

# ÅRSBUDGET 2020

for Værum Sogns Menighedsråd

i Randers Søndre Provsti

i Randers Kommune

Myndighedskode 8137

CVR-nr. 18938715

Budget 2020 indeholder følgende:

Målsætning, særlige indsatsområder samt supplerende forklaringer

Årsbudget i hovedtal

Årsbudget fordelt på formål

### Målsætninger for hele valgperioden, der indgår i dette års budget

Værum menighedsråd arbejder med mulighed for at fremme kirkelivet i vores lokalområde. Vi er i fællesskab med Ørum og Laurbjerg.

### Særlige indsatsområder (jf. merudgiftsønsker m.v.)

### Supplerende forklaringer til budgettet

Vi har store udsving i gravstedskapitaler, men kan i år afstemme dette indenfor budgetrammen.

Årets budget udviser et merforbrug på kr 50.000 der begrundes med ansættelse af ny graver tidligere og dermed en større lønudgift (kr 20.000).

I samarbejdet omkring organisten, hvor det er Laurbjerg der afholder løn og os der betaler andel, har vi i udkast budgettet misforstået/fejlberegnet (kr 30.000) Vi vil snarest i år 2020 fremsende ansøgning til provstiet om 5% midler.

	Budget 2020	Budget 2019	Regnskab 2018	Regnskab 2017
1 Ligningsbeløb til drift	690.667	680.460	657.999,96	587.000,04
Driftsudgifter i alt	-740.667	-680.460	-681.739,15	-614.220,86
2 Kirkebygning og sognegård	-108.780	-83.150	-131.320,44	-89.859,75
2 Indtægter	0	0	0,00	0,00
2 Udgifter, løn	-27.280	-23.650	-68.150,58	-22.916,35
2 Udgifter, øvrige drift	-81.500	-59.500	-63.169,86	-66.943,40
3 Kirkelige aktiviteter	-329.060	-307.300	-291.081,14	-311.820,00
3 Indtægter	0	0	0,00	0,00
3 Udgifter, løn	-275.760	-252.800	-245.818,91	-258.166,63
3 Udgifter, øvrige drift	-53.300	-54.500	-45.262,23	-53.653,37
4 Kirkegård	-180.947	-184.619	-154.523,77	-112.174,63
4 Indtægter	65.013	36.631	65.471,39	100.251,39
4 Udgifter, løn	-190.960	-165.550	-134.876,39	-160.414,14
4 Udgifter, øvrige drift	-55.000	-55.700	-85.118,77	-52.011,88
5 Præstebolig mv.	0	0	0,00	0,00
5 Indtægter	0	0	0,00	0,00
5 Udgifter, løn	0	0	0,00	0,00
5 Udgifter, øvrige drift	0	0	0,00	0,00
6 Administration og fællesudgifter	-124.949	-108.360	-104.774,50	-98.181,62
6 Indtægter	0	0	0,00	0,00
6 Udgifter, løn	-56.685	-51.760	-42.329,10	-41.448,00
6 Udgifter, øvrige drift	-68.264	-56.600	-62.445,40	-56.733,62
7 Finansielle poster	3.069	2.969	-39,30	-2.184,86
A Resultat af drift	-50.000	0	-23.739,19	-27.220,82
Forbrug af frie midler (jf. bilag 1)	50.000	0		
Resultat af drift inklusiv forbrug af frie midler	0	0		

#### ANLÆGSBEVILLINGER

8 Anlægsramme				
Kirkebygning og sognegård ((80)+(81)+(82))	0	0	0,00	0,00
Kirkegård ((83)+(84))	0	0	0,00	0,00
Ligningsbeløb til anlæg ((92)+(93))	0	0	0,00	0,00
Præstebolig mv. ((85)+(86)+(87)+(88))	0	0	0,00	0,00
Renteindtægter af anlægsopsparing (90)	0	0	0,00	0,00
Salg af anlæg (91)	0	0	0,00	0,00
B Resultat af anlæg	0	0	0,00	0,00
C Årets resultat	-50.000	0	-23.739,19	-27.221
E Heraf til balanceposter (=C-A)	0	0		
+ Forbrug af frie midler konverteret til anlæg	0	0		
+ Forbrug af kirkekassens "salg af anlæg m.v."	0	0		
+ Forbrug af videreførte anlægsmidler tidl. år	0	0		
+ Forbrug af eksisterende opsparing	0	0		
Ligningsmidler til afdrag på lån	0	0		
Ligningsmidler til anlægsopsparing	0	0		
+ Nye lån	0	0		
Oplagt i stiftet "salg af anlæg m.v."	0	0		
Overf. til kirkekasse "salg af anlæg m.v."	0	0		
Renteindtægter af anlægsopsparing	0	0		
F Balanceposter (anlæg)	0	0		
G Sum (=E+F)	0	0		

Tallene i parantes henviser til den 2-cifrede formålsskonto, som posten vedrører. Budgettes formålsskonti fremgår af de efterfølger

## Formål

### Indtægter

#### 1 Fælles indtægter i alt

- 10 Ligningsbeløb til drift
  - 11 Tillægsbevilling fra 5% midlerne
  - 12 Generelt tilskud fra fællesfonden
- I alt

Budget 2020	Budget	Regnskab	Regnskab	-- Budget 2020 heraf --		
	2019	2018	2017	indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrig drift
690.667	680.460	606.999,96	587.000,04	690.667	0	0
0	0	51.000,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
690.667	680.460	657.999,96	587.000,04	690.667	0	0

### Driftsudgifter

#### 2 Kirkebygning og sognegård

- 20 Fælles formål
  - 21 Kirkebygning
  - 22 Inventar, kirke (herunder orgel og klokker)
  - 23 Sognegård
  - 24 Kirkekontor (uden for kirke og sognegård)
  - 25 Tjenstlige lokaler i præstegård
- I alt

Budget 2020	Budget	Regnskab	Regnskab	-- Budget 2020 heraf --		
	2019	2018	2017	indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrig drift
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-87.280	-63.150	-110.960,75	-70.316,91	0	-27.280	-60.000
-21.500	-20.000	-20.359,69	-19.542,84	0	0	-21.500
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-108.780	-83.150	-131.320,44	-89.859,75	0	-27.280	-81.500

#### 3 Kirkelige aktiviteter

- 30 Fælles formål
  - 31 Gudstjeneste og kirkelige handlinger
  - 32 Kirkelig undervisning
  - 33 Diakonal virksomhed
  - 34 Kommunikation
  - 35 Kirkekor
  - 36 Kirkekoncerter
  - 37 Foredrags- og mødevirksomhed
  - 39 Kontingent til DSUK
- I alt

Budget 2020	Budget	Regnskab	Regnskab	-- Budget 2020 heraf --		
	2019	2018	2017	indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrig drift
0	0	-90.402,48	0,00	0	0	0
-261.560	-237.800	-172.499,93	-274.985,32	0	-242.260	-19.300
-10.500	-11.500	-298,25	-3.013,85	0	-9.500	-1.000
-9.500	-8.000	0,00	0,00	0	-9.500	0
-14.000	-14.500	-12.794,16	-14.494,41	0	0	-14.000
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-14.000	-12.000	-4.142,92	-4.535,59	0	-9.500	-4.500
-19.500	-23.500	-10.943,40	-14.790,83	0	-5.000	-14.500
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-329.060	-307.300	-291.081,14	-311.820,00	0	-275.760	-53.300

#### 4 Kirkegård

- 40 Kirkegården
  - 41 Kapel/begravelse, urnenedsættelser
  - 42 Krematorium
  - 43 Arbejde uden for egen kirkegård
- I alt

Budget 2020	Budget	Regnskab	Regnskab	-- Budget 2020 heraf --		
	2019	2018	2017	indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrig drift
-173.027	-177.019	-147.298,84	-104.705,44	60.013	-181.040	-52.000
-7.920	-7.600	-7.224,93	-7.469,19	5.000	-9.920	-3.000
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-180.947	-184.619	-154.523,77	-112.174,63	65.013	-190.960	-55.000

## Formål

### 5 Præstebolig mv.

- 50 Fælles formål
- 51 Præstebolig 1
- 52 Præstebolig 2
- 53 Præstebolig 3
- 54 Præstebolig 4
- 55 Præstebolig 5
- 56 Funktionærbolig
- 57 Skov og landbrug
- 58 Øvrige ejendomme

I alt

Budget 2020	Budget 2019	Regnskab 2018	Regnskab 2017	-- Budget 2020 heraf --		
				indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrig drift
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0

### 6 Administration og fællesudgifter

- 60 Fælles formål
- 61 Menighedsrådet/provstiudvalget
- 62 Personale, inkl. delt medarbejder
- 63 Bygning
- 64 Økonomi
- 65 Personregistrering - civil
- 66 Personregistrering - kirkelig
- 67 Efteruddannelse
- 68 Menighedsrådsvalg/provstiudvalgsvalg
- 69 Forsikringspræmie og stiftbidrag (PU)
- 98 Udlånt til andet sogn

I alt

Budget 2020	Budget 2019	Regnskab 2018	Regnskab 2017	-- Budget 2020 heraf --		
				indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrig drift
-24.500	-22.000	-41.211,52	-29.765,44	0	0	-24.500
-38.685	-35.000	-5.689,56	-14.366,51	0	-24.685	-14.000
-16.200	-12.300	-14.601,81	-10.075,60	0	0	-16.200
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-40.900	-39.060	-39.899,81	-39.763,47	0	-32.000	-8.900
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-4.664	0	-3.371,80	-4.210,60	0	0	-4.664
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-124.949	-108.360	-104.774,50	-98.181,62	0	-56.685	-68.264

### 7 Finansielle poster

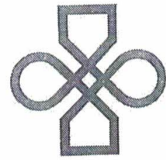
- 70 Renter af stiftslån
- 71 Renter af realkredit og andre lån
- 72 Øvrige renteudgifter
- 73 Renteindt. af likvider (ex. kgd.)
- 74 Renteindt. af kirkekap.I (ex. gravkap.)
- 75 Kursgevinst/-tab
- 76 Momsregulering

I alt

Budget 2020	Budget 2019	Regnskab 2018	Regnskab 2017	-- Budget 2020 heraf --		
				indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrig drift
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
3.069	2.969	263,04	284,26	3.069	0	0
0	0	1.781,48	1.781,48	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	-2.083,82	-4.250,60	0	0	0
3.069	2.969	-39,30	-2.184,86	3.069	0	0

## Formål

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab	-- Budget 2020 heraf --		
	2020	2019	2018	2017	indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrige drift
8 Anlægsramme							
80 Kirkebygning	0	0	0,00	0,00	0	0	0
81 Sognegård	0	0	0,00	0,00	0	0	0
82 Kirkekontor (udenfor kirke og sognegård)	0	0	0,00	0,00	0	0	0
83 Kirkegård	0	0	0,00	0,00	0	0	0
84 Krematorium	0	0	0,00	0,00	0	0	0
85 Præsteboliger	0	0	0,00	0,00	0	0	0
86 Funktionærboliger	0	0	0,00	0,00	0	0	0
87 Skov og landbrug	0	0	0,00	0,00	0	0	0
88 Øvrige ejendomme	0	0	0,00	0,00	0	0	0
90 Renteindtægt af anlægsopsparing	0	0	0,00	0,00	0	0	0
91 Salg af anlæg m.v.	0	0	0,00	0,00	0	0	0
92 Ligningsbeløb anlæg	0	0	0,00	0,00	0	0	0
93 5% tillægsbevilling anlæg	0	0	0,00	0,00	0	0	0
I alt	0	0	0,00	0,00	0	0	0



Randers Søndre Provsti  
Parkboulevarden 17  
8900 Randers C

Aarhus Stift  
Dalgas Avenue 46  
8000 Aarhus C

Dato: 14.5.2019

Vedr. Værum Kirke – indsættelse af nyt orgel med følgearbejder

Randers Søndre Provsti, Aarhus Stift

Stift akt. id.: 138147

På vegne af Værum Sogns Menighedsråd fremsendes hermed skitseprojekt og beskrivelse med økonomisk overslag for indsættelse af nyt orgel.

Forhistorie:

Det nuværende orgel er placeret i kirkeskibets sydvestlige hjørne umiddelbart op af udblæsningen fra varmeanlæggets kalorifere.

Orglet, der er bygget af Jysk Orgelbyggeri i 1974 er på 4 stemmer af standardtypen uden særlig tilpasning til Værum Kirke. Menighedsrådet ønsker at afhænde orglet og anskaffe et nyt, passende til kirkens størrelse og det kirkemusikalske behov.

I samarbejde med kirkens organist og orgelkonsulent Jens Christian Hansen, Viborg er der udarbejdet forslag til et nyt 12 stemmers orgel med 2 manualer og pedal, placeret i det modstående nordvestlige hjørne i kirkerummet.

Der har været afholdt en begrænset licitation mellem 2 orgelbyggere, hvor menighedsrådet har valgt at arbejde videre med tilbudet fra Th. Frobenius & Sønner – Orgelbyggeri A/S.

Sagen har været indsendt til myndighedsbehandling, og der er opnået principgodkendelse med betingelser af 26.7.2018. Desuden blev det anbefalet, at menighedsrådet inddrager arkitekt i arbejdet.

Skitseprojekt:

Tegning 01 og 02 samt fotoserie med eksisterende forhold redegør for det nuværende orgels placering, opbygning og indretningen i kirkerummet.

Tegning 11 og 22 viser, hvordan det nye orgel tænkes placeret i kirkerummet, og hvordan indretningen ændres med ombygning af gulv og bænke m.m.

Det nye orgel i kirkens nordvestlige hjørne med spillebord på østfacaden, er planlagt udført med rammer i kalmar-fyr og luger/fyldninger i plademateriale, alt til maling. Farvesætningen vil tage udgangspunkt i kirkens historiske inventar og rummets øvrige farver.

De 3 bagerste bænke i nordsiden er fjernet ligesom vægpanelet, der foreslås ombygget som rygpanel på den vestligste blivende bænk. Væggene pudsrepareres og opkalkes partielt.

Gulvkonstruktionen som podie er planlagt fjernet ligesom det tidligere ombyggede og øgede gulv i midtergangen. Der er tegnet et nyt gulv med planker i bredde som kirkens øvrige og i forbandt, men nu i plan med midtergangen. Gulvet opbygges på strøer forstærket til orglet og til maling i gulvenes røde nuance.

Efter nedtagning af det gamle orgel er sydsiden skitseret ombygget således, at det nuværende frontpanel flyttes tilbage mod kaloriferekassen for at skabe mere plads til ganglinje. På bagsiden foreslås der indbygget en gennemgående hylde til salmebøger.

Samme sted er en af bænkerne fra nordsiden skitseret ombygget til opsætning langs vestgavlen, alt malet og repareret i de eksisterende farver.

Blæser og bælg er planlagt placeret i isoleret kasse på loftsrummet over orgel og med luftindsugning fra kirkerummet.

Projektet til orglet søger at virke harmonisk i kirkerummet med det kompakte udtryk hvor hoved- og svelleværk er over hinanden. Med enkel og harmonisk bemaling vil orglet tilføre kirkerummet en arkitektonisk ro.

Bilag:

Tegning nr. 01: Plan, længde- og tværsnit – eksist. forhold 1:100  
Tegning nr. 02: Delplan og opstalt – eksist. forhold 1:20

Fotoserie, eksisterende forhold

Tegning nr. 11: Plan, længde- og tværsnit – fremt. forhold 1:100  
Tegning nr. 21: Delplan og opstalt – fremt. forhold 1:20

Tilbud på nyt orgel, Th. Frobenius & Sønner, Orgelbyggeri A/S.



Omkring indsættelse af orgel er følgende arbejder nødvendige:  
Nedtagning af eksisterende orgel, bænke og panel.

Ombygning af gulvkonstruktion.

Reparation af puds og kalk i kirkens vestende.

Ombygning af frontpanel, bænk herunder hynde og panel fra væg.

Etablering af strømforsyning til nyt orgel og til blæser på loft.

Levering, montering og intonering af nyt orgel.

Bemaling af orgel samt diverse maling og reparation på inventar.

Overlagsmæssig beregning af samlede etableringsomkostninger:

Murerarbejde:

Reparation af puds og kalk partielt samt diverse efterreparationer.  
I alt, anslået: 30.000 kr.

Tømrerarbejde:

Afdækning af kirkerummet og inventar inden nedtagning af orgel  
og ombygning af gulvkonstruktion/belægning. Ombygning af  
vægpanel og bænk samt flytning af frontpanel.  
I alt, anslået: 90.000 kr.

Elektrikerarbejde:

Fremføring og tilslutning af el til orgel og til blæser på loft.  
I alt, anslået: 20.000 kr.

Malerarbejde:

Bemaling af orgelhus samt malerbehandling af ombygget inventar.  
I alt, anslået: 75.000 kr.

Tapetserarbejde:

Levering af ny hynde til ombygget bænk.  
I alt, anslået: 5.000 kr.

Nyt orgel:

Nyt orgel med 12 stemmer, 2 manualer og pedal iht. tilbud af  
15.10.2018, Th. Frobenius & Sønner.  
I alt: 1.884.500 kr.

Håndværkerarbejder i alt, anslået: 2.104.500 kr.

Beløb til uforudseelige: 50.000 kr.

2.154.500 kr.

Overført fra forrige side:

2.154.500 kr.

Orgelkonsulent:

Bistand med disposition og ved indhentning af orgeltilbud,  
Herunder møder, orgelekskursioner, administration m.m

I alt, afrundet:

25.000 kr.

Arkitektarbejde:

Registrering, fotografering og opmåling inklusiv etablering af  
digitalt tegningsgrundlag for principgodkendte.

I alt anslået:

25.000 kr.

Bearbejdning af principgodkendte, inklusiv beskrivelse og  
skønsmæssig økonomisk beregning til provsti og stift:

I alt, anslået:

25.000 kr.

Efter endelig godkendelse udarbejdes der projekt med  
arbejdstegninger og udbudsmateriale for indhentning af  
håndværkertilbud.

I alt, anslået:

30.000 kr.

Kontrahering, byggestyring inklusiv byggemøder med referat og  
afholdelse af afleveringsforretning samt udarbejdelse af  
byggeregnskab.

I alt, anslået:

30.000 kr.

Arkitektarbejde i alt, anslået:

110.000 kr.

Udlæg til storformatprint, kopier, kørsel m.v. ifm. ovennævnte.  
efter forbrug og tid, anslået:

10.000 kr.

Samlede omkostninger i alt, anslået  
+ 25% momsafgift:

2.299.500 kr.

574.875 kr.

Totale etableringsomkostninger, anslået inkl. moms:

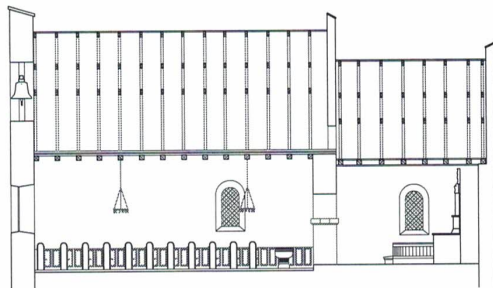
2.874.375 kr.

Tegnestuen håber således med nærværende beskrivelse og budget, sammenholdt med tegninger og fotos at have skabt grundlag for vurdering og endelig godkendelse af orgelsagen i Værum kirke og ser frem til Randers Søndre Provsti og Aarhus Stifts behandling af sagen.

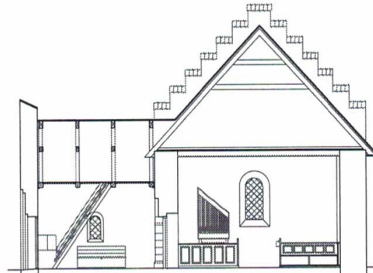
Med venlig hilsen

\_\_\_\_\_  
dato, Gert Madsen, arkitekt m.a.a.

\_\_\_\_\_  
dato, Værum Sogns Menighedsråd  
v. fmd. Kirsten Ragnhild Yde Boje

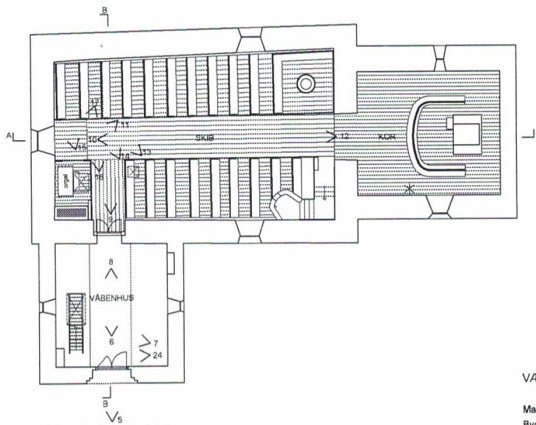


**Længdesnit AA, 1:100**  
Eksisterende forhold



**Tværsnit BB, 1:100**  
Eksisterende forhold

01

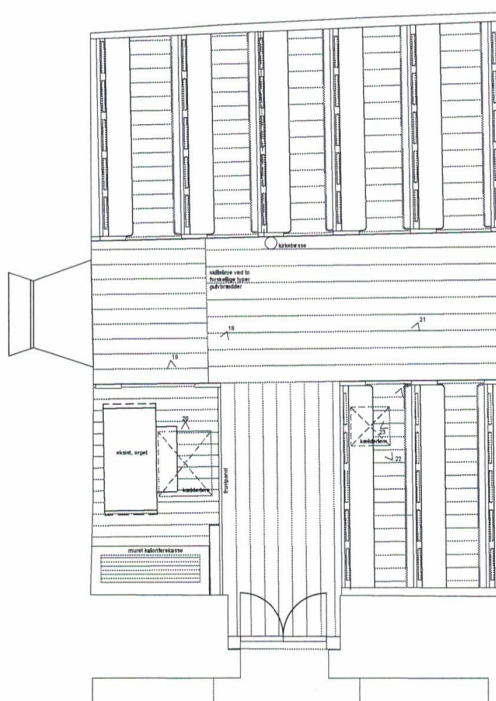


**Grundplan, 1:100**  
Eksisterende forhold



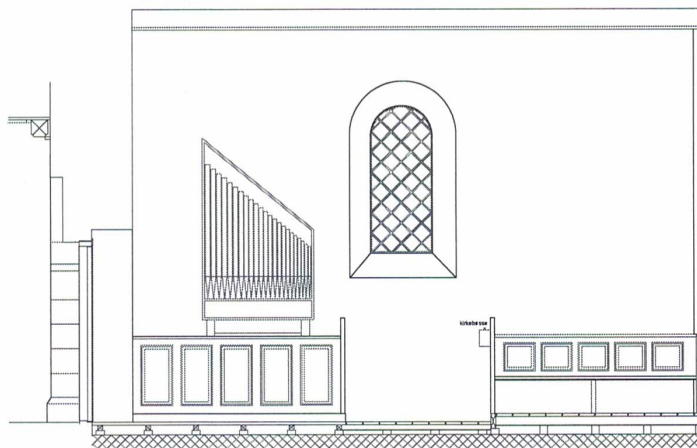
VÆRUM KIRKE - NYT ORGEL, RANDERS SØNDRE PROVSTI, AARHUS STIFT

Matr.nr.: 160, Værum By, Værum Tegnr.: 01  
 Bygherre: Værum Sogns Menighedsråd v. fmd. Kirsten Ragnhild Yde Boje - tlf.: 4011 5190  
 Tegn. Emne: Plan, længde- og tværsnit, eksisterende forhold Mål.: 1:100  
 Tegnestuen v. Gert Madsen, arkitekt m.a.a. SE 75727828  
 Hyldebakken 8, Vissing, 8370 Hadsten.  
 Fax: 86 98 27 55 Tlf: 86 98 25 35  
 April 2019 (42 x 42) © 2061



Delplan, 1:20  
Eksisterende forhold

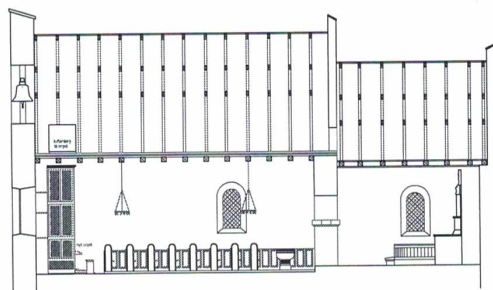
Målestok



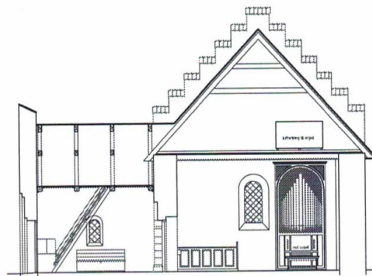
Tværsnit, 1:20  
Eksisterende forhold

02

VERUM KIRKE - NYT ORGEL, RANDERS SØNDRE PROVSTI, AARHUS STIFT  
 Matrik.-nr.: 160, Værum By, Værum Tegnr.-nr.: 02  
 Bygherre: Værum Sogns Menighedsråd  
 v. f.m.d. Kirsten Ragnhild Vide Soje - tlf.: 4011 5190  
 Tegner: Enne - Delplan og opstalt, eksisterende forhold MÅL 1:20  
 Tegnestuen v. Gert Madsen, arkitekt m.a.s. SE 75727628  
 Hyldeboen 5, Vissing 8370 Haslebo, SE  
 Fax: 86 98 27 55, Tlf: 86 98 25 35  
 April 2019 (84 x 60) © 2061

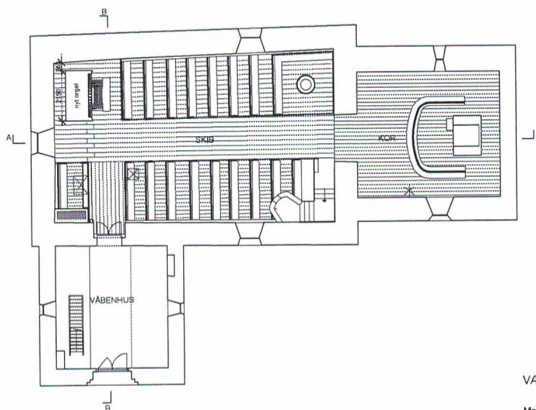


Længdesnit AA, 1:100  
Eksisterende forhold



Tværsnit BB, 1:100  
Eksisterende forhold

11



Grundplan, 1:100  
Eksisterende forhold

Målestok



**NYT ORGEL MED FØR GEARBEJDER**

Tre bagerste bænkerekker mod nord demonteres og sættes i depot. Podie og panelvæg nedtages. Panelvæg afrensnes og anvendes som bageklædning på 4. bænkrække (ny bagerste bæk i nordenden).

Nyt undergulv ved demonteret podie, opbygges med samme konstruktion som i midtergangen.

Bagerste del af gulvbrædder i midtergangen mod vestgavl, demonteres og bortskaffes. Der lægges nyt gulv, samme dimension som øvrige gulvbrædder i midtergangen. Brædder lægges i forsnævret, iht. tegning.

Nyt gulv forlæntes ind på nyt undergulv ved tidligere podie.

Ekisterende orgel demonteres og bortskaffes. Podiet ombygges iht. tegning med flyttet frontpanel og ombygget bænk fra nordenden samt forsnævret korbænk.

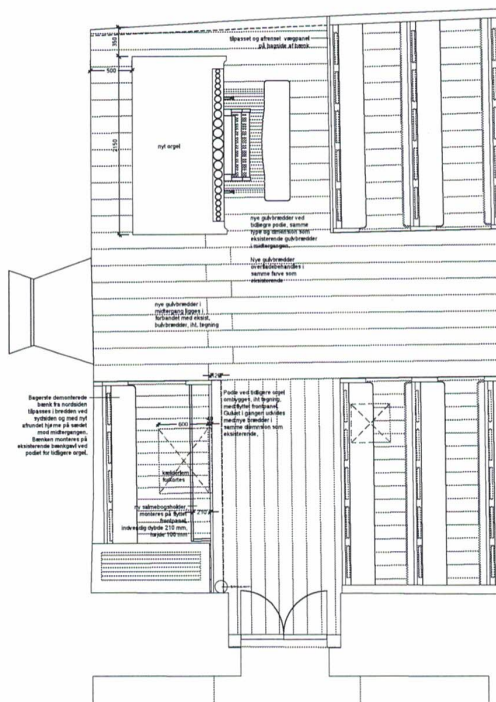
Murværk ved demonteret vægpanel og flyttet frontpanel pudses og kalkes partielt.

Kirkebænk, fra demonteret bænk, flyttes til væg ved flyttet frontpanel, iht. tegning.

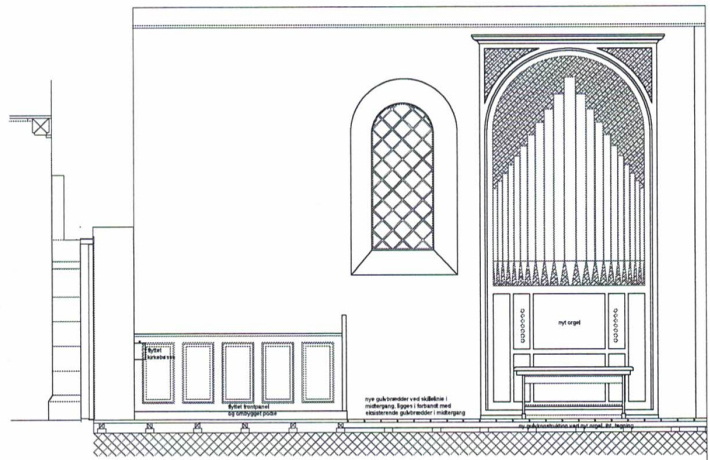
**VÆRUM KIRKE - NYT ORGEL, RANDERS SØNDRE PROVSTI, AARHUS STIFT**

Matr.nr.: 160, Værum By, Værum Tegnr.nr.: 11  
 Bygherre: Værum Sogns Menighedsråd  
 v. fmd. Kirsten Ragnhild Yde Boje - Ifr.: 4011 5190  
 Tegner: Emme: Plan, længde- og tværsnit, fremtidige forhold Mål.: 1:100  
 Tegnestuen v. Gerit Madsen, arkitekt m.a.a. SE 75727828  
 Hyldebakken 9, Vissing, 8370 Hadsten.  
 Fax: 86 98 27 55 Tlf: 86 98 25 35  
 Maj 2019 (42 x 42) 2061





Målestok



Tværsnit, 1:20  
Fremtidige forhold

VERUM KIRKE - NYT ORGEL, RANDERS SØNDRE PROVSTI, AARHUS STIFT  
 Matrik.: 160, Værum By, Værum Tegnr.: 21  
 Bygherre: Værum Sogns Menighedsråd v. Innd. Kirsten Ragnhild Yde Soje - tlf.: 4011 5100  
 Tegn. Enne Delplan og opst. af fremtidige forhold MA: 1:20  
 Tegnestuen v. Gert Madsen, arkitekt m.a.s. SE 75727828  
 Hyldebakken 5, Vissing, 8370 Hårlev, Hyksbakken 5, Vissing, 8370 Hårlev, Fax: 86 98 27 05, Tlf: 86 98 25 39  
 Maj 2019 (84 x 60) © 2001

# AFTALE OM TEKNISK RÅDGIVNING OG BISTAND

i forbindelse med Almindelige Bestemmelser for teknisk Rådgivning og bistand (ABR 89)

## Parter

Klient: Værum Sogns Menighedsråd,  
CVR-nummer: 18938715  
Nørgårdsvej 15, Værum  
8940 Randers SV

I det følgende kaldet klienten

Rådgiver: Tegnestuen, v. Gert Madsen, arkitekt m.a.a. DanskeArk,  
CVR-nummer: 75727828  
Hyldebakken 8, Vissing, 8370 Hadsten,  
Tlf. 8698 2535.

I det følgende kaldet rådgiveren

har indgået følgende aftale:

## Opgave

Aftalen omfatter teknisk rådgivning og bistand vedrørende indsættelse af nyt orgel med følgearbejder. Der fjernes bænke for at gøre plads til det nye orgel. En af bænkene samt frontpaneler genplaceres. Der etableres nyt gulv under orgel, mens vægge og inventar pudses/kalkes/males.

Indeholdende forarbejde til myndighedsprojekt inkl. beskrivelse og økonomisk overslag, udbudsmateriale samt byggeledelse.

Menighedsrådet skal godkende valg af eventuelle underrådgivere.

## Aftalegrundlag

Almindelige Bestemmelser for teknisk rådgivning og bistand, ABR 89 samt Danske Ark's ydelsesbeskrivelse "Byggeri og Planlægning", september 2013 med de tilføjelser og ændringer, som fremgår af nærværende aftale.

## Rådgivers ydelser

Opmåling og gennemfotografering af eksisterende forhold.

Udarbejdelse af myndighedsprojekt.

Udarbejdelse af udbudsmateriale.

Indhentning af tilbud, byggeledelse med tilsyn og byggemøder samt budgetstyring inkl. kvalitetssikring og sikkerhed på arbejdspladsen.

Evt. særydelser må kun iværksættes efter forudgående skriftlig aftale.

## **Klients ydelser**

Omfatter

- indhentning af nødvendige godkendelser fra overordnede kirkelige myndigheder vedr. projektbeskrivelse og finansieringsplan.
- udlevering af den godkendende myndigheds afgørelse (projektgodkendelse) med tilhørende konsulenterklæringer til rådgiver.
- nødvendige forsikringer i byggeperioden.
- gennemgang og godkendelse af de af rådgiveren udarbejdede udkast til udbudsmateriale, accepter, entrepriseaftaler m.v.
- gennemgang og godkendelse af a conto begæringer og aftalesedler.

## **Tidsfrister**

I forbindelse med projektering udarbejdes nøje tidsplan for arbejderne for godkendelse af menighedsrådet.

## **Økonomisk grundlag for opgavens løsning**

Opgaven skal løses for en samlet økonomisk ramme på anslået 2.300.000 kr. ekskl. moms ved prisniveau, som fastsættes ved byggeriets start.

Den økonomiske ramme kan ikke overskrides uden menighedsrådets skriftlige accept, betinget af provstiudvalgets godkendelse.

Kan rammen ikke udvides, skal det aftales med menighedsrådet, hvad der skal foretages til sikring af rammens overholdelse.

Ekstraarbejder, dvs. ikke planlagte og godkendte arbejder, må ikke iværksættes uden menighedsrådets skriftlige accept samt den godkendende myndigheds forudgående tilladelse.

Hvis projektforslagets overslag, på grund af andre forhold end anført i pkt. 3.1.4. "Økonomi under hovedprojekt" i Danske Ark's "Arkitektydelser Byggeri og Planlægning" efter udbud viser sig at være overskredet, revideres projektet i samarbejde mellem klient og rådgiver uden vederlag.



## Honorar

Der beregnes honorar efter fast pris. Derudover er tegnestuens timepris 860,- kr. ved projektering og 680,- kr. ved konduktørarbejde (Index 2. kvartal 2018)  
- ekskl. moms:

### Fase A:

Registrering, fotografering og opmåling inklusiv etablering af digitalt tegningsgrundlag

I alt, ekskl. moms: 25.000,- kr.

### Fase B:

Viderebearbejdelse af principgodkendte inkl. beskrivelse og økonomiske overslag til provsti og stift

I alt, ekskl. moms 25.000,- kr.

### Fase C:

Efter godkendelse udarbejdes der projekt med arbejdstegninger og udbudsmateriale.

I alt, ekskl. moms: 30.000,- kr.

### Fase D:

Kontrahering, byggestyring inklusiv byggemøder med referat og afholdelse af afleveringsforretning samt byggeregnskab

I alt, ekskl. moms 30.000,- kr.

Den anførte timesats er inkl. dækningsbidrag.

Ved ændring af opgavens omfang revurderes priser.

Rådgiver forpligter sig til løbende at kontrollere rammens overholdelse og underrette klienten, hvis ikke, for at få afklaret, om rammen kan forhøjes, eller om der kan foretages noget, der kan sikre rammens overholdelse.

## Udlæg:

Kopier, porto, kørsel m.v. i forbindelse med ovennævnte efter medgået forbrug, anslået ekskl. moms: 10.000,- kr.

Udgifter i forbindelse med kørsel betales efter statens takster, pt 3,53 kr./km.  
Der ydes ikke tillæg for foretagne udlæg.

### Udbetaling af honorar og udlæg:

Iht. ABR 89, pkt. 3.4.

Der tilbageholdes 5 % af honoraret indtil arbejdet er afleveret, håndværksregninger anvist og byggeregnskab er godkendt af menighedsrådet.

### Ansvar

Rådgiver er ansvarlig overfor klienten i henhold til ABR 89, pkt. 6.2.

Rådgivers beløbsmæssige ansvar er begrænset til de under aftalens anførte dækningssummer.

### Forsikring

Rådgiveren har tegnet professionel forsikring i HDI Danmark og fremlagt gældende forsikringspolice, jf. bilag.

Personskade kr. 25.000.000,-

Tingskade kr. 2.500.000,-

Rådgiver forpligter sig til at opretholde forsikringsdækningen med ovenstående sum i 5 år fra byggeriets aflevering, og til at underrette klienten uden ugrundet ophold, om forhold, der kan få væsentlig indflydelse på klientens risiko for ikke at få fuld dækning for en ansvarsskade.

### Tvister

Iht. ABR 89, pkt. 9.0.3.

### Særlige bemærkninger

Ingen.

### Bilag til aftalen

Kopi af forsikringspolice af 1.1.2019

\_\_\_\_\_  
Dato Værum Sogns Menighedsråd,  
v. fmd. Kirsten Ragnhild Yde Boje

\_\_\_\_\_  
Dato Gert Madsen, arkitekt m.a.a.