

ÅRSBUDGET 2020

for Havdrup Sogns Menighedsråd

i Greve-Solrød Provsti

i Solrød Kommune

Myndighedskode 7202

CVR-nr. 59544713

Budget 2020 indeholder følgende:

Målsætning, særlige indsatsområder samt supplerende forklaringer

Årsbudget i hovedtal

Årsbudget fordelt på formål

Målsætninger for hele valgperioden, der indgår i dette års budget

Kirken i Havdrup skal være en rummelig, alsidig og favnende kirke, som vandrer med i menneskers liv og skaber et religiøst, eksistentielt rum med det kristne budskab som ramme.

Særlige indsatsområder (jf. merudgiftsønsker m.v.)

Forpagtningskontrakten for Havdrup kirkes jord fornyes i 2019 - I den forbindelse har MR planlagt at udlægge en del af jorden til rekreativt område. Det drejer sig om ca. 2 tdr. land, der i første omgang ønskes indhegnet og beplantet med frugttræer og lav bevoksning.

I 2021-22 ønskes etablering af en trampesti rundt om hele jordstykket og 3 lommer langs hele jordens nordlige side til glæde for dyrelivet. Langs den vestlige side laves et hjørne med "naturen bestemmer". Vi har i samarbejde med stiftets grønne konsulent udarbejdet en plan for dette. Resultatet bliver, at arealet af jorden, der forpagtes bort, gradvist vil falde fra 11,6 ha til 6 ha. Dette vil betyde at forpagtningsindtægten vil falde over en årrække, samt at der også vil komme udgifter til vedligehold - især i etableringsfasen. Vi vil søge om tilskud til skovrejsning og også ansøge om midler fra Solrøds Kommunes forskønnelsespulje.

Abonnementet til Churchdesk betales for en 3-årig periode og forfalder i 2020 -dette betyder en udgift på 75.000 kr.

Havdrup by vokser og der sker lige nu stor udskiftning i parcelhuskvartererne -de fleste steder er det børnefamilier flytter ind. Det betyder, at der allerede nu er 3 spor i skolen med flere minikonfirmander og konfirmander til følge i de kommende år. Vi ønsker derfor at kigge på, om det vil være hensigtsmæssigt på sigt at udvide den lokalfinansierede præsts ansættelseskvote.

Supplerende forklaringer til budgettet

	Budget 2020	Budget 2019	Regnskab 2018	Regnskab 2017
1 Ligningsbeløb til drift	4.939.000	4.987.000	4.572.000,00	4.279.000,00
Driftsudgifter i alt	-4.939.000	-4.987.000	-4.532.298,01	-4.607.665,42
2 Kirkebygning og sognegård	-907.637	-904.141	-799.945,88	-760.226,49
2 Indtægter	30.000	25.000	29.550,00	25.250,00
2 Udgifter, løn	-449.537	-446.541	-395.062,39	-409.108,50
2 Udgifter, øvrige drift	-488.100	-482.600	-434.433,49	-376.367,99
3 Kirkelige aktiviteter	-2.549.289	-2.465.221	-2.259.551,58	-2.098.747,65
3 Indtægter	67.000	60.000	74.664,00	60.041,60
3 Udgifter, løn	-2.068.289	-2.050.721	-1.916.194,45	-1.700.873,93
3 Udgifter, øvrige drift	-548.000	-474.500	-418.021,13	-457.915,32
4 Kirkegård	-876.035	-966.547	-903.695,09	-1.051.700,25
4 Indtægter	255.500	213.300	255.134,98	218.346,55
4 Udgifter, løn	-843.635	-853.647	-892.844,24	-922.555,91
4 Udgifter, øvrige drift	-287.900	-326.200	-265.985,83	-347.490,89
5 Præstebolig mv.	-6.490	49.786	33.074,98	43.296,56
5 Indtægter	116.000	119.400	122.312,91	119.437,05
5 Udgifter, løn	-11.090	-11.514	0,00	0,00
5 Udgifter, øvrige drift	-111.400	-58.100	-89.237,93	-76.140,49
6 Administration og fællesudgifter	-602.149	-703.477	-581.281,90	-710.318,15
6 Indtægter	0	0	0,00	0,00
6 Udgifter, løn	-138.263	-252.463	-177.721,16	-174.704,45
6 Udgifter, øvrige drift	-463.886	-451.014	-403.560,74	-535.613,70
7 Finansielle poster	2.600	2.600	-20.898,54	-29.969,44
A Resultat af drift	0	0	39.701,99	-328.665,42
Forbrug af frie midler (jf. bilag 1)	0	0		
Resultat af drift inklusiv forbrug af frie midler	0	0		

ANLÆGSBEVILLINGER

8 Anlægsramme				
Kirkebygning og sognegård ((80)+(81)+(82))	0	-225.000	-24.120,50	-148.295,25
Kirkegård ((83)+(84))	-175.000	0	0,00	-534.436,06
Ligningsbeløb til anlæg ((92)+(93))	175.000	420.000	1.115.000,00	658.293,61
Præstebolig mv. ((85)+(86)+(87)+(88))	0	-195.000	-318.434,77	-70.562,50
Renteindtægter af anlægsopsparing (90)	0	0	0,00	0,00
Salg af anlæg (91)	0	0	0,00	0,00
B Resultat af anlæg	0	0	772.444,73	-95.000,20
C Årets resultat	0	0	812.146,72	-423.666
E Heraf til balanceposter (=C-A)	0	0		
+ Forbrug af frie midler konverteret til anlæg	0	0		
+ Forbrug af kirkekassens "salg af anlæg m.v."	0	0		
+ Forbrug af videreførte anlægsmidler tidl. år	0	0		
+ Forbrug af eksisterende opsparing	0	0		
Ligningsmidler til afdrag på lån	0	0		
Ligningsmidler til anlægsopsparing	0	0		
+ Nye lån	0	0		
Oplagt i stiftet "salg af anlæg m.v."	0	0		
Overf. til kirkekasse "salg af anlæg m.v."	0	0		
Renteindtægter af anlægsopsparing	0	0		
F Balanceposter (anlæg)	0	0		
G Sum (=E+F)	0	0		

Tallene i parantes henviser til den 2-cifrede formålsskonto, som posten vedrører. Budgettes formålsskonti fremgår af de efterfølger

Formål

Indtægter

1 Fælles indtægter i alt

- 10 Ligningsbeløb til drift
 - 11 Tillægsbevilling fra 5% midlerne
 - 12 Generelt tilskud fra fællesfonden
- I alt

Budget 2020	Budget 2019	Regnskab 2018	Regnskab 2017	-- Budget 2020 heraf --		
				indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrige drift
4.939.000	4.987.000	4.572.000,00	4.279.000,00	4.939.000	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
4.939.000	4.987.000	4.572.000,00	4.279.000,00	4.939.000	0	0

Driftsudgifter

2 Kirkebygning og sognegård

- 20 Fælles formål
 - 21 Kirkebygning
 - 22 Inventar, kirke (herunder orgel og klokker)
 - 23 Sognegård
 - 24 Kirkekontor (uden for kirke og sognegård)
 - 25 Tjenstlige lokaler i præstegård
- I alt

Budget 2020	Budget 2019	Regnskab 2018	Regnskab 2017	-- Budget 2020 heraf --		
				indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrige drift
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-131.100	-182.100	-71.048,11	-102.184,56	0	0	-131.100
-35.000	-35.000	-28.921,20	-45.593,10	0	0	-35.000
-741.537	-687.041	-699.976,57	-612.448,83	30.000	-449.537	-322.000
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-907.637	-904.141	-799.945,88	-760.226,49	30.000	-449.537	-488.100

3 Kirkelige aktiviteter

- 30 Fælles formål
 - 31 Gudstjeneste og kirkelige handlinger
 - 32 Kirkelig undervisning
 - 33 Diakonal virksomhed
 - 34 Kommunikation
 - 35 Kirkekor
 - 36 Kirkekoncerter
 - 37 Foredrags- og mødevirksomhed
 - 39 Kontingent til DSUK
- I alt

Budget 2020	Budget 2019	Regnskab 2018	Regnskab 2017	-- Budget 2020 heraf --		
				indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrige drift
-420.291	-430.542	-406.274,38	-264.974,21	0	-420.291	0
-697.418	-666.651	-618.747,79	-584.952,34	50.000	-614.918	-132.500
-345.153	-361.287	-328.243,86	-307.206,31	0	-261.453	-83.700
-198.693	-188.265	-156.864,15	-146.641,68	17.000	-66.793	-148.900
-561.310	-495.918	-442.261,49	-503.550,23	0	-404.010	-157.300
-122.212	-120.629	-113.603,74	-109.635,89	0	-119.912	-2.300
-24.500	-27.500	-17.855,37	-19.107,44	0	-10.000	-14.500
-178.512	-173.229	-174.500,80	-161.479,55	0	-170.912	-7.600
-1.200	-1.200	-1.200,00	-1.200,00	0	0	-1.200
-2.549.289	-2.465.221	-2.259.551,58	-2.098.747,65	67.000	-2.068.289	-548.000

4 Kirkegård

- 40 Kirkegården
 - 41 Kapel/begravelse, urnenedsættelser
 - 42 Krematorium
 - 43 Arbejde uden for egen kirkegård
- I alt

Budget 2020	Budget 2019	Regnskab 2018	Regnskab 2017	-- Budget 2020 heraf --		
				indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrige drift
-805.580	-895.229	-826.675,51	-974.146,81	253.000	-783.380	-275.200
-70.455	-71.318	-77.019,58	-77.553,44	2.500	-60.255	-12.700
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-876.035	-966.547	-903.695,09	-1.051.700,25	255.500	-843.635	-287.900

Formål

5 Præstebolig mv.

50	Fælles formål
51	Præstebolig 1
52	Præstebolig 2
53	Præstebolig 3
54	Præstebolig 4
55	Præstebolig 5
56	Funktionærbolig
57	Skov og landbrug
58	Øvrige ejendomme

I alt

Budget 2020	Budget 2019	Regnskab 2018	Regnskab 2017	-- Budget 2020 heraf --		
				indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrig drift
0	0	0,00	0,00	0	0	0
2.510	-1.914	-18.669,02	-8.447,44	68.300	-11.090	-54.700
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-9.000	51.700	51.744,00	51.744,00	47.700	0	-56.700
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-6.490	49.786	33.074,98	43.296,56	116.000	-11.090	-111.400

6 Administration og fællesudgifter

60	Fælles formål
61	Menighedsrådet/provstiudvalget
62	Personale, inkl. delt medarbejder
63	Bygning
64	Økonomi
65	Personregistrering - civil
66	Personregistrering - kirkelig
67	Efteruddannelse
68	Menighedsrådsvalg/provstiudvalgsvalg
69	Forsikringspræmie og stiftbidrag (PU)
98	Udlånt til andet sogn

I alt

Budget 2020	Budget 2019	Regnskab 2018	Regnskab 2017	-- Budget 2020 heraf --		
				indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrig drift
-136.986	-176.714	-136.122,75	-207.660,77	0	0	-136.986
-114.775	-135.282	-90.820,59	-93.840,26	0	-19.975	-94.800
-87.900	-204.750	-125.309,12	-142.736,52	0	0	-87.900
-4.000	-4.000	-3.203,70	0,00	0	0	-4.000
-124.288	-122.731	-115.951,05	-115.717,86	0	-118.288	-6.000
0	0	0,00	-330,00	0	0	0
0	0	0,00	-330,00	0	0	0
-78.800	-60.000	-69.228,85	-98.149,02	0	0	-78.800
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-55.400	0	-40.645,84	-51.553,72	0	0	-55.400
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-602.149	-703.477	-581.281,90	-710.318,15	0	-138.263	-463.886

7 Finansielle poster

70	Renter af stiftslån
71	Renter af realkredit og andre lån
72	Øvrige renteudgifter
73	Renteindt. af likvider (ex. kgd.)
74	Renteindt. af kirkekap.I (ex. gravkap.)
75	Kursgevinst/-tab
76	Momsregulering

I alt

Budget 2020	Budget 2019	Regnskab 2018	Regnskab 2017	-- Budget 2020 heraf --		
				indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrig drift
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	-5,84	0	0	0
0	0	0,00	13,81	0	0	0
2.600	2.600	2.601,18	2.601,18	2.600	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	-23.499,72	-32.578,59	0	0	0
2.600	2.600	-20.898,54	-29.969,44	2.600	0	0

Formål

8 Anlægsramme

80	Kirkebygning
81	Sognegård
82	Kirkekontor (udenfor kirke og sognegård)
83	Kirkegård
84	Krematorium
85	Præsteboliger
86	Funktionærboliger
87	Skov og landbrug
88	Øvrige ejendomme
90	Renteindtægt af anlægsopsparing
91	Salg af anlæg m.v.
92	Ligningsbeløb anlæg
93	5% tillægsbevilling anlæg
I alt	

Budget 2020	Budget 2019	Regnskab 2018	Regnskab 2017	-- Budget 2020 heraf --		
				indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrig drift
0	-25.000	-15.725,00	-72.781,25	0	0	0
0	-200.000	-8.395,50	-75.514,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
-175.000	0	0,00	-534.436,06	0	0	-175.000
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	-45.000	-318.434,77	-70.562,50	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	-150.000	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
175.000	420.000	1.115.000,00	658.293,61	175.000	0	0
0	0	0,00	0,00	0	0	0
0	0	772.444,73	-95.000,20	175.000	0	-175.000

27.05.2019

Notat og økonomisk vurdering i hovedtal ifm. skimmelsanering og reovering i præstegårdens tagværk og tagetage.

Det blev ifm. syn i præstegården konstateret, at der mangler udluftning i tagkonstruktionen og der var "pletter" på undertaget der synes at ligne skimmelvækst. Der er indsendt prøve af undertaget til analyse hos Teknologisk Institut hvor det blev konstateret, at der er skimmelvækst på underaget. Teknologisk Institut har besøgt og vurderet skimmelskaden jf. rapport af 21. januar 2019, udført afrensingsprøve jf. rapport af 11. marts 2019 og provstiets arkitekt Claes von Holstein-Rathlou har sørget for optagning af tagfoden for klarlægning af konstruktionen samt beskrevet andre arbejder der bør udføres samtidig med skimmelskaden jf. notat af 14. marts 2019.

Tegnestuen er tilkaldt for besigtigelse og vurdering af reparationsarbejderne samt vurdering af et overslag til videre godkendelse.

Præstegårdens åbne tagrum blev besøgt og forskellige forhold blev drøftet. De overordnede og vigtigste hovedpunkter er oplistet. Provstiets arkitekt Claes von Holstein-Rathlou deltog i besigtigelsen og drøftelserne.

- Jf. rapporten fra Teknologisk Institut er der målt højt fugtindhold i tagværket. Der er skimmelvækst i undertag og på tagværket og årsagen vurderes at være det høje fugtindhold. 1. salen benyttes sjældent og indeklimaet i boligen er pt. ikke påvirket.
- Følgende er bemærket i notat af 14. marts 2019 af Claes von Holstein-Rathlou: Plankegulvet i det åbne loftrum er på steder nedbrudt af råd og borebiller samt let opfugtet. Det bør overvejes at etablere kviste mod haven for bedre lysindfald og mulighed for effektiv udluftning. Det uisolerede tagrum bør overvejes isoleret.
- Undertaget kan afrenses til et tilfredsstillende niveau jf. ovenstående rapport, men det er ikke tilgængeligt hvor tagrummet er udnyttet uden nedrivning af skråvægge og der kan ikke afrenses i overlappet mellem spær og undertag.
- Det vil ikke være pænt med en mængde tudsten i tagbelægningen ifm. etablering af ventilation i undertaget
- Der er taphuller i en del af spærhovederne antagelig fra skunkstolper der er fjernet, men der synes ikke udført tiltag til stabilisering af tagværket som erstatning for disse.
- Sognepræst Kristine Stricker Hestbech oplyste, at hun fjerner fygesne fra tagrummet, men i loftrummet over den udnyttede del kan hun ikke fjerne det hvorfor evt. fygesne blot smelter og trænger ned i loftkonstruktionen - Denne del er/ kan ikke umiddelbart besøgtes hvorfor det ikke vides om skimmelproblematikken derfor også er i loftkonstruktionen. Loftpladerne på reposen/ stuen iden udnyttede del er i ringe stand og flere steder hænger det ned i en bule.
- Der mangler redningsåbninger i vinduer på 1. sal.
- Der er ikke taghætter på aftræk fra udsugning i bad samt emhætte, de går blot til en tudsten.
- Isolering på skorsten samt i skunke er i varierende omfang og beskaffenhed.
- Pap på gips i det åbne tagrum er antagelig angrebet af skimmel.

Jf. rapporten fra Teknologisk Institut er der to muligheder for skimmelsanering af undertaget:

1. Undertaget og tagkonstruktionen renses indefra ved nedrivning af skrå og skunkvægge i den udnyttede del af tagetagen.
2. Arbejdet udføres udefra- ved nedrivning af tagbelægningen og udskiftning af undertaget samt udskiftning af isolering i skunke og skråvægge samt over loftet.

Undertaget er rimelig pænt spændt op og til trods for dette kommer der fygesne ind, da overlappene ikke er ret store. Hvis der skal etableres kviste bliver det meget svært at få lappet undertaget så dette igen bliver stramt, og der skal sættes en masse udluftningsventiler i undertaget og mange tudsten i tagbelægningen.

Undertaget ligger ganske tæt på murkronen flere steder, så det er tvivlsomt om der kan etableres en luftspalte på 30 mm på hele bygningen uden ændringer i tagfoden.

Det åbne tagrum bør isoleres og der bør etableres en radiator, så rummet kan holdes let opvarmet af hensyn til indeklimaet.

Loftet på reposen bør udskiftes og isoleringen fjernes, så det kan vurderes om der er skader efter fygesne (råd, svamp, skimmel) der skal udbedres. Da isoleringen i skunke, skråvægge og loftrum ligeledes kan være fuld af støv med skimmelsporer bør dette udskiftes og i samme forbindelse kan der efterisoleres - Det er ikke undersøgt hvorvidt der er tæt dampspærre i konstruktionerne.

Sammenfatning.

På baggrund af de registrerede forhold og drøftelser på stedet er det tegnestuens vurdering, at der er nogle ganske problematiske forhold i tagkonstruktionen og nogle helt basale fejl. Det er således sandsynligt, at der kan findes flere uheldige konstruktioner og elementer i præstegårdens tag/ 1-sal som endnu ikke er konstateret. Skimmelsanerung af undertaget bliver så stor og omfattende en opgave, at vi med henvisning til ovenstående problematikker anbefaler at sagen løses med udskiftning af undertaget. Derved kan et nyt undertag laves korrekt med ventilation, tætte samlinger, ordentlig skimmel-afrensning af de blotlagte spær der samtidig kan gennemgås af en konstruktionsingeniør for klarlægning af nødvendige tiltag vedr. de manglende skunkstolper. Det er en stor og dyr opgave, men så kan det sikres, at fejlkonstruktioner udbedres og fremtidige skimmelproblemer i tagkonstruktionen undgås. Ligeledes kan hele tagkonstruktionen isoleres, der bør lægges nyt gulv i tagrummet, nyt loft på reposen og der kan etableres kviste på reposen.

Det skal sikres, at der er en tæt dampspærre, da det ellers kan danne grobund for ny skimmel. Hvis ikke der er en nuv. tæt dampspærre i skunk-, skråvægge- og loftskonstruktionen, må indiv. beklædninger fjernes for etablering af dette. Der er i efterstående overslag medregnet etablering af ny dampspærre. Såfremt det på baggrund af destruktive undersøgelser viser sig, at eksist. konstruktion er udført omhyggeligt og korrekt, vil der blive en besparelse. Skimmelsanerungen kan udføres uden den gennemgribende renovering, men der vil være mange kompromiser og da det vil have karakter af efterreparation kan det ikke garanteres, at alle konstruktive fejl og problemer kan udbedres og der kan ikke ydes garanti mod fremtidige problemer.

Det vil ligeledes være en gevinst ift. arbejdsprocessen at udskifte undertaget idet trappehullet kan afdækkes lufttæt og alle nedrivningsmaterialer med skimmelsporer kan

tages ud over taget i stedet for det skal bæres ned igennem præsteboligen med spredning til præstefamiliens indeklima. Disse forhold er drøftet med sognepræst Kristine Stricker Hestbech, der umiddelbart gav udtryk for, at det ikke vil være problematisk at der er larm i arbejdstiden, hvor hun benytter kontoret i Sognehuset. Præstefamilien kan således uden væsentlige gener bo i præstegården under istandsættelsesarbejderne.

Der er i efterstående økonomiske vurdering regnet med, at eksist. tagsten nedtages og genoplægges. Det vil dog blive nødvendigt at supplere med nye tagsten og rygningsten ifm. genoplægningen hvilket naturligvis vil blive synligt. Da det er en almindelig maskinsten der ligger på præstegården bør det dog overvejes og ifm. udbud afklares om der er en økonomisk gevinst i dette, eller om den mere besværlige håndtering er så dyr, at der ligeså godt kan lægges helt nye tagsten.

Økonomisk vurdering i hovedtal

A - Håndværkerudgifter ekskl. moms

Byggepladsudgifter, herunder stilladsoverdækning og bortkørsel af byggeaffald.	kr.	250.000
Nedrivningsarbejder inkl. gips og isolering m.v., anslået ca.	kr.	70.000
Skimmelsanering af tagværket m.v. afsat	kr.	70.000
Nænsom nedtagning af tagsten, etablering af nyt fast undertag af brædder og tagpap samt genoplægning af tagstenene samt isolering af hele tagkonstruktionen, etablering af tæt dampspærre, brandsikring med gipsplader og etablering af redningsåbninger, anslået ca.	kr.	1.050.000
Spartling, opsætning af glasfilt og malerbehandling af den udnyttede del af 1.-salen, anslået ca.	kr.	110.000
Udskiftning af plankegulv i loftrum og isolering af gulvkonstruktionen samt opsætning af nye gipsplader på skillevæg, ny isoleret dør til u-udnyttet loftrum, pudsreparationer på gavl og skorsten samt opsætning af radiator, anslået ca.	kr.	135.000
Etablering af to små kviste mod haven eller en større for bedre lysindfald, afsat	kr.	80.000
Kalkning af skorstene og nedtagning/ ændring af skæmmende betonafdækning, afsat	kr.	5.000
Honorar til konstruktionsingeniør ifm. besigtigelse og vurdering/ beregning af tagkonstruktionens stabilitet, afsat	kr.	25.000
A - Håndværkerudgifter ialt ekskl. moms	kr.	1.795.000

B - Arkitekthonorar

Ansøgning af de kommunale myndigheder om montering af kviste, da præsteboligen ligger i en Exner-fredning samt koordinering med konstruktionsingeniør for klarlægning af tagkonstruktionens stabilitet. Udarbejdelse af projekt og udbudsmateriale til indhentning af tilbud i hovedentreprise, gransning af tilbud og udarbejdelse af økonomisk oversigt og indstilling til bygherres godkendelse, kontrahering med entreprenør, byggeledelse i udførelsesfasen og aflevering af byggesagen med byggeregnskab, afregnet efter medgået tid, anslået ca.

kr. 145.000

**C - Evt. merudgifter og diverse uforudsete arbejder og
 følgearbejder, anslået ca. 10% af A+B (kr. 1.940.000), oprundet**

kr. 195.000

A+B+C I alt ekskl. moms

kr. 2.135.000

+25% moms

kr. 533.750

Anslået totaludgift inkl. moms (2.668.750) oprundet

kr. 2.670.000

Grundlag for den økonomiske vurdering er baseret på udførelse i 2020.

Såfremt konstruktionsingeniøren vurderer behov for stabiliserende tiltag er disse ikke medregnet i overslaget.

Der er ikke afsat økonomiske midler til miljøanalyse, idet istandsættelsen er udført efter 1996 og der kun forventes at skulle fjernes gipsplader, mineraluld og forskalling der således ikke antages at indeholde miljøfarlige stoffer. Såfremt der ifm. den videre detailprojektering konstateres andre materialer i konstruktionerne der kan indeholde miljøskadelige stoffer må der naturligvis udføres en miljøanalyse.

Der er i udførelsesfasen medregnet 10 byggemøder/ tilsyn og afleveringsforretning ifm. arbejdernes udførelse. Såfremt der viser sig behov for yderligere møder, tilsyn eller projektering m.v. udføres disse efter nærmere aftale efter medgået tid til tegnestuens gældende timepris, der i 2019 udgør kr. 700,00/ time.

Fotoregistrering



Taphul fra skunkstolpe



Boremel fra borebiller i gulvet og ringe ventilationsspalte i tagfoden



Skade i loft på reposen



Kippen er udfyldt med mineraluld og der er ingen ventilation