	-30.000	-46.000
-25.500	-29.000	-21.091,85	-25.786,47	0	-10.000	-15.500
-4.000	-4.000	0,00	0,00	0	-4.000	0
-59.000	-51.000	-58.935,30	-80.617,21	0	-59.000	0
-66.500	-65.500	-47.906,19	-31.870,69	0	-66.500	0
-66.500	-65.500	-47.906,53	-31.843,06	0	-66.500	0
-8.000	-10.000	-9.249,30	-5.059,00	0	0	-8.000
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-34.000	-36.000	0,00	-26.908,36	0	0	-34.000
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-375.827	-370.335	-323.477,91	-301.086,05	0	-236.000	-139.827

7 Finansielle poster

70	Renter af stiftslån
71	Renter af realkredit og andre lån
72	Øvrige renteudgifter
73	Renteindt. af likvider (ex. kgd.)
74	Renteindt. af kirkekap.I (ex. gravkap.)
75	Kursgevinst/-tab
76	Momsregulering
79	Afregning - Lønmodtagernes Feriemidler

I alt

Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018	-- Budget 2021 heraf --		
				indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrig drift
0	-57.000	-65.515,78	-74.386,18	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-2.000	-2.000	0,00	-2.331,68	0	0	-2.000
0	0	0,00	26,82	0	0	0
2.200	6.600	6.651,76	6.651,76	2.200	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	2.645,41	-7.400,01	0	0	0
-116.602	0	0,00	0,00	0	-116.602	0
-116.402	-52.400	-56.218,61	-77.439,29	2.200	-116.602	-2.000

Formål

8 Anlægsramme

80	Kirkebygning
81	Sognegård
82	Kirkekontor (udenfor kirke og sognegård)
83	Kirkegård
84	Krematorium
85	Præsteboliger
86	Funktionærboliger
87	Skov og landbrug
88	Øvrige ejendomme
90	Renteindtægt af anlægsopsparing
91	Salg af anlæg m.v.
92	Ligningsbeløb anlæg
93	5% tillægsbevilling anlæg

I alt

Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018	-- Budget 2021 heraf --		
				indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrig drift
0	-145.000	-329.271,70	-121.207,03	0	0	0
0	-11.000	-17.883,75	-89.541,69	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-175.000	-55.000	0,00	0,00	0	0	-175.000
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	-116.000	-120.494,38	-51.493,75	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-87.500	0	0,00	0,00	0	0	-87.500
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	2,87	4,35	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
3.128.056	920.520	1.002.520,00	703.520,00	3.128.056	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
2.865.556	593.520	534.873,04	441.281,88	3.128.056	0	-262.500

BILAG 5. Skyldig omkostning til Lønmodtagernes Feriemidler

Bilag 5

Forventet indbetaling til Lønmodtagernes Feriemidler fordelt pr. år

<u>Formål</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025 og senere</u>	<u>I alt</u>
79	116.602					116.602

Vindinge Præstegård



BESIGTIGELSESNOTAT

10.06.2020

vaag
arkitekter

Vaag Arkitekter · Materialgaarden · Hverringevej 185 · 5300 Kerteminde
CVR: 20450495 · kontakt@vaag.dk · +45 65321647 · www.vaag.dk

INDHOLD

STAMOPLYSNINGER	3
SITUATION OG OPGAVE	4
PRÆSTEGÅRDEN.....	4
STUEHUSET.....	4
BYGNINGSHISTORIE	5
BYGNINGSREGISTRERING	6
TAGDÆKNING.....	6
TAGKONSTRUKTION OG STATIK.....	7
TAGRUM.....	9
SKORSTENE.....	10
FACADEDETALJER	12
PROGRAMFORSLAG.....	13
TAG OG UNDERTAG	13
TAGKONSTRUKTION - SKADESUDBEDRING OG STATIK.....	14
GAVLENES STATIK.....	14
TAGRUM.....	14
SKORSTENE OG PIBER	15
FACADEDETALJER	15
ØKONOMI.....	16
FORUDSÆTNINGER	16
PRISESTIMAT	17
BILAG	18

STAMOPLYSNINGER

Bygning	Vindinge Præstegård
Adresse	Bøjdenevej 116, Vindinge, 5800 Nyborg
Kommune	Nyborg
Matr. nr.	1a, Vindinge By, Vindinge
BBR-nr.	1 - Stuehuset
Bevaringsværdi:	3
Opførelsesår	1854
Bygherre	Vindinge Menighedsråd, Bøjdenevej 116a, Vindinge, 5800 Nyborg
Kontaktperson	Formand Knud Bjørn, tlf. 51615862
Rådgiver	Vaag Arkitekter, Hverringevej 185, 5300 Kerteminde
Kontaktperson	Arkitekt Thomas Hillerup, tlf. 20151637
Forsidebillede	Vindinge Præstegård 2020 set fra syd



Fig. 1 Luftfoto Geo Fyn 2019, stuehuset er markeret

SITUATION OG OPGAVE

Vindinge Menighedsråd ønsker at lægge nyt tag på Præstegården. Bygherre repræsenteres ved formand for menighedsrådet, Knud Bjørn, i det følgende benævnt bygherren. Bygherre og rådgiver, repræsenteret ved Thomas Hillerup, mødtes i Vindinge Præstegård den 19. februar 2020 og aftalte udarbejdelse af nærværende besigtigelsesnotat, aftalen blev formelt accepteret i mail fra bygherre 06.04.2020.

Præstegårdens tag er lagt med røde vingetegl og understrøget. Trods løbende og omhyggeligt vedligehold opleves vedvarende utætheder, hvilket er en kritisk og uholdbar situation. I den anledning afholdt Nyborg Provsti et ekstraordinært provstesyn 23.01.2020 med anbefaling om til fornyelse af præstegårdens tag at lade udarbejde et projekt, hvilket udgøres af nærværende notat. Menighedsrådet har derfor besluttet, at en restaureringsfaglig rådgiver, Vaag Arkitekter, skal udarbejde et besigtigelsesnotat med beskrivelse af situationen og opstille løsningsforslag til udbedring af skader og etablering af en ny tagdækning.

PRÆSTEGÅRDEN

STUEHUSET

Præstegårdens stuehus er opført som en fritliggende grundmuret længebygning i 13 vinduesfag, sat på en rå naturstens sokkel af tilhugget granit. Bygningen er opmuret i gul tegl i Flensborgsten format, med en forholdsvis høj og pudset sokkel på langsiderne, og afsluttet med en lille trukket båndgesims mod overfacaden. Sokkel og båndgesims er malede i gråsort farvetone. Facaderne fremtræder, på nær sydfacaden og den vestvendte gavl i blankmur, tyndpudsede og gulkalkede. En markant trukket og hvidmalet gesims formidler langfacadernes overgang til taget. Gavlene er opmuret med kamtakker. Under loftsrummets gavlvinduer ses i murværket et tilbagetrukket frisebånd. Gavlenes enkeltfagsvinduer er indfattet af kraftigt fremtrukket muret og pudset kopskifte afsluttet med rundbuestik. Øverst i gavlene ses 2 stk. tilbagetrukne blændinger med tilsvarende murede vinduesindfatninger.

Taget er lagt med rød vingetegl, opskalket ved tagfod og afvandet ved zinktagrender. Tagets rygning er udført med rygningsten lagt i mørtel. Bygningens gavle er ført over tagfladens niveau og afsluttet med de murede kamtakker afdækket med samme røde vingetegl. Tagets tagsten er indmurede i gavlenes murværk ved forskelling. I taget ses 3 skorstenspiber i blankmur, 1 ældre og 2 nyere, placeret centralt i tagryggen, men lidt tilfældigt på tagfladen.

Facaden mod gården prydes af 2 symmetrisk placerede dobbelt-fløjede hoveddøre med bosserede fyldninger og oversiddende glasparti. Adgang til det hævede grundplan er ved dørene løst med naturstenstrapper med repos og smedede værn. Mod haven ses et af de østvendte fag udført med en dobbeltfløjet hoveddør, med et som gårdsidens tilsvarende trappeanlæg og med sirligt elegante smedjernsværn. Vinduer er nyere korspostvinduer af dannebrogstypen, hvidmalede med termoruder. Sålbenke er udført i metalplade med drypkant, hvidmalet.



Fig 2 Den sydvendte facademod haven

BYGNINGSHISTORIE

Den nuværende præstegårds stuehus er opført 1854 og erstattede stuehuset i den tidligere 4-længede, nu nedrevne, præstegård fra 1620. Kælderen under stuehuset antages for at være det oprindelige stuehus' kælder. Enkelte bjælker fra den oprindelige præstegård ses indmuret i garagebygningen fra 1934 bl.a. en smuk udskåret bjælke over garageporten med ejerinitialer og latinsk skrift.



Fig. 3 Maleri af præstegård og kirke



Fig. 4 Udsnit luftfoto 1951

Præstegårdens oprindelige udseende, lader sig med rimelighed beskrive ud fra maleriet figur 3, der antageligt er malet kort efter opførelsen i 1854. Maleriet viser en bygning opmuret i blankmur af gule (Flensborg)mursten og med hvidkalkede detaljer, taget er lagt med røde tegl og i tagfladen ses et par åbne tagvinduer. Sammenlignes den historiske situation med de nutidige forhold, kan der kun konstateres få udvendige bygningsændringer. Væsentligst at bemærke er, at havefacaden, men også den vestvendte gavl, fremstår i blankmur. Det må da formodes, at den nuværende tyndpuds og gulkalkning af bygningens 2 facader ikke er originalt, men at alle facader oprindeligt har fremstået i blankmur som det ses af sydfacaden

og den vestvendte gavl i dag. En anden væsentlig ændring er skorstenssætningen, idet der ses 2 stk. klassisk udformede og hvidkalkede piber, mod de nuværende 3 stk. Ændret er også vinduernes stiltræk, der oprindeligt har haft underrammen opdelt med en enkelt tværgående sprosse, som typisk for klassicismens vinduer. Havetrappen ses af fig. 3 at svare til den eksisterende trappe, men af fig. 4 ses trappen at have været ændret til hævet terrasse. Den nuværende trappe må dermed være en senere rekonstruktion af de oprindelige forhold.

BYGNINGSREGISTRERING

TAGDÆKNING

Generelt

Taget er lagt med røde vingetegl og understrøget med mørtel. I tagfladerne er ilagt flere glastagsten. Tagsten på den sydvendte tagflade er håndlavede tegl af betydelig alder (1800-tallet), og det er sandsynligt, at det er de oprindelige tagsten fra bygningens opførelse i 1854. På den nordvendte tagflade ses en nyere tegl, oplagt ved en tidligere tagomlægning af denne tagflade. Tagets understrykning fremstår i rimelig god vedligeholdelsestilstand og bærer præg af hyppigt foretagne understrykninger.

Sydvendt tagflade

De ældre tagsten på den sydvendte tagflade er fremstillet uden knop på undersiden og mangler dermed bindere til fastholdelse til lægteunderlaget. Tagsten ligger uanset pænt til på lægterne, men der vil altid være en øget risiko for stormskade i forbindelse med sug. Tagsten fremtræder generelt tyndslidte. Lægter er, som normalt for ældre tage, af beskeden dimension ca. 30x50 mm, lægteafstande ca. 270 mm. Lægterne er generelt opfugtede og fremtræder med svækket bæreevne. Tagkonstruktionens mellemspær, med deraf følgende kort afstand for lægternes understøtning, betyder dog at lægterne, trods den ringe tilstand, stadig opretholder en rimelig understøtning af tagfladen.

Nordvendt tagflade

Den nyere omlægning af tagfladen er udført med maskintagsten, måske for 30 – 40 år siden, og udlagt med genbrug af lægter. Tagsten fremtræder med stedvise afskalninger på den udvendige overflade og stedvist med algebegroninger på undersiden. Tagfladen er understrøget som den sydvendte tagflade og fremstår tilsvarende godt vedligeholdt. Tagsten er udført med binderknop, men der er langt mellem de isatte bindere og udførelsen er dermed ikke sket iht. de almindelige krav for tegltage, hvor hver anden tagsten generelt skal bindes, langs tagkanter skal hver sten bindes. Imidlertid synes taget at ligge godt til underlaget, og de samme bemærkninger kan knyttes til den nordvendte tagflade, som den sydvendte. Det er tankevækkende at det omlagte tag er i ringere stand og synes at trække mere fugt ind i konstruktionen end den originale tagflade.



Fig 5 tagsten syd- (fig. 1) hhv. nord- vendte (fig. 2 og 3) tagflade

Tagåbninger

Der ses ingen tagvinduer i tagfladerne, men derimod en del spredt ilagte glastagsten, der forsyner tagrummet med dagslys.

Aftræks gennemføringer

Der ses en del gennemføringer i tagfladen afsluttet med zinktaghætter. Gennemføringer giver risiko for utætheder og er visuelt ikke berigende for det arkitektoniske udtryk.

TAGKONSTRUKTION OG STATIK

Konstruktionen er udført med 45 gr. hanebåndsspær og tagstole med gennemgående stolerem placeret under hanebåndets tilslutning til spæret. Spærafstande varierer fra ca. 105 cm til ca. 165 cm, hvilket ikke synes at have nogen praktisk begrundelse, men at være et udslag af tilfældighed under opsætningen. Der er opsat mellemspær i alle spærfag uanset de kraftigt varierende spærafstande. Det er ikke umiddelbart muligt at konstatere hvorvidt mellemspærene er originale, men da tagsten på sydsiden synes at være originale eller i hvert fald af betydelig alder, må situationen med mellemspærene være af tilsvarende alder. I tagfod er monteret skalke ovenpå spærhovedet, og således at taget ses opskalket over de nederste 7 tagstensrækker til et forholdsvis langt svaj.

Tagspær og hanebånd:	6-7"x6-7" og 6-7"x6-7"
Tagstolerem og stolper:	6-7"x5-6" og 4"x5-6"
Mellemspær:	ca. 80x120 mm

Tilstand

Hovedtømmeret i tagkonstruktionen er fuldtømmer, bomkantet og fremtræder stedvist med barkrester. Der ses trods dette ikke nævneværdig udbredelse af træorm eller andre insektskader.

Tagets utætheder har endnu ikke givet anledning til udbredte fugt – og rådskader i tagkonstruktionen. Enkelte steder kan konstateres skimmel på tømmeret, men det er minimalt. Et enkelt sted, gavlspæret mod SV fig. 6, ses rådskade i spæret over tagfoden. I samme spærfag er spæret mod nord tilføjet en støttende tømmerbjælke, hvilket kan indikere en tidligere, men ikke umiddelbart synlig, rådskade. I tagrygningen ses stedvist fugtigt tømmer omkring skorstenenes gennemføringer i taget.



Fig 6 Eksempler på skader i tagtømmer

Statik generelt

Umiddelbart fremtræder taget og tagkonstruktionen solid og velafstivet, men der ses ved nærmere eftersyn flere alvorlige udfordringer – se nedenstående.

Vindafstivning

Taget er ikke korrekt sikret på langs af konstruktionen mod vindtryk. Den nødvendige diagonale forankring er meget mangelfuld og de få opsatte tænger er overskåret og ikke gennemgående fra tagfod til kip. Konstruktionen er således særlig følsom for vindtryk og sug ved gavlene.

Forankring af overgavle

De murede gavle er fastholdt til tagkonstruktionen med indmurede jernankre skønnet 3 stk. pr. spærside – fig. 7. Ankrene er rustne og der ses væsentlige revnedannelser i murværket omkring ankrene og langs tagfladen/ spærforløbet. Situationen indikerer jernankrenes korrosion i murværket med sprængning af dette til følge. Revnedannelserne kan i nogen grad følges på facadens murværk.

Enkelte revner ses også udenfor området ved taglinien. Det indvendige murværk fremstår med afskallede malingslag, hvor der engang har været pigeværter ved gavlene. Øvrige muroverflader fremstår generelt afskallede.



Fig 7. Eksempler på revnedannelser og tryksskader i de murede overgavle, vestgavl og østgavl

TAGRUM

Adgang

Adgang til tagrummet sker via trappe i hovedentréen. På loftet er udført en rummelig konstruktion der følger trappeløbet og afsluttes med dør til tagrummet. Konstruktionen og døren er en ældre og måske oprindelig konstruktion der siden er efterisoleret. Alt i god stand.

Indretning

Loftsrummet fremstår rent og ryddeligt og bortset fra skorstensskafterne og adgangen uden yderligere bygningskonstruktioner. Mod bygningens gavle ses tagstolpekonstruktionen erstattet af en lodretstående tømmerkonstruktion, en reminiscens fra skillevæggene omkring de fjernede pigeværelser.

Gulv

Etagedækket synes isoleret i bjælkelaget under gulvniveau. Gulvet er belagt med krydsfiner udlagt på det originale trægulv eller evt. nyere forskallingslag. På gulvet ses udbredte fugtpletter, der indikerer tagets utætheder. Det vurderes at gulvpladerne er i god stand og at disse, hvis fugt indtrængen stoppes, forsat kan blive liggende.

Ventilationskanaler

Aftræk fra boligens køkken, badeværelse og toiletter er ført op gennem gulvet, trukket ud til tagfladerne og gennembryder disse afsluttet med udvendige taghætter i zink. Kanalerne fremstår generelt isolerede, men stedvist ses mangler. Kanalerne er, af umiddelbart nødvendige årsager, i nogle tilfælde trukket uskønt på tværs af tagrummet.

Fugtforhold

Tagrummet virker umiddelbart sundt og i god fugtbalance. Imidlertid, og på trods af understrykningens gode vedligeholdelsestilstand, ses direkte fugtindtrængning og indirekte ved gennemslag/kondensering på tagstenenes underside, især den nordvendte tagflade. Der ses ingen tagrumsventilation og situationen kunne dermed forventes at betyde højere fugtkoncentration end tilfældet er. Den minimale tilstedeværelse af træorm i tømmeret, tyder også på et godt klima i tagrummet.

De på nogen områder lidt paradoksale iagttagelser kan skyldes, at en længere varm og tør forudgående periode har betydet, at forholdene på besigtigelsestidspunktet ikke har været retvisende for de gennemsnitlige forhold.

SKORSTENE

Der ses 3 stk. blankmurede skorstenspiber placeret centralt i tagrygningen. Skorstene nummereres A, B og C set fra øst – se fig. 8. Piberne ses mørtelforskellet til taget og afdækket med cementstøbte plader. Kun den midterste skorsten B er oplyst at være i brug (til pejls).



Fig. 8 Skorstenspiberne A, B og C set fra venstre



Fig. 9 Udsnit luftfoto 1939

Arkitektur og historie: placeringer

Af fig. 3 fremgår det oprindelige skorstensantal 2 stk. Sammenlignes forholdet med opmåling og registrering af tagkonstruktion, ses at tidligere skorstenspiber har haft en anden og mere præcis symmetrisk placering. I tagkonstruktionen ses udvekslinger efter de oprindelige placeringer (fig. 10), og heraf kan det udledes, at skorstenspiberne A og C har siddet med samme afstand til gavlene, ca. 7.0 m. Den centralt placerede skorstenspibe B er siden tilkommet. På foto fig. 9 fra 1939 er de oprindelige nedtaget og erstattet med nye, men med samme symmetriske placering på taglinien. Denne situation ændres op mod 1950'erne, hvor fig. 4 viser at pibe A og C er flyttet til de nuværende placeringer.



Fig. 10 Udvekslingerne i tagkonstruktionen. Skorstenspipe A, B og C set fra venstre



Fig. 11 Skorstensskafter A, B og C set fra venstre

Arkitektur og historie: skorstenspipernes udførelse

Skorstenspiperne har ændret arkitektur flere gange i bygningens historie. De oprindelige piber var klassisk udført med base, skaft og gesims og fremstod hvidkalkede, men blev ændret til helt enkle blankmurede, høje og slanke piber uden fremspringende led inden 1939 (fig. 9). Piberne synes at have være afdækket med en kraftig cementstøbt plade med røghul.

På fig. 4 fra 1951, ses pibe B og C igen ændret. Pibe B er ommuret til den nuværende situation, med ændret tværsnit til rektangulær form og 2 røgrør, og begge piber ses at være udført med samme blankmurværk, afsluttet med murede hjørner og åbent røgdutræk under en fast pladeafdækning.

Siden er piberne A og C ommuret til den nuværende situation i gul maskintegl, muligvis udført i forbindelse med omlægningen af taget på den nordvendte tagflade. Piberne er enkelt udførte i gul maskintegl, lukkede og afdækket med cementstøbt plade med røghul.

Tilstand

Skorstenspiperne ses i rimelig god stand. Pibe B fremstår dog med nogen svigt i fuger. Eftersyn af afdækningsplader er ikke foretaget. Eftersyn skal foretages med lift eller evt. afvente besigtigelse fra skorstensstillads under udførelsen.

Skorsten A

Skaftet er pudset op til hanebåndet (og tidl. loft i nu fjernet gavlværelse). Der ses nogen udtræk af løbesod. Skaftet ses svagt trukket fra hanebåndshøjde indtil tagrygningen. Hældningsforløbet er ikke understøttet og kræfterne optages udelukkende på udvekslingsbjælken i tagkonstruktionen. Der ses dog ingen nævneværdige revnedannelser i murværket.

Skorsten B

Skorstenskraft B fremstår smukt og markant i tagrummet med sine 2 særskilte løb, der samles midtvejs i det rektangulære skaft under piben. Murværket ses i god stand.

Skorsten C

Skorstenen er trukket i et langt jævnt forløb fra etagedækket til rygningen. Hældningen er understøttet traditionelt med 4"x4" træbomme. Skorstenen er inddækket med isoleringsbatts fastholdt med galv. tråd. Tilstanden lader sig ikke umiddelbart læse, men er taget ud af brug i forbindelse med at stuehuset i 2018 fik installeret fjernvarme.

FACADEDETALJER

Gesimser

Den murede og trukne profilerede gesims fig. 12 er ført tæt op under tagsten. Gesimsen er generelt i god stand, men fremstår med aldersrelateret slid og tykke malings/ kalklag.

Tagrender

Tagrender og nedløb er udført traditionelt i zink, stedvist med vulster og bajonetknæ. Renderne synes let underdimensioneret og tagsten ført tæt ud i renden, så rensning vanskeliggøres. Der ses flere steder brud i renderne og tagrenderne må vurderes som nedslidte. Fig. 12.

Placering af nedløb synes stedvist umotiverede og antalsmæssigt overdrevet. Dette kan evt. skyldes lokale skævheder i taget og/ eller at både tagrender og nedløb er underdimensionerede.

Kamtakker

Kamtakkerne er kompakt opmuret med 1/1 sten og afdækket med rød vingetegls påmuret kamtakkerne med godt fald og indmuret i siden. Kamtakkerne er ført godt op over tagfladen. Alt fremtræder i god stand, dog må der tages stilling til problemstillingen omkring revner og udskydning af murværk under kamtakkerne som beskrevet under gennemgang af de statiske forhold.



Fig 12 Detalje hovedgesims med brud i tagrende og foto tagflade med teglafdækkede kamtakker

PROGRAMFORSLAG

TAG OG UNDERTAG

Der oplægges nyt tag med undertag på præstegården. Det skal anbefales at der udføres fast undertag med brædder og pap. Detailudførelse som anbefalet herunder.

Tagsten

Rød vingetegl i farvetone efter eksisterende forhold og historiske huse generelt, hvilket bl.a. kan leveres af BMI Monier model lille dansk. Det kan anbefales at anvende håndstrøgen tagsten, alternativt håndbearbejdet og evt. kirkeblanding. Billigste løsning for en anbefalelsesværdig tagsten er en maskintagsten. I prisestimatet anføres forskelspriser. Vingetegl kræver ikke brug af ventilationssten, og det skal anbefales af æstetiske årsager at undlade disse.

Tagunderlag og undertag

Der oplægges fast undertag af ruplj. tagbrædder på eksisterende spærhoveder uden opretning. Undertagspap som fx ICOPAL Fastsafe. Trykimpr. afstandslister monteret over hoved – og mellemspær og klasse T1 lægter 38x73 mm. I tagfod anvendes ventileret tagfodsgitter mellem undertag og tagsten.

Tagrygning

Der oplægges rygningstegl tilhørende den valgte tagsten. Rygningssten lægges i mørtel.

Lysindtag

Som supplement til lysindfaldet fra gavlenes vinduer, ilægges 2 stk. små støbejernsvinduer i begge tagflader.

Tagets tilslutninger

Mod gavle skal det anbefales at indmure tagsten som nuværende bevaringsværdige situation. Løsning er klassisk og smuk, og der er god plads trods det let hævede tag efter indplacering af det faste undertag. Alternativ løsning med underløbsrender eller (bly)inddækninger synes også mulige, men skal afklares i forhold til bevaringsværdien.

TAGKONSTRUKTION - SKADESUDBEDRING OG STATIK

Situation

Tagspær og stoleværk er generelt i god og sikker stand, men råds-kader ses og mangelfuld vindafstivning er en alvorlig fejl. Råds-kader i tømmer kan betyde svigt i de enkelte spærfags tværstabilitet og skorstenenes fastholdelse. Den mangelfulde vindafstivningen medfører en "levende" tagkonstruktion på langs af bygningen, hvilket påvirker gavlene og kan være en medvirkende årsag til disses revnedannelser.

Råds-kader og tværstabilitet

Alle spærfag gennemses i byggeforløbet for evt. konstruktive svigt. Der afsættes midler i udførelsesfasen til undersøgelse af bjælkelagets indmurede bjælkeender. Råds-kadet tømmer skiftes eller repareres, samlinger efterses at de er stabile og løse samlinger eftergås med udskiftning af nagler og/ eller anden forstærkning. Omfanget skønnes til opsætning af prisestimat. Barkrester på tømmer fjernes og områderne smøres med Boracol.

Vindafstivning

Vindafstivningen skal rekonstrueres. Nye vindtrækbånd/ tænger monteres i begge tagflader mod begge gavle.

GAVLENES STATIK

Situation

Revner omkring de indmurede ankre og langs tagflugten er ikke en nyopstået situation, men synes at have fulgt taget længe. Situationen må dog på nuværende tidspunkt vurderes at være kritisk, og det må kraftigst anbefales, at udbedre problemerne i forbindelse med den forestående tagomlægning.

Opgave og udførelse

Alle ankre fritlægges og tilstandsvurderes. Det må forventes at alle skiftes til nye korrosionsbeskyttede ankre. Alle revner udkradses og efterfuges.

TAGRUM

Tagrumsventilation

Der skal sikres den foreskrevne tagrumsventilation ved omlægning af taget. Luftindtaget kan etableres ved udførelse af ventilationsspalte med snefangsrør/ insektnet mellem murkrone og undertag. Øverst i tagfladen isættes udluftningsventiler. Alt udføres iht. de anbefalede forhold i BR og tagleverandørens anvisning.

Aftrækskanaler

Som minimum skal det sikres, at alle kanaler er isoleret og funktionsdygtige, ikke anvendte kanaler fjernes. Nye taggennemføringer kan udføres, men det skal af æstetiske årsager anbefales, at føre aftræk til ikke udnyttede skorstenspiber og via stålrør lede luften frem til skorstenspiben.

Indvendige gavlmure

Det skal anbefales at afrense al maling og løse puds og kalklag på gavlenes indvendige side mod loftsrummet. Herefter at berappe overfladerne og kalke disse med hvidtekalk.

SKORSTENE OG PIBER

Anvendelse

Forud for forprojektet bør det afklares i hvilket omfang skorstenene anvendes nu og er tænkt i fremtiden. Dette har betydning for indsatsen mod løbesod, renselømmenes tæthed, forhold vedr. isokernrør, og om piberne skal holdes åbne eller lukkes. Skorstensfejer bør inddrages i vurderinger og beslutninger.

Skorstenspiber og placering

Skorstenspiberne er en væsentlig detalje i bygningens arkitektur, og det skal derfor anbefales at bevare disse uanset om de anvendes til formålet eller ej. Bygningens bevaringsværdi 3 betyder i øvrigt, at situationen ikke må ændres uden myndighedernes tilladelse. De nuværende placeringer opfylder ikke den oprindelige arkitektoniske idé om symmetrisk placerede skorstenspiber. Det vil dog være økonomisk ude af proportioner at flytte skorstenspiberne, vigtigst er det at piberne bevares på midt i tagryggen.

Skorstenspiber og udførelse

Som minimum eftergås alle skorstenspiber og skader og mangler udbedres. Ved tagomlægningen mørtelforskelles mellem tag og pibe som eksisterende forhold.

Nuværende skorstenspiber A og C er opmuret i gule maskintegl. De glatte tegl misklæder bygningens øvrige mere stofflige overflader, og det bør overvejes at skabe en mere harmonisk situation i forbindelse med tagomlægningen.

Aht. Bygningens æstetik og fremtidige vedligeholdelse, anbefales alle 3 skorstenspiber nedtaget og ny-opmuret i gule Flensborgsten, med base, skaft og gesims, og fremtræden i blankmur.

FACADEDETALJER

Gesimser

Ved omlægning af taget må det forventes at der sker skader på dele af langfacadernes gesimser. Den let hævede tagflade kan desuden medføre at der må påmures et enkelt skifte til sikring tagets korrekte svaj i opskalkningen. Det skal anbefales at gesimsen eftergås i sin helhed, og at evt. ikke bæredygtige malings/kalklag afrenses. Afsluttende vedligeholdes/ ny-behandles gesimsen med kalk eller maling.

I prisestimatet afsættes beløb som et groft overslag til arbejdet med gesimser.

Tagrender

Der opsættes nye zinktagrender i nye rendejern og alle tagedløb skiftes. Det anbefales at nye tagedløb opsættes ved bygningens ender, hvilket indebærer nogen omlægning af drænledninger og brønde. En forudsætning for udførelsen er, at det er muligt at etablere det korrekte fald fra bygningens midte til bygningsenderne. Dette kontrolleres ved nivellering når tagdækningen er fjernet. De nye tagrender og nedløb dimensioneres i forhold til bygningens tagflade.

Murværk og kamtakker

Foruden reparationer af murværk nødvendigt for udbedring af revner og skader efter de mangelfulde statiske forhold, eftergås alle kamtakker for evt. revner og frostskafer. Det er til orientering ikke konstateret nævneværdige skader af kamtakernes murværk og tilslutning til taget. Afdækningsteglene udskiftes med den til tagdækningen valgte type, der oplægges i mørtel som nuværende udførelse.

Gavlens kamtakker kalkes, hvor de i dag fremtræder kalkede. Der kalkes med samme gule farvetone, ny kalkning x 5 behandlinger inkl. kalkvandsbehandlinger.

ØKONOMI

FORUDSÆTNINGER

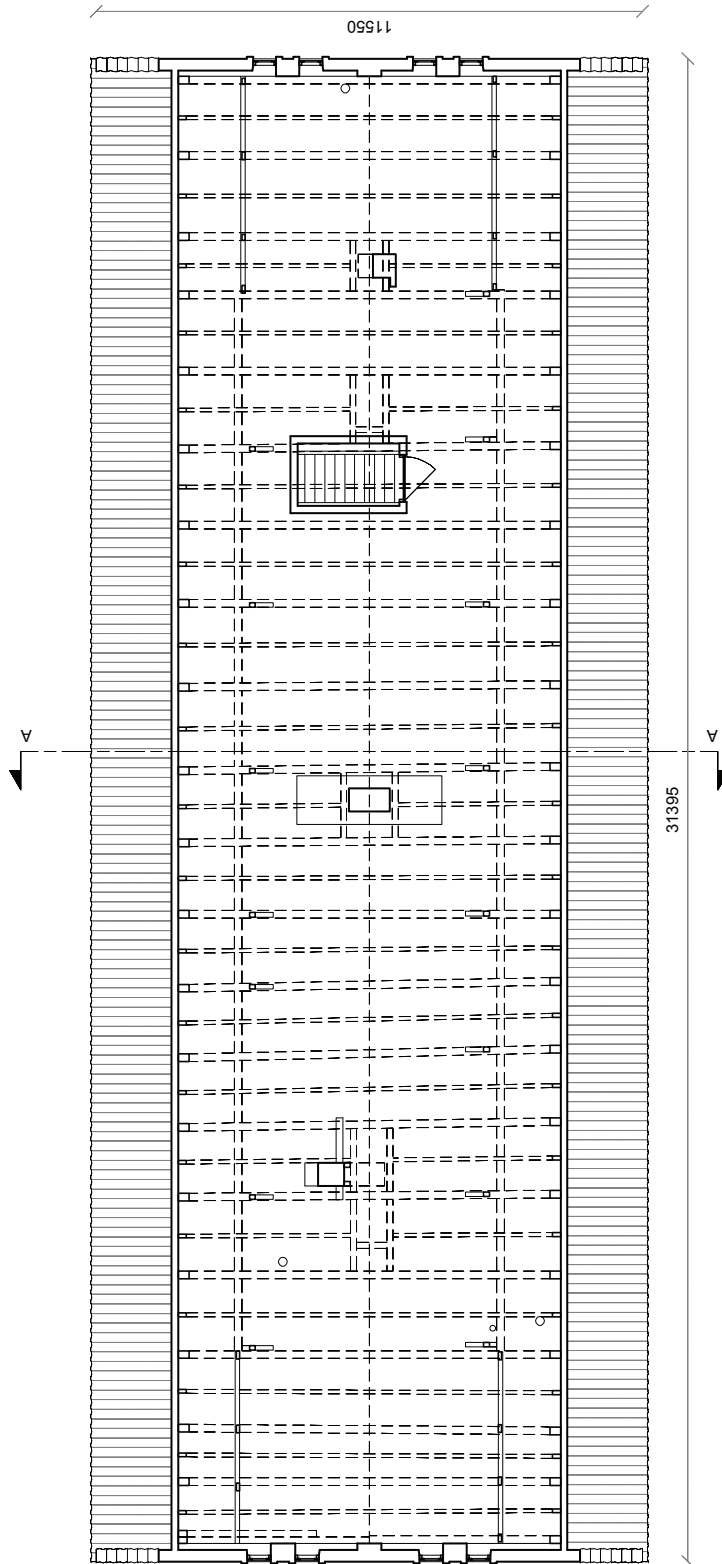
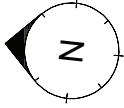
Prisestimatet for omlægning af taget og diverse anbefalede følgearbejder kan fastlægges med rimelig sikkerhed. Beløb til udbedring af tømmerkader er mere usikker, idet omfanget ikke på forhånd kan fastsættes fuldt ud. Det kan anbefales at foretage fysiske stikprøvekontroller af de indmurede bjælkeender i etagedækket inden planlægning af arbejdet, beløb til dette afsættes i prisestimatet.

Prisestimat for de murede gavle kan kun vanskeligt fastsættes. Der skal foretages grundige undersøgelser når taget er fjernet og situationen kan overskues fuldt ud. Prissætning af nye ankre kan beregnes med rimelig sikkerhed, men pris for udbedring af skader i murværk er et groft overslag.

PRISEESTIMAT		10.06.2020
Samlede byggeudgifter		kr. ekskl. moms
1	Byggeplads	50.000
2	Stillads inkl. 13 ugers leje	98.175
3	Totaloverdækning inkl. 13 ugers leje	184.000
4	Demontering og bortskaffelse tegltag mv.	53.920
5	Diverse reparationer i tagkonstruktion inkl. stabilisering – groft overslag	50.000
6	Genopretning af gavlenes statik, og udskiftning af ankre	48.000
7	Udbedring af revner i gavle	30.000
8	Reparation af indvendige gavloverflader	16.000
9	Komplet nyt tegltag inkl. fast undertag (maskintagsten)	565.705
10	4 stk. små støbejerns tagvinduer	18.000
11	Diverse murerreparationer og maling gesimser - overslag	46.000
12	3 stk. nye skorstenspiber	96.000
13	Blikkenslagerarbejder nye tagrender og nedløb	45.975
14	Fornyelse af aftrækskanaler fra køkken og bad	20.000
15	Reparation af kamtakker, ny afdækning og kalkning	44.000
16	Anbefalede tillæg	
a	Tillæg ved håndbearbejdet sten (pkt. 9)	130.000
b	Tillæg ændring af brønde og ledninger (pkt. 12)	26.800
17	Håndværksudgifter I alt	1.522.575
18	Uforudselige udgifter 10 %	152.257
19	Håndværkerudgifter i alt	1.674.832
20	Totalrådgiver 10 % – alle faser iht. ydelsesbeskrivelsen	167.483
21	Andre omkostninger, rådighedsbeløb	7.684
22	Omkostninger	1.850.000
23	25 % moms	462.500
24	Samlede byggeudgifter inkl. moms	2.312.500

BILAG

- B.01 Opmålingstegning E.102 Plan tagrum mål 1:100
- B.02 Opmålingstegning E.301 Tværsnit i tag og tagrum mål 1:50
- B.03 Historisk tegning af stueplan 1984 mål: ej målestok, Lehn Petersens Tegnestue

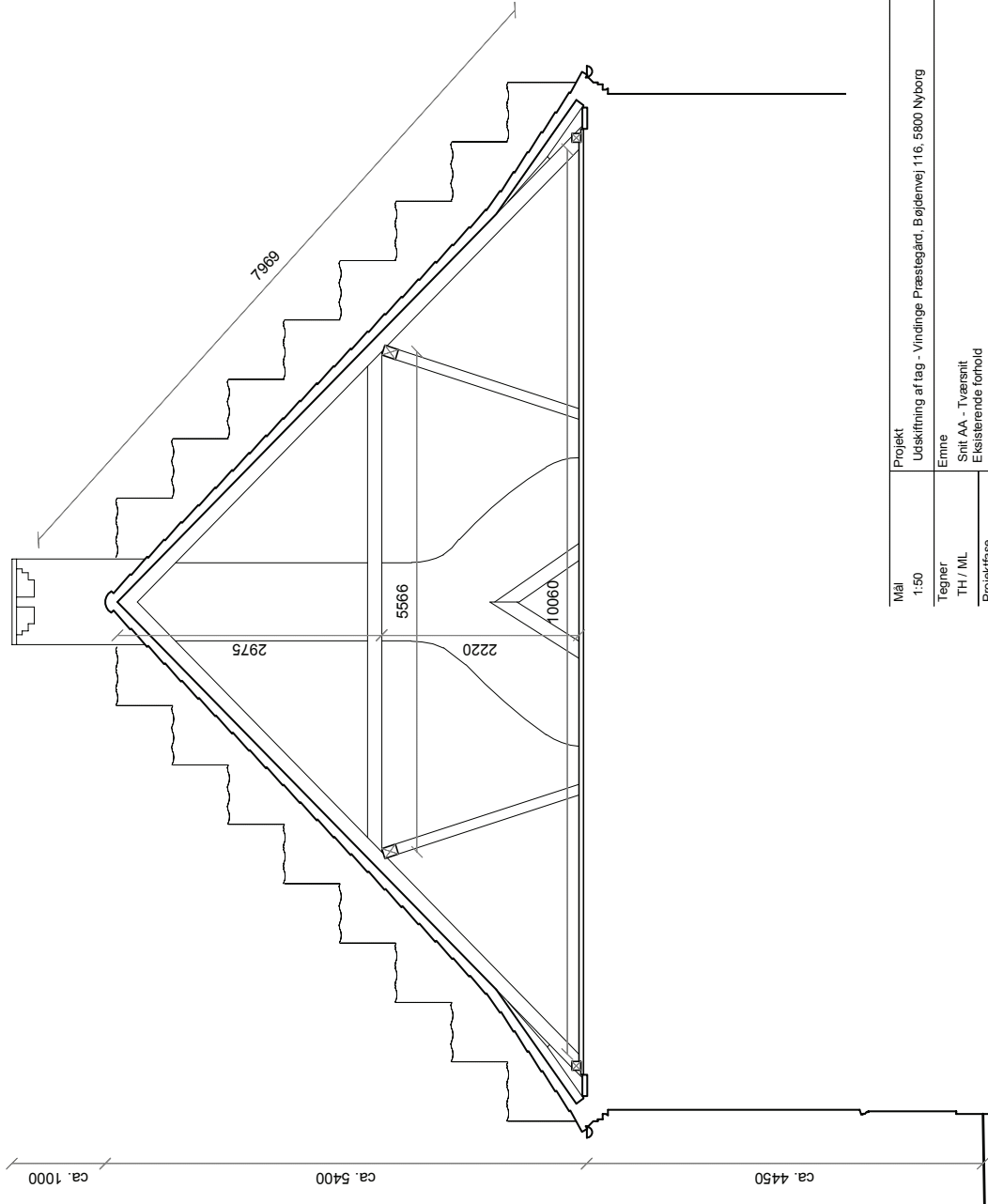


Alle mål er vejledende og skal kontrolleres på stedet.

Mål	1:100	Projekt	Udskriftning af tag - Vindinge Præstegård, Bøjdøenvej 116, 5800 Nyborg	Date	maj 2020
Tegner	ML	Emne	Plan - Niveau 1, tagrum og spærplan	Sagsnr.	F03-02
Projektfase	Registering	Projektfase	Existerende forhold	Tegningsnr.	E:102
Kvalitetstsk.	TH	Bygherre	Vindinge Menighedsråd, Bøjdøenvej 116A, 5800 Nyborg	Rev.	

Materialpaarden - Hverringvej 185 - 5300 Kerteminde
www.vaag.dk kontakt@vaag.dk +45 65 32 16 47

vaag
arkitekter

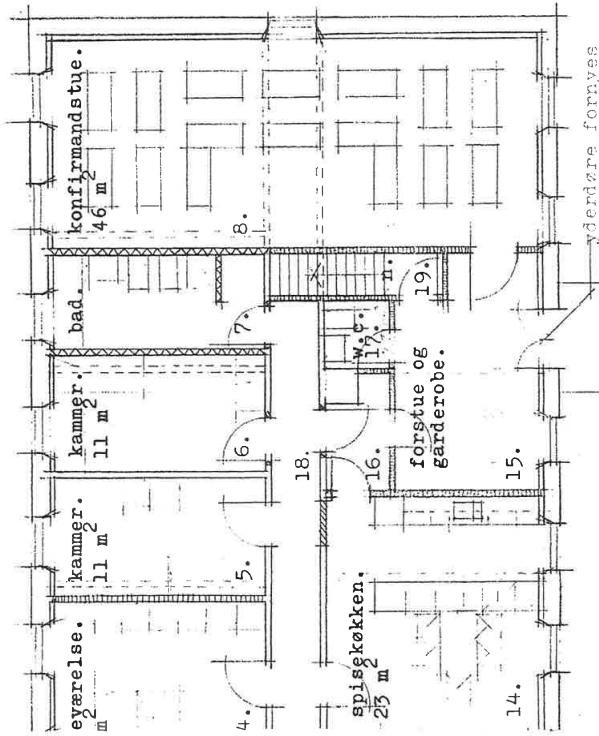
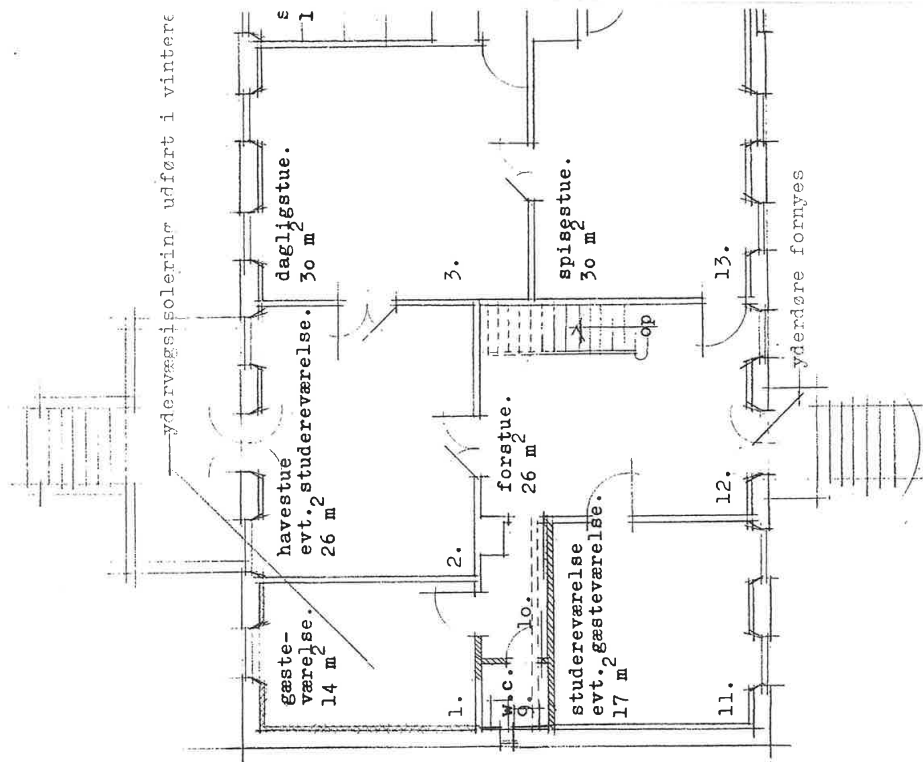


Mål	1:50	Projekt	Udskitning af tag - Vindinge Præstegård, Bøjdenvvej 116, 5800 Nyborg	Date	maj 2020
Tegner	Emme	Sagsnr.	F03-02	Tegningsnr.	E. 301
TH / ML	Snit AA - Tværsnit Eksisterende forhold	Bygherre	Vindinge Menighedsråd, Bøjdenvvej 116A, 5800 Nyborg	Rev.	
Projektfase	Registrering	Materialpaarden - Hverringvej 185 - 5300 Kerteminde	www.vaag.dk kontakt@vaag.dk +45 65 32 16 47		
Kvalitetstsk.	TH				

vaag
arkitekter

1087/83

yder vægspisolerings udført i vintert



(98) 30. 2. VINDINGE PRÆSTED RD Vindinge herred, Tjns af Forslag til isolering af plan af stue

MÅL 1:100
 RETTET 30. juli 1984

LEHN PETERSENS TEGNESTUE
 EBBE LEHN PETERSEN · ARKITEKT M. A. A.
 LAHNSGADE 63 · 5000 ODENSE C · TELEFON (09) 12 23 80

DATO 9. maj 1984

SKOVREJSNING PÅ PRÆSTEMARKEN

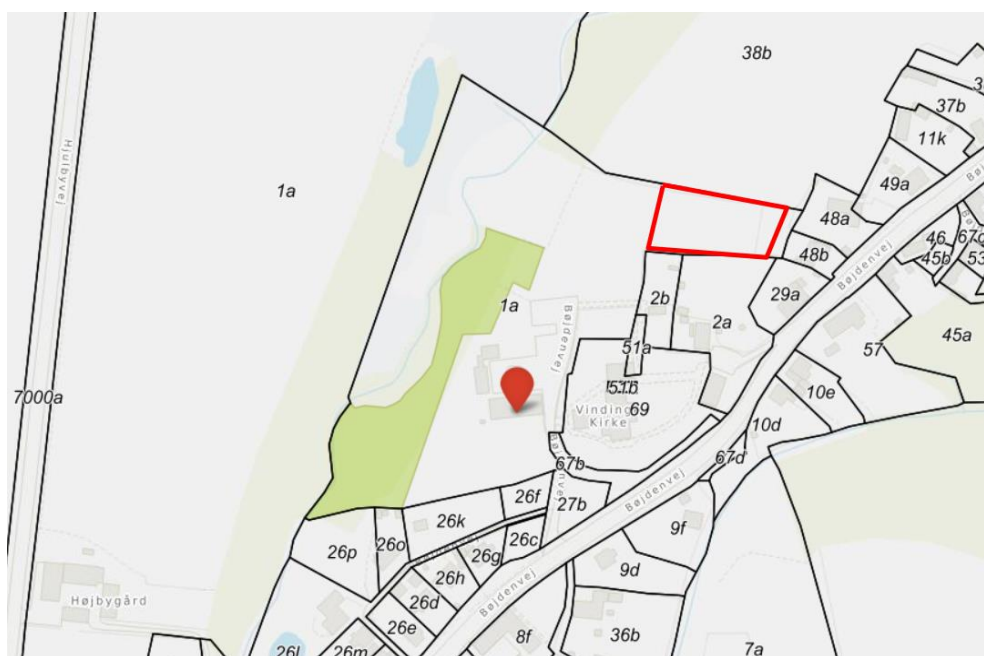
PROJEKTBEKRIVELSE

Version **1**
Dato **10-06-2020**
Til **Nyborg provsti**
Fra **Vindinge menighedsråd**
Kopi til **Konsulent Per Nyegaard Olesen**

1. Anledning

Menighedsrådet ønsker et ubenyttet areal nord for kirkegården beplantet med en kombination af træer og buske, hvorefter naturens fugle og dyr samt lokalbefolkningen vil kunne få glæde af et sådant rekreativt område.

På nedenstående nordvendte oversigtskort er området indrammet med rødt. Grønt område er fredskov. Sort tekst og linjer viser matrikelnumre og matrikelskel.



2. Organisering

Menighedsrådet har nedsat en 3-mands arbejdsgruppe til forestå projektet fra start til slut.

Arbejdsgruppens medlemmer er

- Kirkeværge Benny Bertelsen (formand)
- Graver Bjarne Nielsen
- Ekstern konsulent Per Nyegaard Olesen.

Arbejdsgruppen refererer til menighedsrådet.

3. Eksisterende forhold

Nord for kirkegården er beliggende et græsareal, som benævnes præstemarken.

Godt halvdelen af præstemarken benyttes jævnligt til parkering og til forskellige arrangementer. Den østlige del af præstemarken benyttes ikke, dvs. at arealet alene bliver passet i form af græsslåning mv.

Mellem det indrammede område og matr.nr. 48a og 48b ses et ca. 10 m bredt bælte, som er udlejet til matr.nr. 48b. Området er afgrænset med en nyplantet hæk og berøres ikke af nærværende projekt.



Fotos af vestlige område som ikke beplantes, set mod nord



Fotos af østvendt område som ønskes beplantet, set mod øst

4. Fremtidige forhold

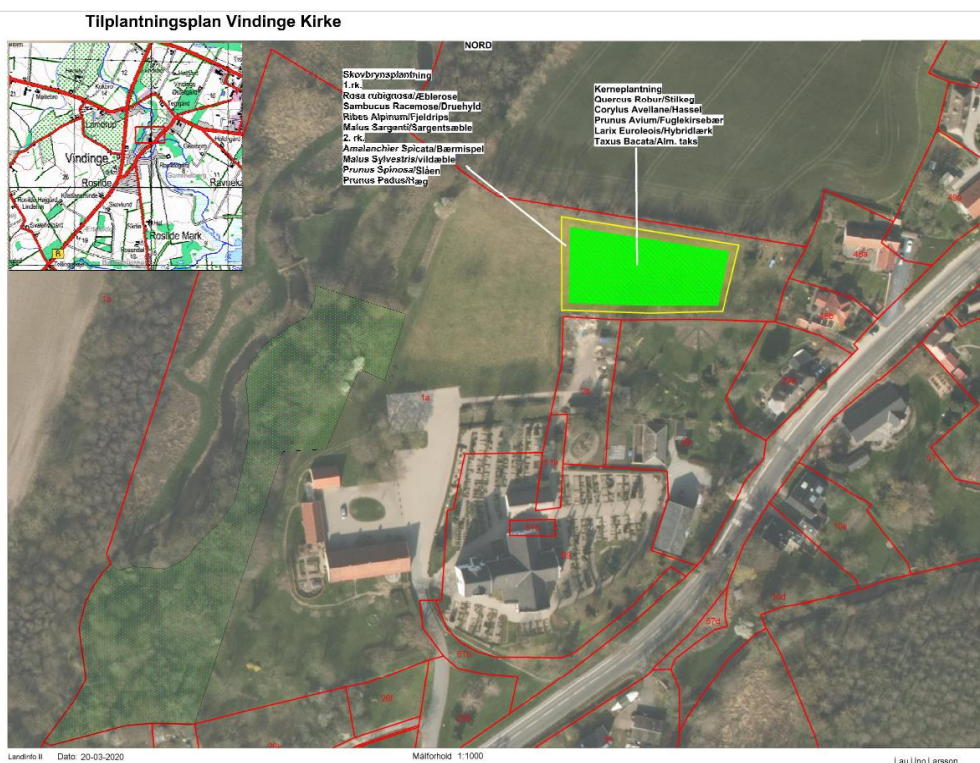
Formålet er at etablere en spredningskorridor for såvel den lille som den store natur – dvs. at bidrage til forbedring af mikroklimaet og områdets biodiversitet samt at øge områdets rekreative værdier til gavn for sognets beboere og andre interessenter. Mennesker og husdyr færdes i dag i området og vil fremover kunne nyde endnu mere flora og fauna.

Af kirkens nuværende beplantede arealer skal fremhæves, at der på præsteengen (nede ved Vindinge å og mod vest) findes et område med fredskov, og at der mod syd findes præstegårdens have, som plejes i overensstemmelse med den foreliggende helhedsplan.

Af lignende tiltag kan nævnes, at Nyborg kommune for ca. 25 år siden anlagde Folkeskoven i Vindinge (overfor Vindinge Landsbycenter) – se foto heraf på næste side.



Det konkrete tilplantningsforslag ses på den viste situationsplan.
Der er både løvfældende og stedsegrønne tæer og buske, herunder også æbletræer.



Nærværende projekt vil således bidrage til en forstærkning af naturens værdier i form af en naturlig stødpudezone mellem det åbne land og Vindinge kirke.

Det berørte areal udgør ca. 2.000 m², og der er brug for ca. 800 planter.
Der foreslås beplantning af eg, lind, elm, lærk, taks, fuglekirsebær og div. buske.
Der vælges mange forskellige arter, hvorved beplantningen på sigt bliver mindre sårbar over for sygdomme og skadedyr.

På tilplantningsforslaget er det beplantede areal vist med grønt. Det beplantede areal vil blive omkranset af en ca. 2,5 m bred trampesti, som støder op til eksist. hegn.

Skovrejsningsarealet grænser mod nord op til landbrugsjord, mod øst og syd op til boliger samt mod vest op til den øvrige del af kirkens præstemark.

Kirkens materialegård er pt. delvist afgrænset af en nord/sydgående takshæk. Den resterende afgrænsning mod skovrejsningsområdet tænkes anlagt med en forlængelse af et eksisterende lavt dige, der er beplantet med syrener.

Et væsentligt element i projektet er at skabe harmoni med områdets beplantninger. Præstemarkens afgrænsning mod nord er et levende hegn, som er domineret af høje popler – se nedenstående fotos.



Foto af popler i skel, set mod nordvest



Foto af popler i skel, set mod nordøst

Med henblik på at skabe mere lys og luft til området stynes poplerne ned til en højde, så der tilvejebringes balance med områdets øvrige beplantninger. Dette vil desuden give tættere vækst forneden og derved bidrage til lægvinning i området.

Til denne del af projektet er HedeDanmark konsulteret.

5. Afledt drift

I de første 2 år efter beplantningen må der imødeses en særlig stor udgift til mekanisk ukrudtsbekæmpelse af arealet for at undgå græsvækster mv. Denne udgift ønskes integreret i anlægsbevillingen, dvs. til år 2022 og 2023.

Fra 3. vækstsæson bliver træer og buske så store, at det ikke er hensigtsmæssigt med mekanisk ukrudtsbekæmpelse. Det vurderes, at de nuværende udgifter til græsslåning af området kommer til at svare til en kommende vedligeholdelse af skovområdet herefter.

6. Myndighedsforhold

I forbindelse med ansøgning om tilladelse til skovrejsningen er der rettet principiel forespørgsel til Nyborg provsti, som på sit møde den 25. februar 2020 anbefalede at gå videre med sagen og kontakte Skovdyrkerforeningen. En sådan faglig kontakt er relevant; men arbejdsgruppen har ikke fundet dette nødvendigt, idet samarbejdet med konsulent Per Nyegaard Olesen, som er understøttet af HedeDanmark (er også en skovdyrkerforening), har fungeret fuldt tilfredsstillende.

Som en del af forarbejdet har arbejdsgruppen foretaget en princip-forespørgsel til arealets 4 jordnaboer, som alle skriftligt har tilkendegivet, at de ikke har indsigelser mod projektet.

Arbejdsgruppen har forelagt projektet for kommunens Teknik- og Miljøafdeling, som den 24. marts 2020 sendte en anmodning til Fredningsnævnet for Fyn om dispensation for fredning omkring kirken og samtidig tilkendegav, at kommunen ville meddele landzonetilladelse, hvis dispensation opnås.

Status på myndighedsbehandlingen er i skrivende stund, at Fredningsnævnet i en mail af 12. maj 2020 og telefonisk forespørgsel den 9. juni 2020 endnu ikke har behandlet kommunens anmodning; men det er oplyst, at sagen skal sendes i høring på sædvanlig vis – herunder hør kommunen, Miljøstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening og eventuelle andre naturinteressenter om udtalelser, inden svar kan forventes.

Under indtryk af foranstående kan det således tænkes, at vil fremkomme nye oplysninger, efter at nærværende projektbeskrivelse er udarbejdet. I så fald vil dette blive meddelt Nyborg provsti omgående.

Sammenfattende er det en forudsætning for opretholdelse af ønsket om en anlægsbevilling til skovrejsningen, at Fredningsnævnet for Fyn giver sin tilladelse til det ansøgte.

Under foranstående vilkår anmodes Nyborg provsti om at meddele en anlægsbevilling til budget 2021 på de nævnte vilkår.

7. Tidsplan

Indledende forespørgsel til provsti, svar herfra februar 2020

Udarbejdelse af situationsplan/tilplantningsplan – marts 2020

Ansøgning om dispensation for fredning – marts 2020 til ??

Menighedsrådets egen nabohøring – april 2020

Modtage myndighedstilladelse – skønnes efter juni 2020

Ansøgning om finansiering ifm. menighedsrådets budgetlægning for 2021 – juni 2020

Provstiets (forventede) forhåndstilsagn om finansiering – september 2020

Den praktiske udførelse jf. arbejdsplan, se pkt. 8 – oktober 2020 til maj 2021.

8. Praktisk udførelse og arbejdstidsplan

Under forudsætning af provstiets forhåndstilsagn om anlægsbevilling samt indhentning af de nødvendige tilladelser, jf. pkt. 7, påtænkes forarbejder igangsat i oktober 2020, idet

- styning af popler forventes udført fra naboside, hvis kornmark da er høstet
- beplantningsarealet grubes, pløjes og fræses, så det henligger vinderen over.

Jordbearbejdningen udføres af en landmand, som har givet forhåndstilsagn om sin medvirken til en yderst favorabel pris.

Beplantningen foretages i foråret 2021. I den forbindelse tænkes lokalområdets beboere inddraget – det tænkes at være i samarbejde med Vindinge Landsbyråd, Vindinge skole og andre interessenter.

Idéen hermed er at tilvejebringe medejerskab og forankring i kirkens nærmiljø for både børn og voksne.

9. Finansiering

I nedenstående kalkulation ses de udgifter, som vurderes nødvendige at afholde, idet bemærkes at en del af projektet udføres af billig eller gratis arbejdskraft:

Pkt.	Ydelse	Kr.
1	Jordbearbejdning af græsjord (grubning, pløjning og fræsning)	3.000
2	Indkøb af planter	10.000
3	Plantning, div. hjælpemidler	1.000
4	Afgrænsningsarbejder ift. materialegård	2.000
5	Styning af popler i skel mod nord, jf. tilbud	20.000
6	Informationsfolder og annoncering	5.000
7	Informationstavle	3.000
8	Anlægsmidler til ukrudtsbekæmpelse i 2022 og 2023	8.000
9	Honorar til ekstern konsulent (evt. også kirkegårds konsulent ?)	12.000
10	Til uforudseelige udgifter afsættes 10 %	6.000
11	I alt, ekskl. moms	70.000
12	Moms	17.500
13	I alt, inkl. moms	87.500

Arbejdsgruppen mener, at projektet bør være forankret i sognet og dermed i Nyborg provsti, hvorfor der ikke er indtænkt andre finansieringskilder.

10. Information

I forbindelse med optakten til at aktivere lokalbefolkningen og skolen tænkes udarbejdet en lille informations-folder og evt. annoncering i Lokalavisen.

Til information for områdets brugere og besøgende opsættes en vandbestandig informationstavle ved præstemarken.

11. Miljømæssige forhold

I en tid hvor mange instanser arbejder på at bidrage til begrænsning af globale opvarmning, er det naturligt at medvirke til mindre udledning af drivhusgasser – om end projektets virkning er minimal. Men signalværdien om mindre klimabelastning er vigtig.

12. Bilag (ikke vedlagt)

- Provstiets udtalelse af 25. februar 2020
- Nyborg kommunes ansøgning om dispensation, dateret den 24. marts 2020