

ÅRSREGNSKAB 2025

for Gråsten-Adsbøl Sogns Menighedsråd

i Sønderborg Provsti

i Sønderborg Kommune

Myndighedskode 9358

CVR-nr. 43650653

Årsregnskabet indeholder:

Menighedsrådets erklæring
Revisors erklæring
Menighedsrådets forklaringer
Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskab i hovedtal
Årsregnskab for driften i hovedtal
Årsregnskab for godkendte projekter i hovedtal
Årsregnskab for godkendte anlæg i hovedtal

Forklaring til resultatdisponering
Finansiel status
Specifikation af driften
Specifikation af godkendte projekter
Specifikation af godkendte anlæg
Oversigt over faste ejendomme
Kollektregnskab

Bilag 1
Bilag 2

Antal vedhæftede biregnskaber: 5

Menighedsrådets erklæring

Menighedsrådet har behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Gråsten-Adsbøl Sogns Menighedsråd.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med regnskabsinstruksen og den til enhver tid gældende lovgivning for de lokale kirkelige myndigheder. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvende regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af kirkekassens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt resultatet af aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med den valgte regnskabspraksis.

Menighedsrådets forklaringer indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver kirkekassens væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Menighedsrådet har etableret retningslinjer og procedurer, der sikrer, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Der er endvidere etableret retningslinjer og procedurer, der sikrer, at der tages skyldige økonomiske hensyn ved kirkekassens forvaltning, og at oplysningerne i årsregnskabet er dokumenterede og i overensstemmelse med regnskabs-bekendtgørelsen. Det er således vores opfattelse, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved kirkekassens forvaltning.

Her indsættes revisorerklæring automatisk ved offentliggørelse

Gråsten/Adsbøl Sognes Menighedsråd har pr. 1. april 2025 vedtaget at tilslutte sig Det Fælles Regnskabskontor ved Christianskirken, Ringgade 98a, 6400 Sønderborg. Det Fælles Regnskabskontor varetager fremover alle regnskabsopgaver, undtaget er fakturering og debitorstyring på kirkegården.

Menighedsrådet har budgetteret med et nul resultat, men året 2025 slutter med et underskud på kr. 254.240,78

Efter resultatdisponeringen giver det frie midler på kr. 324.985,33.

Der er i 2025 modtaget følgende ekstra fra Provstiet/Reserven:

Maskinpulje	kr. 342.250,00
-------------	----------------

Derudover er der bevilget:

Renter/Afdrag lån	kr. 183.216,00
Vinduer i kapellet	kr. 55.725,00
Opbygning af Terrasse	kr. 49.625,00

Beløbene modtages først i 2026

I 2025 fik vi ligning til yderligere 3 projekter:

Ny belægning på præstegårdens indkørsel	kr. 127.919,00
Ændring af garage ved præstegården	kr. 110.000,00
Kalkning Adsbøl kirke	kr. 15.000,00

Projektet med belægningen er ikke færdigt og kr. 86.002,00 føres videre til 2026.

Menighedsrådet har anvendt et regneark til beregning af delvis momsfradragprocent udarbejdet af Landsforeningen af Menighedsråd i samarbejde med Provstirevisorerne og Kirkeministeriet. Dette ark er udarbejdet med udgangspunkt i en afgørelse fra Landsskatteretten fra december 2017.

Vi har beregnet den delvise fradragprocent på kirkegårdsområdet ud fra at både medarbejder og materiel bruges til den løbende vedligeholdelse af udenoms arealer ved både præstegården og sognegården.

Dette medfører, at fællesomkostninger på kirkegården anvendes til aktiviteter med momsfri omsætning indenfor momslovens anvendelsesområde. Der er således anvendt Metode B, til opgørelse af den omsætningsbestemte momsrefusionsprocent og metode C, til beregning af skønnede procenter

Dette giver en skønsmæssig fradragprocent til kirkegården baseret på metode A og metode B (metode C) på 19%.

2025 har ført en lidt omskiftelig tilværelse, med flere forskellige regnskabsførere og ikke alt er blevet fuldt til dørs. Derfor er det også svært at kommentere på de enkelte afvigelser i forhold til budgettet. Der er blevet bogført på formålskoder andre steder på stedkoder.

Men fremadrettet bliver det sådan at bygningerne bliver ført på stedkoder og aktiviteter på formålskoden.

Vi kikker i år samlet på udgifterne og ikke på de enkelte formål. Der har været følgende store afgivelser:

		Brugt mere end budget	Budget mindre end budget
Løn	(180000-189999)		568.890,36
Vedligeholdelse	(223000-223099)	120.850,01	
Anskaffelser	(223100-223199)		36.155,52
Kontorhold	(223200-225599)	613.248,25	
IT	(226500-226599)	67.813,13	
Tjenesteydelser	(227000-227099)	62.034,25	
Øvrige varer til forbrug	(228000-228099)	40.453,40	
		904.399,04	605.045,88

På anlægsskemaet er alle gamle projekter blevet afsluttet.

Året 2025 har været præget af mange praktiske gøremål bl a affødt af den midlertidige lukning af Slotskirken.

Kapellet på Gråsten Kirkegård anvendes nu som midlertidigt kirkerum til de forskellige kirkelige handlinger. Det har medført væsentlige indkøb af forskelligt inventar mm. Brugen af kapellet fungerer i det daglige tilfredsstillende og menigheden har taget godt imod den midlertidige ordning.

På Gråsten Kirkegård arbejdes der med en ombygning/nybygning af mandskabsfaciliteterne og garageanlægget. Desuden bliver der etableret et nyt kisterum med tilhørende kølefaciliteter. I løbet af foråret bliver projektet sendt i licitation, og herefter går byggearbejdet i gang. Det er en meget tiltrængt forandring, som giver nye og gode faciliteter for personalet.

Anvendt regnskabspraksis (Menighedsråd og selvstændige juridiske enheder)

Hermed følger en beskrivelse af de principper for værdiansættelser, som anvendes i regnskabet.

Årsregnskabet for denne kasse er aflagt i overensstemmelse med Bekendtgørelse af Lov om folkekirkens økonomi og deraf følgende cirkulærer og vejledninger fra Kirkeministeriet. Regnskabet er aflagt på formål og bevillingstyperne drift, projekt og anlæg.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udgiftsbaseret, hvilket betyder at indtægter indregnes i takt med, at de indtjenes, imens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Materielle anlægsaktiver: Da regnskabet er udgiftsbaseret, er der ikke optaget værdi af ejendomme eller andre materielle aktiver, som kassen måtte eje.

Resultatopgørelsen

Indtægter: Ligningsmidler indregnes i takt med at de modtages i kassen, og de periodiseres, hvor modtagelsen falder udenfor regnskabsåret. Andre indtægter indregnes efter faktureringsprincippet.

Omkostninger: Regnskabets omkostninger indregnes i takt med afholdelsen, herunder løn og andre lønafhængige omkostninger samt omkostninger i øvrigt.

Indtægter (udover den kirkelige ligning) og omkostninger er fordelt på formålene

- Kirkebygning og sognegård
- Kirkelige aktiviteter
- Kirkegård
- Præsteboliger mv.
- Administration og fællesudgifter
- Finansielle poster

Ekstraordinære poster: Omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører under kassens ordinære drift og som derfor ikke forventes at være tilbagevendende.

Balancen

Aktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til nominelt beløb eventuelt med fradrag for nedskrivningen af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte udgifter vedrørende næste regnskabsår.

Kirke- og præsteembedekapitaler som er indbetalt til stiftet opføres til nominel værdi under tilgodehavender, med en modpost under egenkapitalen.

Værdipapirer

Værdipapirer vedrørende frie midler, opsparinger og legater m.v. optages til dagsværdi på årets sidste dag.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående på bankkonti, opsparing, kontantkasser og udlægskasser.

Passiver

Egenkapital

Egenkapital omfatter opsparing til anlæg, likviditet som er stillet til rådighed, arv og donationer som der ikke kan disponeres over, langfristet gæld som følge af at materielle aktiver ikke er aktiveret, videreførte anlægsmidler, projektmidler og frie midler.

Hensættelser

Omfatter hensættelser til ikke afklarede forpligtelser, til vedligeholdelse af gravsteder samt arv og donationer til specifikke projekter og formål.

Lån

Lån omfatter stiftsmiddellån og lån optaget i realkreditinstitutioner.

Skyldige omkostninger

Periodeafgrænsningsposter omfatter forud modtagne indtægter (ligningsmidler, bolig- og varmebidrag), der omfatter næste regnskabsår.

Anden gæld omfatter mellemregninger med andre folkekirkelige institutioner, kollekter, løndele m.m.

Årsregnskab i hovedtal

	Regnskab 2025	Budget 2025*
1 Fælles indtægter i alt	7.140.495,96	6.957.280,00
Indtægter	7.482.745,96	6.957.280,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	-342.250,00	0,00
2 Kirkebygning og sognegård	-692.986,72	-561.205,00
Indtægter	4.894,88	14.100,00
Udgifter, løn	-121.451,61	-163.705,00
Udgifter, øvrig drift	-576.429,99	-411.600,00
3 Kirkelige aktiviteter	-1.996.682,96	-1.761.560,00
Indtægter	40.095,36	12.800,00
Udgifter, løn	-1.654.391,13	-1.422.560,00
Udgifter, øvrig drift	-382.387,19	-351.800,00
4 Kirkegård	-2.357.712,91	-2.546.423,00
Indtægter	757.000,30	765.220,00
Udgifter, løn	-1.845.942,41	-2.494.835,00
Udgifter, øvrig drift	-1.268.770,80	-816.808,00
5 Præstebolig mv.	-3.064.530,69	-290.019,00
Indtægter	157.510,20	160.000,00
Udgifter, løn	-22.940,72	0,00
Udgifter, øvrig drift	-3.199.100,17	-450.019,00
6 Administration og fællesudgifter	-1.282.650,27	-1.154.961,00
Indtægter	8.981,90	0,00
Udgifter, løn	-595.828,77	-728.345,00
Udgifter, øvrig drift	-695.803,40	-426.616,00
7 Finansielle poster	-212.879,91	-91.862,00
Indtægter	2.900,89	4.347,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	-215.780,80	-96.209,00
Resultat	-2.466.947,50	551.250,00

* Budgettet er ikke revideret

Ovenstående resultat disponeres til følgende konti:		Primo	Disponering	Ultimo
721130	Kirke- og præsteembedekapitaler	-149.406,47	0,00	-149.406,47
721140	Likviditet stillet til rådighed af provstiet	-268.500,00	0,00	-268.500,00
721150	Langfristet gæld	4.413.750,00	2.314.710,50	6.728.460,50
741110	Menighedsrådets frie midler	-636.690,33	311.705,00	-324.985,33
741120	Videreførsel af midler til ikke-udført anlægs:	73.466,00	-73.466,00	0,00
741150	Videreførsel af midler til ikke-udført projekta	0,00	-86.002,00	-86.002,00
Samlet disponering af samlet resultat		2.466.947,50		
Årets bevægelser på arv og donationer:		Primo	Disponering	Ultimo
721160	Arv og donationer	-75.895,83	24.354,15	-51.541,68

Årsregnskab for driften i hovedtal

	Regnskab 2025	Budget 2025*
1 Fælles indtægter i alt	6.336.327,00	6.153.111,00
Indtægter	6.678.577,00	6.153.111,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	-342.250,00	0,00
2 Kirkebygning og sognegård	-692.986,72	-546.205,00
Indtægter	4.894,88	14.100,00
Udgifter, løn	-121.451,61	-163.705,00
Udgifter, øvrig drift	-576.429,99	-396.600,00
3 Kirkelige aktiviteter	-1.996.682,96	-1.761.560,00
Indtægter	40.095,36	12.800,00
Udgifter, løn	-1.654.391,13	-1.422.560,00
Udgifter, øvrig drift	-382.387,19	-351.800,00
4 Kirkegård	-2.357.712,91	-2.546.423,00
Indtægter	757.000,30	765.220,00
Udgifter, løn	-1.845.942,41	-2.494.835,00
Udgifter, øvrig drift	-1.268.770,80	-816.808,00
5 Præstebolig mv.	-47.655,01	-52.100,00
Indtægter	157.510,20	160.000,00
Udgifter, løn	-22.940,72	0,00
Udgifter, øvrig drift	-182.224,49	-212.100,00
6 Administration og fællesudgifter	-1.282.650,27	-1.154.961,00
Indtægter	8.981,90	0,00
Udgifter, løn	-595.828,77	-728.345,00
Udgifter, øvrig drift	-695.803,40	-426.616,00
7 Finansielle poster	-212.879,91	-91.862,00
Indtægter	2.900,89	4.347,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	-215.780,80	-96.209,00
Resultat af driftsbevillingen	-254.240,78	0,00

* Budgettet er ikke revideret

Ovenstående resultat disponeres til følgende konti:		Primo	Disponering	Ultimo
721140	Likviditet stillet til rådighed af provstiet	-268.500,00	0,00	-268.500,00
741110	Menighedsrådets frie midler	-636.690,33	311.705,00	-324.985,33
			311.705,00	
	Disponering på tværs af bevillingstype*		-57.464,22	
	(*Disponeringer på tværs af bevillingstyper skal forklares i regnskabets forklaringer)			
Samlet disponering af resultat af driftsbevillingen			254.240,78	

Årsregnskab for godkendte projekter i hovedtal

	Regnskab 2025	Budget 2025*
1 Fælles indtægter i alt	252.918,84	252.919,00
Indtægter	252.918,84	252.919,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	0,00	0,00
2 Kirkebygning og sognegård	0,00	-15.000,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	0,00	-15.000,00
3 Kirkelige aktiviteter	0,00	0,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	0,00	0,00
4 Kirkegård	0,00	0,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	0,00	0,00
5 Præstebolig mv.	-166.917,42	-237.919,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	-166.917,42	-237.919,00
6 Administration og fællesudgifter	0,00	0,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	0,00	0,00
7 Finansielle poster	0,00	0,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	0,00	0,00
Resultat af projektbevillingen	86.001,42	0,00

* Budgettet er ikke revideret

Ovenstående resultat disponeres til følgende konti:		Primo	Disponering	Ultimo
741150	Videreførsel af midler til ikke-udført projekta	0,00	-86.002,00	-86.002,00
			-86.002,00	
	Disponering på tværs af bevillingstype*		0,58	
	(*Disponeringer på tværs af bevillingstyper skal forklares i regnskabets forklaringer)			
Samlet disponering af resultat af projektbevillingen			-86.001,42	

Årsregnskab for godkendte anlæg i hovedtal

	Regnskab 2025	Budget 2025*
1 Fælles indtægter i alt	551.250,12	551.250,00
Indtægter	551.250,12	551.250,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	0,00	0,00
2 Kirkebygning og sognegård	0,00	0,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	0,00	0,00
3 Kirkelige aktiviteter	0,00	0,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	0,00	0,00
4 Kirkegård	0,00	0,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	0,00	0,00
5 Præstebolig mv.	-2.849.958,26	0,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	-2.849.958,26	0,00
6 Administration og fællesudgifter	0,00	0,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	0,00	0,00
7 Finansielle poster	0,00	0,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	0,00	0,00
Resultat af anlægsbevillingen	-2.298.708,14	551.250,00

* Budgettet er ikke revideret

Ovenstående resultat disponeres til følgende konti:		Primo	Disponering	Ultimo
721130	Kirke- og præsteembedekapitaler	-149.406,47	0,00	-149.406,47
721150	Langfristet gæld	4.413.750,00	2.314.710,50	6.728.460,50
741120	Videreførsel af midler til ikke-udført anlægs:	73.466,00	-73.466,00	0,00
			2.241.244,50	
	Disponering på tværs af bevillingstype*		57.463,64	
	(*Disponeringer på tværs af bevillingstyper skal forklares i regnskabets forklaringer)			
Samlet disponering af resultat af anlægsbevillingen			2.298.708,14	

FORKLARING TIL RESULTATDISPONERING

Finansiell status**AKTIVER****Tilgodehavender**

611510-90	Debitorer
612110-619019	Andre tilgodehavender
619030	Kirke- og præsteembedekapitaler
619090	Gravstedkapitaler

Værdipapirer**Likvide beholdninger**

638105	Bank drift og anlæg
638140-60	Bank- og Girokonti

Aktiver i alt**PASSIVER****Egenkapital**

721130	Kirke- og præsteembedekapital
721140	Likviditet stillet til rådighed
721150	Langfristet gæld
721160	Arv og donationer
741110	Menighedsrådets frie midler
741120	Videreførte anlægsmidler
741150-59	Frie midler - afgrænsede projekter

Hensættelser

761190	Hensættelser til gravstedskapital til vedligehold
--------	---

Lån

841210-19	Stiftsmiddellån
-----------	-----------------

Skyldige omkostninger

951510	Kreditorer
969010-15	Periodeafgrænsingsposter, forpligtelser
969020	Forskud på kommunal kirkeskat
972010-987220	Anden kortfristet gæld, herunder kollekter og lønde

Passiver i alt

Primo 2025	Ultimo 2025
4.555.169,42	4.716.547,94
130.576,58	142.246,07
162.773,44	392.168,49
149.406,47	149.406,47
4.112.412,93	4.032.726,91
0,00	0,00
1.264.609,88	1.319.123,35
1.188.714,05	672.939,79
75.895,83	646.183,56
5.819.779,30	6.035.671,29

3.356.723,37	5.848.025,02
-149.406,47	-149.406,47
-268.500,00	-268.500,00
4.413.750,00	6.728.460,50
-75.895,83	-51.541,68
-636.690,33	-324.985,33
73.466,00	0,00
0,00	-86.002,00
-4.112.412,93	-4.032.726,91
-4.112.412,93	-4.032.726,91
-4.413.750,00	-6.728.460,50
-4.413.750,00	-6.728.460,50
-650.339,74	-1.122.508,90
-190.990,86	-348.124,01
-64.683,91	-67.020,13
-310.795,31	-604.115,17
-83.869,66	-103.249,59
-5.819.779,30	-6.035.671,29

Specifikation af driften

	Regnskab	Budget
	2025	2025
1 Fælles indtægter i alt	6.336.327,00	6.153.111,00
10 Kirkelig ligning	6.153.111,00	6.153.111,00
Indtægter	6.153.111,00	6.153.111,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	0,00	0,00
19 Udbetaling fra reserven (PU)	183.216,00	0,00
Indtægter	525.466,00	0,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	-342.250,00	0,00

Specifikation af driften

	Regnskab	Budget
	2025	2025
2 Kirkebygning og sognegård	-692.986,72	-546.205,00
20 Fælles formål	0,00	-330.900,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	0,00	-39.900,00
Udgifter, øvrig drift	0,00	-291.000,00
21 Kirkebygning	-451.125,18	-119.500,00
Indtægter	4.894,88	14.100,00
Udgifter, løn	-44.935,88	-60.300,00
Udgifter, øvrig drift	-411.084,18	-73.300,00
22 Inventar, kirke (herunder orgel og klokker)	-71.273,48	-18.600,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	-71.273,48	-18.600,00
23 Sognegård	-71.638,38	0,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	-71.638,38	0,00
24 Kirkekontor (uden for kirke og sognegård)	-38.410,08	-34.920,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	-17.158,04	-24.120,00
Udgifter, øvrig drift	-21.252,04	-10.800,00
25 Tjenstlige lokaler i præstegård	-60.539,60	-42.285,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	-59.357,69	-39.385,00
Udgifter, øvrig drift	-1.181,91	-2.900,00

Specifikation af driften

	Regnskab	Budget
	2025	2025
3 Kirkelige aktiviteter	-1.996.682,96	-1.761.560,00
30 Fælles formål	-592.570,08	-506.600,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	-592.022,34	-499.200,00
Udgifter, øvrig drift	-547,74	-7.400,00
31 Gudstjeneste og kirkelige handlinger	-1.095.057,42	-968.790,00
Indtægter	21.126,97	12.100,00
Udgifter, løn	-1.021.128,79	-905.090,00
Udgifter, øvrig drift	-95.055,60	-75.800,00
32 Kirkelig undervisning	-65.073,02	-63.300,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	-65.073,02	-63.300,00
33 Diakonal virksomhed	-15.992,78	-13.600,00
Indtægter	8.832,99	0,00
Udgifter, løn	-2.500,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	-22.325,77	-13.600,00
34 Kommunikation	-168.552,37	-156.000,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	-168.552,37	-156.000,00
35 Kirkekor	-2.169,00	-13.500,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	-2.169,00	-13.500,00
36 Kirkekoncerter	-44.136,49	-26.580,00
Indtægter	0,00	700,00
Udgifter, løn	-34.740,00	-10.080,00
Udgifter, øvrig drift	-9.396,49	-17.200,00
37 Foredrags- og mødevirksomhed	-11.631,80	-11.690,00
Indtægter	10.135,40	0,00
Udgifter, løn	-4.000,00	-8.190,00
Udgifter, øvrig drift	-17.767,20	-3.500,00
39 Kontingent til DSUK	-1.500,00	-1.500,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	-1.500,00	-1.500,00

Specifikation af driften

	Regnskab	Budget
	2025	2025
4 Kirkegård	-2.357.712,91	-2.546.423,00
40 Kirkegården	-2.340.812,91	-2.546.423,00
Indtægter	757.000,30	765.220,00
Udgifter, løn	-1.845.942,41	-2.494.835,00
Udgifter, øvrig drift	-1.251.870,80	-816.808,00
41 Kapel/begravelse, urnenedsættelser	-16.900,00	0,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	-16.900,00	0,00

Specifikation af driften

	Regnskab	Budget
	2025	2025
5 Præstebolig mv.	-47.655,01	-52.100,00
51 Præstebolig 1	-82.254,94	-32.200,00
Indtægter	100.483,20	93.000,00
Udgifter, løn	-22.940,72	0,00
Udgifter, øvrig drift	-159.797,42	-125.200,00
52 Præstebolig 2	35.523,75	-15.700,00
Indtægter	57.027,00	67.000,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	-21.503,25	-82.700,00
53 Præstebolig 3	-923,82	0,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	-923,82	0,00
57 Skov og landbrug	0,00	-4.200,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	0,00	-4.200,00

Specifikation af driften

	Regnskab	Budget
	2025	2025
6 Administration og fællesudgifter	-1.282.650,27	-1.154.961,00
60 Fælles formål	-203.407,41	-117.800,00
Indtægter	8.981,90	0,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	-212.389,31	-117.800,00
61 Menighedsrådet/provstiudvalget	-146.131,01	-123.314,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	-66.412,77	-32.223,00
Udgifter, øvrig drift	-79.718,24	-91.091,00
62 Personale	-164.728,59	-134.082,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	-17.144,05	-20.282,00
Udgifter, øvrig drift	-147.584,54	-113.800,00
63 Bygninger	-13.404,00	-3.400,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	-13.404,00	-3.400,00
Udgifter, øvrig drift	0,00	0,00
64 Økonomi	-330.495,74	-220.640,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	-140.100,27	-177.640,00
Udgifter, øvrig drift	-190.395,47	-43.000,00
66 Personregistrering - kirkelig	-360.420,08	-505.200,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	-358.767,68	-494.800,00
Udgifter, øvrig drift	-1.652,40	-10.400,00
67 Efteruddannelse	-27.067,50	-9.300,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	-27.067,50	-9.300,00
69 Forsikring/Arb. miljøråd./Stiftbidrag (PU)	-36.995,94	-41.225,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	-36.995,94	-41.225,00

Specifikation af driften

	Regnskab	Budget
	2025	2025
7 Finansielle poster	-212.879,91	-91.862,00
70 Renter af stiftslån	-145.385,50	-96.209,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	-145.385,50	-96.209,00
72 Øvrige renteudgifter	-103,31	0,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	-103,31	0,00
73 Renteindt. af likvider (ex. kgd.)	2.153,85	3.600,00
Indtægter	2.153,85	3.600,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	0,00	0,00
74 Renteindt. af kirkekap.l (ex. gravkap.)	747,04	747,00
Indtægter	747,04	747,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	0,00	0,00
76 Momsregulering	-70.291,99	0,00
Indtægter	0,00	0,00
Udgifter, løn	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	-70.291,99	0,00

Specifikation af godkendte projekter

		Regnskab	Budget
		2025	2025
P4	Kalk	0,00	0,00
10	Kirkelig ligning	15.000,00	0,00
	Indtægter	15.000,00	0,00
	Udgifter, løn	0,00	0,00
	Udgifter, øvrig drift	0,00	0,00
51	Præstebolig 1	-15.000,00	0,00
	Indtægter	0,00	0,00
	Udgifter, løn	0,00	0,00
	Udgifter, øvrig drift	-15.000,00	0,00
P5	Ændring af garage	35.398,25	0,00
10	Kirkelig ligning	110.000,04	0,00
	Indtægter	110.000,04	0,00
	Udgifter, løn	0,00	0,00
	Udgifter, øvrig drift	0,00	0,00
51	Præstebolig 1	-74.601,79	0,00
	Indtægter	0,00	0,00
	Udgifter, løn	0,00	0,00
	Udgifter, øvrig drift	-74.601,79	0,00
P6	Ny belægning	50.603,17	0,00
10	Kirkelig ligning	127.918,80	0,00
	Indtægter	127.918,80	0,00
	Udgifter, løn	0,00	0,00
	Udgifter, øvrig drift	0,00	0,00
51	Præstebolig 1	-77.315,63	0,00
	Indtægter	0,00	0,00
	Udgifter, løn	0,00	0,00
	Udgifter, øvrig drift	-77.315,63	0,00

Specifikation af godkendte anlæg

		Regnskab	Budget
		2025	2025
A5	Afdrag kirkekontor	404.000,04	0,00
10	Kirkelig ligning	404.000,04	0,00
	Indtægter	404.000,04	0,00
	Udgifter, løn	0,00	0,00
	Udgifter, øvrig drift	0,00	0,00
A6	Afdrag køb af provstebolig	147.250,08	0,00
10	Kirkelig ligning	147.250,08	0,00
	Indtægter	147.250,08	0,00
	Udgifter, løn	0,00	0,00
	Udgifter, øvrig drift	0,00	0,00
A7	Køb af Bocks Bjerg 1.	-2.839.868,26	0,00
53	Præstebolig 3	-2.839.868,26	0,00
	Indtægter	0,00	0,00
	Udgifter, løn	0,00	0,00
	Udgifter, øvrig drift	-2.839.868,26	0,00
A8	Salg af Dyrehegnet	-10.090,00	0,00
52	Præstebolig 2	-10.090,00	0,00
	Indtægter	0,00	0,00
	Udgifter, løn	0,00	0,00
	Udgifter, øvrig drift	-10.090,00	0,00

Bilag 1: Faste ejendomme administreret af menighedsrådet

(bortset fra kirken og kirkegården med bygninger)

Matr. nr ejerlav og sogn	Areal	Seneste ejendomsvurdering		Skyldig Grundskyld*	Benyttelse, evt. leje og forpagtningsvilkår
		Ejendomsværdi	Grundværdi		
1512c Rinkenæs, Rinken	1172	1.350.000	269.200		Dyrehegnet 15
158 Gråsten, Gråsten-Ad	595	1.250.000	1.889.000		Bocks Bjerg 1
55 Gråsten Gods, Gråste	3794	1.550.000	643.200		Slotsbakken 1
32 Adsbøl, Gråsten-Adsb					Adsbøl Kirke
428 Gråsten, Gråsten-Ad					Kapel
Ejendomsværdi i alt		4.150.000			

**Indfrysning af grundskyld sker jf. lov nr. 278 af 12. april 2018. Loven medfører en midlertidig indfrysningsordning for 2018-2020. Det betyder, at kommunen skal indfryse årlige stigninger i grundskylden over 200 kr. pr. ejer.*

Bilag 2: Kollektregnskab

	Beløb
24/3 2025 Folkekirkens Nødhjælp	1.536,25

Udskrevet d.: 16-12-2025 Refnr: 5798065 Bilagsnr: 6391 Bogføringsdato: 19-11-2025

Attesteringsmodtager	Dato	Status
Jens Peter Thomsen	11-11-2025	GODKENDT
Jens Peter Thomsen	13-11-2025	GODKENDT

FAKTURA

Nummer: 13164
Dato: 11-11-2025
Købers ordrenr: 5175
Sælgers ordrenr: 5175

Fakturamodtager
Grosten/Adsbøl Menighedsråd
Kirkegaardsvvej 49
DK-6300 Grosten
5798000857308 (GLN, EndepunktID)
DK43650653 (DK:CVR, Juridisk)

Fakturaatsender
APOS Andr. Petersen & Søn Aps
Planetvej 2
DK-6300 Grosten
DK33039506 (DK:CVR, EndepunktID)
DK33039506 (DK:CVR, Juridisk)
DK33039506 (DK:SE, Moms)

Leveringssted
Adresse:
Adsbøl Kirke Kirke
Landekode: DK

Linje	Varenr	Beskrivelse	Antal	Ehede	Ehedspris	Moms	Pris incl	Pris
1	Lønninger	Basis-ordremængde faktor: 1	1,00	EA	0,00 pr. 1 EA	0,00%	0,00 DKK	0,00 DKK
2	1101-0 Svendel'n	Basis-ordremængde faktor: 1	18,00	EA	525,00 pr. 1 EA	25,00%	9.450,00 DKK	9.450,00 DKK
3	Materialer	Basis-ordremængde faktor: 1	1,00	EA	0,00 pr. 1 EA	0,00%	0,00 DKK	0,00 DKK
4	Kalkmjlk	Basis-ordremængde faktor: 1	2,00	EA	180,00 pr. 1 EA	25,00%	360,00 DKK	360,00 DKK

Linjesum i alt excl moms 9.810,00 DKK
Momsgrundlag 9.810,00 DKK
Total momsbeløb (25,00%) 2.452,50 DKK
Fakturatotal incl moms 12.262,50 DKK

Betalingsmåde nr: 1
Sidste betalingsdato: 25-11-2025
Indbetalingskort (FIK): > 71 746512700131645 +81720886<
Betalingsmåde nr: 2
Sidste betalingsdato: 25-11-2025
Indenlandsk kontoverførsel: (DK:BANK)
Reg.nr: 9733 Kontonr: 0000829323
Yderligere oplysninger: Pletekalkning af facader()

Betalingsbetingelser
Type: 1
Straffesats (procent): 2,00
Supplerende oplysninger om totaler
Afgift total: 2.452,50 DKK

Udskrevet d.: 16-12-2025 Refnr: 5876330 Bilagsnr: 6441 Bogføringsdato: 11-12-2025

Attesteringsmodtager	Dato	Status
Mogens Hansen	03-12-2025	GODKENDT
Jens Peter Thomsen	02-12-2025	GODKENDT

FAKTURA

Nummer: 13179

Dato: 01-12-2025

Købers ordrenr: 5182

Sælgers ordrenr: 5182

Faktura modtager

Grosten/Adsbø Menighedsråd

Kirkegaardsvvej 49

DK-6300 Grosten

5798000857308 (GLN, EndepunktID)

DK43650653 (DK:CVR, Jurdisk)

Faktura afsender

APOS Andr. Petersen & Søn Aps

Planetvej 2

DK-6300 Grosten

DK33039506 (DK:CVR, EndepunktID)

DK33039506 (DK:CVR, Jurdisk)

DK33039506 (DK:SE, Moms)

Leveringssted

Adresse:

Grosten Prustegård Prustegård

Landekode: DK

Linje	Varenr	Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Moms	Pris incl	Pris
1		Lønninger	1,00	EA	0,00 pr. 1 EA	0,00%	0,00 DKK	0,00 DKK
2	1400-0	Bygningsingenør	2,00	EA	1.135,00 pr. 1 EA	25,00%	2.270,00 DKK	2.270,00 DKK
3	1101-0	Svendelin	48,00	EA	525,00 pr. 1 EA	25,00%	25.200,00 DKK	25.200,00 DKK
4		Materialer	1,00	EA	0,00 pr. 1 EA	0,00%	0,00 DKK	0,00 DKK
5		Lip Multi Fliseklip Gro 20 Kgfleksibel	1,00	EA	171,83 pr. 1 EA	25,00%	171,83 DKK	171,83 DKK
6		Mørteklip 10ltr	1,00	EA	30,00 pr. 1 EA	25,00%	30,00 DKK	30,00 DKK
7		Rc Scan Mursten 5 7x11x23cm	40,00	EA	4,74 pr. 1 EA	25,00%	189,60 DKK	189,60 DKK
8		Støbesand 100ltr	1,00	EA	20,00 pr. 1 EA	25,00%	20,00 DKK	20,00 DKK
9		Underentrepriser	1,00	EA	0,00 pr. 1 EA	0,00%	0,00 DKK	0,00 DKK
10		Vygskjuring udvidet portobninger	1,00	EA	9.800,00 pr. 1 EA	25,00%	9.800,00 DKK	9.800,00 DKK
11		Betonaffald til deponi	1,00	EA	400,00 pr. 1 EA	25,00%	400,00 DKK	400,00 DKK

Linjesum i alt excl moms

38.081,43 DKK

Momsgrundlag

38.081,43 DKK

Total momsbeløb (25,00%)

9.520,36 DKK

OIOUBL dokumentparametre
CustomizationID: OIOUBL-2.01
Profil ID: um:www.nesubl.eu:profiles:profile5:ver2.0
ID: 13179
UUID: 9fb55740-a535-4642-9124-fe06d95c752f
Dokument valuta: DKK

Yderligere oplysninger: Udvidelse af portobninger i garagen.()

Betalingsmåde nr. 1
Siste betalingsdato: 15-12-2025
Indbetalingskort (FIK): > 71 746512700131793 +817220886<
Siste betalingsdato: 15-12-2025
Type: 1
Strafrentesats (procent): 2.00
Betalingsbetingelser
Supplerende oplysninger om totaler
Afgift total: 9.520,36 DKK
Reg.nr: 9733 Kontonr: 0000829323
Indenlandsk kontooverførsel: (DK: BANK)

Supplerende oplysninger om totaler
Afgift total: 9.520,36 DKK

Udskrevet d.:	Refnr:	Bilagsnr:	Bogføringsdato:
16-12-2025	5876330	6441	11-12-2025

Attesteringsmodtager	Dato	Status	Fakturatotal incl moms
Mogens Hansen	03-12-2025	GODKENDT	47.601,79 DKK
Mens Peter Thomsen	02-12-2025	GODKENDT	

13 JAN. 2016

Sønderjysk Portmontage
v/ Flemming Pedersen, Blansvej 2 B, Bovrup, 6200 Aabenraa
Tlf.: 7468 1166 CVR: 1445 4748
www.s-pm.dk mail@s-pm.dk

Gråsten Menighedsråd
Slotsbakken I
6300 Gråsten

Faktura nr.: 007390

Dato: 18.12.2025
Forfaldsdato: 26.12.2025

Rekv. nr.:
Vedr.:

Levering/montage af port (e) iht. tilbud

Pris iht. tilbud

27000,00

Momspligtig værdi

21600,00

Moms

5400,00

I alt inkl. moms.

27000,00

Efter forfaldsdato beregnes renter med 1,5 % pr. påbegyndt måned.
Bank: Sydjysk Sparerkasse, Reg.nr. 7688 konto. 289 2642

HÖRMANN
Porte till Industri og private

Certificeret Forhandler

969010

Projektoversigt

P5	Ændring af garage	31-12-2025	Budget	%
Konto	Indtægter			
101810	Kirkelig ligning kommune 1	-110.000,04	-110.000,04	
	Indtægter i alt			
				0,00
	Løn			
	Løn i alt			
				0,00
	Øvrige udgifter			
223010	Konto nedlægges, benyt 223025 istedet	47.601,79		
223110	Anskaffelser - udenomsarealer og grunde	27.000,00		
	Øvrige udgifter i alt			
				0,00
	Resultat			
				0,00
	Status			
	Status i alt			
				0,00
	Total			
				0,00

Projekt nybelægning ved Præstegård

Gråsten/Adsbøl	Kirkkasse:
Nylægning ved Præstegård	Navn:
P6	Formål:
5200	Modtaget i ligning i 2025:
127.919,00	Udgifter bogført i 2025:
	Gorring
77.315,63	Overskud
	Afrundet
50.603,00	

Dokument valuta: DKK

OIOUBL dokumentparametre
CustomizationID: OIOUBL-2.02
Profil ID: urn:www.nesubl.eu:profiles:profile5:ver2.0
ID: 2760

Yderligere oplysninger:
ID: 2760
Dokumenttype kode: 380
Type: application/pdf

Yderligere oplysninger: Slotsbakken 1 - præstebølling ()

Betalingsmåde
Sidste betalingsdato: 18-12-2025
Indenlandsk kontoverførsel: (DK: BANK)
Reg.nr: 9797 Kontonr: 0001919040

Supplerende oplysninger om totaler
Afgift total: 15.463,13 DKK

Linjesum i alt excl moms 61.852,50 DKK
Momsgrundlag 61.852,50 DKK
Total momsbeløb (25,00%) 15.463,13 DKK
Fakturatotal incl moms 77.315,63 DKK

Linje	Varenr	Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Moms	Pris incl	Pris
1	0001	Aconto 1 udførelse af anlægsarbejde Slotsbakken 1,00 EA	1	EA	61.852,50 pr.	25%	61.852,50 DKK	61.852,50 DKK
Basis-fordremængde faktor: 1 1 præstebølling Gæsten								

Levering
Leveringsdag: 10-12-2025

Fakturaafsender
Gornin Apps
Skodsbøllevej 86
6310 Broager
Landekode: DK
DK42400645 (DK:CVR, EndepunktID)
DK42400645 (DK:CVR, Jurdisk)
DK42400645 (DK:SE, Moms)

Fakturamodtager
Gæsten Kirkekontor
Kirkegårdsvej 49
6300 Gæsten
Landekode: DK
5798000857308 (GLN, EndepunktID)
Kontaktoplysninger
Personreferenc: n/a
Navn: Ikke angivet

FAKTURA
Nummer: 2760
Dato: 10-12-2025
Købers ordrenr: 1372
Sælgers ordrenr: 3059

Attesteringsmodtager	Dato	Status
Jens Peter Thomsen	11-12-2025	GODKENDT
Mogens Hansen	10-12-2025	GODKENDT

Udskrevet d.: 18-12-2025 Refnr: 5916671 Bilagsnr: 6448 Bogføringsdato: 11-12-2025

Anlæg køb af Bock Bjerg - A7

Kirkkasse:	Gråsten/Adsbøl
Navn:	Køb af Bock Bjerg/renovering
Formål:	5300
Bevilget i 2025 lan:	3.000.000,00
Bevilget fra Reserven i 2025	665.000,00
Udgifter bogført i 2025:	
købsum	2.395.000,00
Kjems - gebyr	16.250,00
JKA arkitekterne	52.500,00
JKA arkitekterne	86.300,00
JKA arkitekterne	7.500,00
Advokat - refusionsopgørelse	16.428,62
Apos	255.335,75
Apos	10.553,89
Overskud	825.131,74
Afrundet	825.132,00

Udskrevet d.: 16-12-2025 Refnr.: 5226556 Bilagsnr.: 4212 Bogføringsdato: 22-05-2025

Attesteringsmodtager Dato Status
Olin Møller 22-05-2025 GODKENDT

kirkegaard@christianskirken.net

Fra: Helle Blindbæk <hebl@privatdk>
Sendt: 28. april 2025 11:55
Til: dfr@christianskirken.net
Emne: VS: Bocks Bjerg 1, 6300 Gråsten, N2100240000234

Odin;
Hermed det sidste kontonummer til brug i dag.

Vh
Helle Blindbæk

Fra: Vivienne Steffensen <6300@estate.dk>

Sendt: 26. marts 2025 08:07

Til: hebl@privat.dk

Emne: Bocks Bjerg 1, 6300 Gråsten, N2100240000234

Hej Helle,

Sælgers bank har nu oprettet deponeringskontoen, og til brug for overførsel af restkøbsummen bedes du benytte følgende kontooplysninger:
Reg.nr. 9734 kontonr. 3057591063.

God dag.

Janni Schmidt Petersen

Se flere beskeder og information på Mit Estate hvor du har fuldt overblik over boligen.

Mit Estate

Med venlig hilsen
Vivienne Steffensen

Estate Kjeld Faaborg - Gråsten
Sundsnes 19 • 6300 Gråsten
Tlf. 74650933 • 6300@estate.dk

Udskrevet den: 15.05.2025 kl. 09:18

Udskrevet af: Odin Møller

Meddelelse	
Valør	15.04.2025
Bogføringsdato	15.04.2025
Tekst til egen konto	Bocks Bjerg 1, 6300
Beløb	-500.000,00 DKK
Betaling fra konto	Gråsten-Adsbøl sogn menighedsråd: 8060-0001005277, Erhvervskonto

Detaljer - Postering

Kunde: Gråsten-Adsbøl sogn menighedsråd
Kundennummer: 494918

Syddbank

Odin Møller 15-05-2025 GODKENDT

Udskrevet d.: 16-12-2025	Refnr: 5201394	Bilagsnr: 4163	Bogføringsdato: 15-05-2025
--------------------------	----------------	----------------	----------------------------

Syddbank

Kunde: Gråsten-Adsbøl sogn menighedsråd
Kundennummer: 494918

Detaljer - Postering

Betaling fra konto: Gråsten-Adsbøl sogn menighedsråd: 8060-0001005277, Erhvervskonto
Beløb: -90.000,00 DKK
Tekst til egen konto: Udbetaling Bocks Bjerg 1
Bogføringsdato: 15.04.2025
Valør: 15.04.2025
Meddelelse:

Udskrevet af: Odin Møller

Udskrevet den: 15.05.2025 kl. 09:24

Udskrevet d.: 16-12-2025 **Refnr:** 5201393 **Bilagsnr:** 4164 **Bogføringsdato:** 15-05-2025

Attesteringsmodtager: Odin Møller
Dato: 15-05-2025
Status: GODKENDT

Udskevet d.: 16-12-2025 Refnr.: 5178529 Bilagsnr.: 4248 Bogføringsdato: 17-06-2025

Attesteringsmodtager	Dato	Status
Helle Blindbæk	09-05-2025	GODKENDT
Jens Peter Thomsen	10-05-2025	GODKENDT

kirkegaard@christianskirken.net

Fra: Helle Blindbæk <hebl@privat.dk>
Sendt: 8. maj 2025 10:20
Til: dfr@christianskirken.net
Emne: VS: J.nr. 155379 - Køb af ejendommen matr.nr. 158 Gråsten, Gråsten-Adsbøl beliggende Bocks Bjerg 1, 6300 Gråsten hos Janni Schmidt Petersen og Claus Kjærsgaard Hansen

Fra: Dorte Hadberg <dh@kjems.dk>
Sendt: 7. maj 2025 13:26
Til: Helle Blindbæk <hebl@privat.dk>
Emne: VS: J.nr. 155379 - Køb af ejendommen matr.nr. 158 Gråsten, Gråsten-Adsbøl beliggende Bocks Bjerg 1, 6300 Gråsten hos Janni Schmidt Petersen og Claus Kjærsgaard Hansen

Hej Helle
Jeg skal venligst erindre om indbetaling af tinglysningsafgiften på kr. 16.250,00. Beløbet bedes indbetalt til vores klientkonto i Sydbank, konto 8060 1001730 med angivelse af j.nr. 155379 /dh.

Med venlig hilsen

Dorte Hadberg
Advokatsekretær

KJEMS
Advokatfirma

Sundsøes 2
6300 Gråsten
Dir.tlf. +45 73 65 92 00
Tlf.nr. +45 74 65 11 40
Sikker mail: sikker@kjems.dk
CVR-nr. 30 72 20 35

Denne e-mail kan indeholde fortrolige oplysninger, der kun er bestemt for adressaten og som det kan være forbundet med strafsvar at videregive til andre. Hvis De har modtaget e-maillen ved en fejltagelse, beder vi Dem omgående give os besked herom og slette denne mail. Dette email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed. It has been sent to you in error please do not forward it or copy it or act upon its contents, but immediately notify the sender and delete this message and any attachment from your system.

Fra: Dorte Hadberg
Sendt: 30. april 2025 12:54
Til: 'hebl@privat.dk' <hebl@privat.dk>; 'agerleythomsen@outlook.dk' <agerleythomsen@outlook.dk>

Emne: J.nr. 155379 - Køb af ejendommen matr.nr. 158 Gråsten, Gråsten-Adsbøl beliggende Bocks Bjerg 1, 6300 Gråsten hos Janni Schmidt Petersen og Claus Kjærsgaard Hansen

Hej Jens Peter og Helle

Denne e-mail kan indeholde fortrolige oplysninger, der kun er bestemt for adressaten og som det kan være forbundet med strafansvar at videregive til andre. Hvis De har modtaget e-maillen ved en fejltagelse, beder vi Dem omgående give os besked herom og slette denne mail. Dette email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed. If this message and any attachment to it might contain confidential information and/or may be privileged or otherwise protected from disclosure. If it has been sent to you in error please do not forward it or copy it or act upon its contents, but immediately notify the sender and delete this message and any attachment from your system.

Sundsnæs 2
6300 Gråsten
Dir.tlf. +45 73 65 92 00
Tlf.nr. +45 74 65 11 40
Sikker mail: sikker@kjems.dk
CVR-nr. 30 72 20 35

KJEMS
Advokatfirma

Dorthe Hadberg
Advokatsekretær

Med venlig hilsen

Når I har signeret skødet, får jeg automatisk besked herom direkte fra Tinglysningssretten. Endvidere skal jeg bede om indbetaling af tinglysningssafgiften på kr. 16.250,00 til vores klientkonto i Sydbank, konto 8060 1001730 med angivelse af j.nr. 155379/dh.

at jer begge med jeres MitID. Vejledning for signering er vedhæftet. Skødet bedes signeret af jer begge med jeres MitID. Vejledning for signering er vedhæftet.

Digitalt skøde er nu udarbejdet og lagt i Tinglysningssretten underskriftsmappe. Skødet bedes signeret

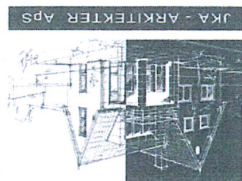
Jens Peter Thomsen	10-05-2025	GODKENDT
Helle Blindbæk	09-05-2025	GODKENDT

Udskrevet d.: 16-12-2025	Refnr.: 5178529	Bilagsnr.: 4248	Bogføringsdato: 17-06-2025
--------------------------	-----------------	-----------------	----------------------------

Udskrevet d.: 16-12-2025 Refnr.: 5120614 Bilagsnr.: 4205 Bogføringsdato: 21-05-2025

Attesteringsmodtager	Dato	Status
Helle Blindbæk	24-04-2025	GODKENDT
Jens Peter Thomsen	24-04-2025	GODKENDT

JKA - ARKITEKTER APS



Gråsten-Adsbøl Præsteembede
 V/Gråsten-Adsbøl Menighedsråd
 Kirkegårdsvej 49
 6300 Gråsten
 Danmark
 CVR-nr. DK42810975

FAKTURA

Fakturanr.: 7964
 Fakturadato: 08.04.2025
 Kundenr.: 232810
 Side: 1 af 1

Vedr.: Ny tilbygning til ejendommen Dyrehagnet 15, 6300 Gråsten.
 Jeg anmoder hermed om betaling af slutfaktura i forbindelse med afslutning af sagen.

Nr. Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
AC Slutfaktura	1	stk.	42.000,00	42.000,00

(Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 42.000,00)
 Subtotal: 42.000,00
 25,00% moms: 10.500,00
Total DKK: 52.500,00

Betalingsbetingelser: Netto 8 dage - forfald **16.04.2025**
 Beløbet indbetales til vores bank: **Jyske Bank - Regnr.: 7561 / Kontonr.: 1026305**
 Fakturanr. **7964** bedes anført ved bankoverførsel

Ved for sen betaling påregnes renter og gebyrer i henhold til gældende lovgivning.

Linje	Varenr	Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Moms	Pris incl	Pris
1	AC	Aconto 1	1,00	EA	30.000,00 pr. 1 EA	25%	30.000,00 DKK	
Basis-fordremængde faktor: 1								
2	UD	Udlæg, jf. bilag	1,00	EA	39.040,00 pr. 1 EA	25%	39.040,00 DKK	
Basis-fordremængde faktor: 1								
Linjesum i alt excl moms					69.040,00 DKK			
Momsgrundlag					69.040,00 DKK			
Total momsbeløb (25,00%)					17.260,00 DKK			
Fakturatotal incl moms					86.300,00 DKK			

Leveringsdag: 06-11-2025

Levering

Fakturaatsender
 JKA Arkitekt ApS
 Ringgade 62
 6400 Sønderborg
 Landekode: DK
 DK28115083 (DK:CVR, EndepunktID)
 DK28115083 (DK:CVR, Jurdisk)
 DK28115083 (DK:SE, Moms)

Fakturamodtager
 Gråsten-Adsbøl Fræsteembede v/Gråsten- Personreference: n/a
 Navn: Ikke angivet
 6300 Gråsten
 Kirkegårdsvej 49
 Landekode: DK
 5798000857308 (GLN, EndepunktID)
 DK42810975 (DK:CVR)
 DK42810975 (DK:CVR, Jurdisk)

Jens Peter Thomsen 06-11-2025 GODKENDT

Attesteringsmodtager Status

Udskrevet d.: 16-12-2025 Refnr: 5780503 Bilagsnr: 6361 Bogføringsdato: 07-11-2025

FAKTURA

Nummer: 8085
 Dato: 06-11-2025
 Købers ordrenr: n/a
 Sælgers ordrenr: 8090

Ved for sen betaling påregnes renter og gebyrer i henhold til gældende lovgivning.

Betalingsbetingelser: Netto 8 dage - forfald **18.12.2025**
 Beløbet indbetales til vores bank: **Jyske Bank** - Regnr.: **7561** / Kontonr.: **1026305**
 Fakturanr. **8090** bedes anført ved bankoverførsel

(Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 6.000,00)	
Subtotal :	6.000,00
25,00% moms :	1.500,00
Total DKK :	7.500,00

BET 29/12 ✓

BITLAG

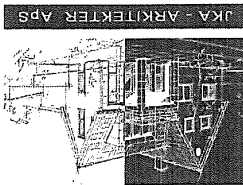
www.jka-arkitekter.dk

Nr. Tekst	Antal Enhed	Stk. pris	Pris
AC Aconto 2	1 stk.	6.000,00	6.000,00

Vedr.: Renovering af ejendommen Bocks Bjerg 1, 6300 Gråsten.
 Jeg anmoder hermed om aconto betaling for tilsyn, opfølgning og kontrahering, opgjort pr. 31.10.2025.

Fakturanr.: 8090
 Fakturdato: 10.12.2025
 Kundenr.: 252920
 Side: 1 af 1

FAKTURA



Gråsten-Adsbøl Præstembede
 V/Gråsten-Adsbøl Menighedsråd
 Kirkegårdsvej 49
 6300 Gråsten
 Danmark
 CVR-nr. DK42810975
 EAN-nr. 5798000857308

JKA - ARKITEKTER APS

23 DEC. 2025
 481

Udskrevet d.: 16-12-2025	Refnr.: 5811160	Bilagsnr.: 4548	Bogføringsdato: 27-11-2025
Attesteringsmodtager	Dato	Status	
Jens Peter Thomsen	13-11-2025	GODKENDT	

Hans Henrik Wurlitzer (H)
Henrik Luth (H)
Julie Wurlitzer (advokat)

Gråsten-Adsbøl Præsteembede
v/Gråsten-Adsbøl Menighedsråd
Kirkegårdsvej 49
6300 Gråsten

12-11-2025
J.nr. 155379 JW
Sekretær: Dorte Haberg
Dir.tlf.: 7355 9200
E-mail: dh@kjems.dk

Faktura Nr.: 27712

Køb af ejendommen matr.nr. 158 Gråsten, Gråsten-Adsbøl beliggende Bocks Bjerg 1, 6300 Gråsten hos Janni Schmidt Petersen og Claus Kjærsgaard Hansen

	Debet	Kredit
Refusionssaldo fra sælger		1.571,38
Sælser for sagens behandling, herunder en gennemgang af sagens dokumenter, udarbejdelse af redegørelse for problematikker ved handlen, kontakt til sælgers forsikringselskab vedr. ophør af sælgers forsikring, udarbejdelse af digitalt skøde samt refusionsopgørelse samt øvrige sædvanlige ekspeditioner i sagen. Der er til brug for sagens behandling forbrugt 4 juristtimer à kr. 2.000,00 og 8 sekretærtimer à kr. 800,00. Sælseret udgør herefter kr.	14.400,00	
+ Moms 25%	3.600,00	
Balance		16.428,62
Saldo i min favør	18.000,00	16.428,62

Betalingsbetælinger: Netto kontant 14 dage

Benyt venligst følgende betalings-ID ved elektronisk betaling:
71<800001553790015+84647136

Forfaldsdato: 26-11-2025

Udskrevet d.: 08-01-2026 Refnr.: 6015478 Bilagsnr.: Bogføringsdato:

Attesteringsmodtager	Dato	Status
Jens Peter Thomsen	08-01-2026	AFVENTER_A
Mogens Hansen	08-01-2026	AFVENTER_A

FAKTURA

Nummer: 13238
 Dato: 31-12-2025
 Købers ordrenr: 5273
 Sælgers ordrenr: 5273

Fakturamodtager
 Grsten/Adsbøl Menighedsråd
 Kirkegaardsvvej 49
 DK-6300 Grsten
 5798000857308 (GLN, EndepunktID)
 DK43650653 (DK:CVR, Juridisk)

Fakturaatsender
 APOS Andr. Petersen & Søn Aps
 Planetvej 2
 DK-6300 Grsten
 DK33039506 (DK:CVR, EndepunktID)
 DK33039506 (DK:CVR, Juridisk)
 DK33039506 (DK:SE, Moms)

Levningsssted
 Adresse:
 Bocksbjerg 1 Grsten
 Landekode: DK

Linje	Varenr	Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Moms	Pris	Incl	Pris
-------	--------	-------------	-------	-------	------------	------	------	------	------

1	Aconto nr.: 1	Basis-fordremångde faktor: 1	1,00	EA	0,00	pr. 1 EA	0,00	0,00%	0,00 DKK
---	---------------	------------------------------	------	----	------	----------	------	-------	----------

2	-	Basis-fordremångde faktor: 1	1,00	EA	0,00	pr. 1 EA	0,00	0,00%	0,00 DKK
---	---	------------------------------	------	----	------	----------	------	-------	----------

3	2.0 Generalt arbejder	Basis-fordremångde faktor: 1	1,00	EA	0,00	pr. 1 EA	0,00	0,00%	0,00 DKK
---	-----------------------	------------------------------	------	----	------	----------	------	-------	----------

4	Drifts- og vedligeholdesmateriale	Basis-fordremångde faktor: 1	-1,00	EA	0,00	pr. 1 EA	25,00%		0,00 DKK
<small>Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 3.344 37 Udfrt %: 0 00 % Udfrt beløb: 0 00</small>									

5	Byggeledelse byggepladsslytning og Arbej	Basis-fordremångde faktor: 1	1,00	EA	3.210,60	pr. 1 EA	25,00%		3.210,60 DKK
<small>Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 10.701 99 Udfrt %: 30 00 % Udfrt beløb: 3.210 60. Byggeledelse byggepladsslytning og Arbejdsmiljø/koordinering:</small>									

6	Byggepladsdrift	Basis-fordremångde faktor: 1	1,00	EA	6.336,00	pr. 1 EA	25,00%		6.336,00 DKK
<small>Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 21.120 00 Udfrt %: 30 00 % Udfrt beløb: 6.336 00</small>									

7	Rengøring	Basis-fordremångde faktor: 1	-1,00	EA	0,00	pr. 1 EA	25,00%		0,00 DKK
<small>Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 7.392 00 Udfrt %: 0 00 % Udfrt beløb: 0 00</small>									

8	-	Basis-fordremångde faktor: 1	1,00	EA	0,00	pr. 1 EA	0,00%		0,00 DKK
---	---	------------------------------	------	----	------	----------	-------	--	----------

9	3.1 Udvendige arbejder	Basis-fordremångde faktor: 1	1,00	EA	0,00	pr. 1 EA	0,00%		0,00 DKK
---	------------------------	------------------------------	------	----	------	----------	-------	--	----------

Attestnr.	Status	Basisordremængde faktor 1	Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 11,0840 Udført %: 0	08-01-2026 AFVENTER_A	08-01-2026 AFVENTER_A	Mogens Hansen
11	Retulering af 3 stk. ventilation	-1,00 EA	0,00 pr. 1 EA 25,00%	0,00 DKK	0,00 DKK	0,00 DKK
						Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 6.678,27 Udført %: 0
12	Tag: Gennemgang af sammenbygning	-1,00 EA	0,00 pr. 1 EA 25,00%	0,00 DKK	0,00 DKK	0,00 DKK
						Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 2.750,00 Udført %: 0
13	Tag: Alle tegrender og skotrender	-1,00 EA	0,00 pr. 1 EA 25,00%	0,00 DKK	0,00 DKK	0,00 DKK
						Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 5.280,00 Udført %: 0
14	Ny belgning	-1,00 EA	0,00 pr. 1 EA 25,00%	0,00 DKK	0,00 DKK	0,00 DKK
						Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 40.060,67 Udført %: 0
15	Ekisterende belgning	-1,00 EA	0,00 pr. 1 EA 25,00%	0,00 DKK	0,00 DKK	0,00 DKK
						Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 19.078,50 Udført %: 0
16	Havaanlæg	-1,00 EA	0,00 pr. 1 EA 25,00%	0,00 DKK	0,00 DKK	0,00 DKK
						Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 10.994,98 Udført %: 0
17		1,00 EA	0,00 pr. 1 EA 0,00%	0,00 DKK	0,00 DKK	0,00 DKK
						Basis-ordremængde faktor: 1
18	4.2. Indvindige arbejder St etage	1,00 EA	0,00 pr. 1 EA 0,00%	0,00 DKK	0,00 DKK	0,00 DKK
						Basis-ordremængde faktor: 1
19	Kontor/vurelse	1,00 EA	10.634,46 pr. 1 EA 25,00%	10.634,46 DKK	10.634,46 DKK	10.634,46 DKK
						Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 15.192,09 Udført %: 70,00 % Udført beløb: 10.634,46
20	Kontor/ent	1,00 EA	6.375,60 pr. 1 EA 25,00%	6.375,60 DKK	6.375,60 DKK	6.375,60 DKK
						Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 15.939,00 Udført %: 40,00 % Udført beløb: 6.375,60
21	Gang/ent. Eksisterende Afblunder d'r	1,00 EA	10.298,74 pr. 1 EA 25,00%	10.298,74 DKK	10.298,74 DKK	10.298,74 DKK
						Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 14.712,49 Udført %: 70,00 % Udført beløb: 10.298,74
22	Gang/ent. Ny tøjning	1,00 EA	11.524,63 pr. 1 EA 25,00%	11.524,63 DKK	11.524,63 DKK	11.524,63 DKK
						Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 16.463,76 Udført %: 70,00 % Udført beløb: 11.524,63
23	Gang/ent. Eksisterende genbrugsd'r	-1,00 EA	0,00 pr. 1 EA 25,00%	0,00 DKK	0,00 DKK	0,00 DKK
						Basis-ordremængde faktor: 1
24	Entre. Radiator demonteres	1,00 EA	1.650,00 pr. 1 EA 25,00%	1.650,00 DKK	1.650,00 DKK	1.650,00 DKK
						Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 3.300,00 Udført %: 50,00 % Udført beløb: 1.650,00
25	Entre/teknik. Der monteres ny lem	1,00 EA	2.085,60 pr. 1 EA 25,00%	2.085,60 DKK	2.085,60 DKK	2.085,60 DKK

Udskrevet d.:	08-01-2026	Refnr:	6015478	Bilagsnr:	Bogføringsdato:
26	Stue Gavl mod vest	1,00 EA	54.471,78 pr.	25,00%	54.471,78 DKK
	Basis-jordremængde faktor: 1				
	Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 60.524,20 Udfrn %: 90,00 % Udfrn beløb: 54.471,78				
27	-	1,00 EA	0,00 pr.	0,00%	0,00 DKK
	Basis-jordremængde faktor: 1				
28	5. Indvendige arbejder 1 sal	1,00 EA	0,00 pr.	0,00%	0,00 DKK
	Basis-jordremængde faktor: 1				
29	Vjreiser Gavl mod vest	1,00 EA	37.271,52 pr.	25,00%	37.271,52 DKK
	Basis-jordremængde faktor: 1				
	Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 41.412,80 Udfrn %: 90,00 % Udfrn beløb: 37.271,52				
30	Trappe	-1,00 EA	0,00 pr.	25,00%	0,00 DKK
	Basis-jordremængde faktor: 1				
	Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 26.035,90 Udfrn %: 0,00 % Udfrn beløb: 0,00				
31	-	1,00 EA	0,00 pr.	0,00%	0,00 DKK
	Basis-jordremængde faktor: 1				
32	6. Diverse arbejder	1,00 EA	0,00 pr.	0,00%	0,00 DKK
	Basis-jordremængde faktor: 1				
33	Indeklima badevjreiser	-1,00 EA	0,00 pr.	25,00%	0,00 DKK
	Basis-jordremængde faktor: 1				
	Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 8.172,27 Udfrn %: 0,00 % Udfrn beløb: 0,00				
34	Indeklima bolig og anneks	-1,00 EA	0,00 pr.	25,00%	0,00 DKK
	Basis-jordremængde faktor: 1				
	Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 19.878,27 Udfrn %: 0,00 % Udfrn beløb: 0,00				
35	Anneks Skabslojer	-1,00 EA	0,00 pr.	25,00%	0,00 DKK
	Basis-jordremængde faktor: 1				
	Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 17.512,00 Udfrn %: 0,00 % Udfrn beløb: 0,00				
36	Anneks EL	-1,00 EA	0,00 pr.	25,00%	0,00 DKK
	Basis-jordremængde faktor: 1				
	Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 1.650,00 Udfrn %: 0,00 % Udfrn beløb: 0,00				
37	Eksterierende EL	-1,00 EA	0,00 pr.	25,00%	0,00 DKK
	Basis-jordremængde faktor: 1				
	Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 16.500,00 Udfrn %: 0,00 % Udfrn beløb: 0,00				
38	Eksterierende VVS installation	1,00 EA	3.960,00 pr.	25,00%	3.960,00 DKK
	Basis-jordremængde faktor: 1				
	Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 4.400,00 Udfrn %: 90,00 % Udfrn beløb: 3.960,00				
39	Facaded're	-1,00 EA	0,00 pr.	25,00%	0,00 DKK
	Basis-jordremængde faktor: 1				
	Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 7.150,00 Udfrn %: 0,00 % Udfrn beløb: 0,00				
40	Gulve tupper	1,00 EA	1.320,00 pr.	25,00%	1.320,00 DKK
	Basis-jordremængde faktor: 1				
	Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 5.280,00 Udfrn %: 25,00 % Udfrn beløb: 1.320,00				
41	Gulve malerbehandling	-1,00 EA	0,00 pr.	25,00%	0,00 DKK

Attestudragningsdato: 08-01-2026 AFVENTER_AI
 Status: 08-01-2026 AFVENTER_AI
 Jens Peter: 08-01-2026 AFVENTER_AI
 Mogens Hansen: 08-01-2026 AFVENTER_AI

Udskrevet d.: 08-01-2026		Refnr.: 6015478		Bilagsnr.:		Bogføringsdato:	
42	Indvendig malerbehandling	-1,00 EA	0,00 pr. 1 EA	25,00%	0,00 DKK		
Basis-jordremångde faktor: 1 Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 41.972,70 Udftn %: 0,00 % Udftn beløb: 0,00 Mogens Hansen 08-01-2026 AFVENTER AL							
43	VVS brugsvand	1,00 EA	2.062,50 pr. 1 EA	25,00%	2.062,50 DKK		
Basis-jordremångde faktor: 1 Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 13.750,00 Udftn %: 15,00 % Udftn beløb: 2.062,50							
44	VVS Centralvarme	1,00 EA	7.425,00 pr. 1 EA	25,00%	7.425,00 DKK		
Basis-jordremångde faktor: 1 Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 49.500,00 Udftn %: 15,00 % Udftn beløb: 7.425,00							
45	Ladestander - nyt punkt på tilbudslisten	-1,00 EA	0,00 pr. 1 EA	25,00%	0,00 DKK		
Basis-jordremångde faktor: 1 Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 11.000,00 Udftn %: 0,00 % Udftn beløb: 0,00							
46	-	1,00 EA	0,00 pr. 1 EA	0,00%	0,00 DKK		
Basis-jordremångde faktor: 1							
47	7. Indrede arbejder/ Tillygsarbejder	1,00 EA	0,00 pr. 1 EA	0,00%	0,00 DKK		
Basis-jordremångde faktor: 1							
48	1. Gang/køkken	-1,00 EA	0,00 pr. 1 EA	25,00%	0,00 DKK		
Basis-jordremångde faktor: 1 Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 16.062,20 Udftn %: 0,00 % Udftn beløb: 0,00							
49	2. Entre	1,00 EA	4.742,10 pr. 1 EA	25,00%	4.742,10 DKK		
Basis-jordremångde faktor: 1 Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 23.710,50 Udftn %: 20,00 % Udftn beløb: 4.742,10							
50	3. Badevrelse - Eksist. bad. 1 sal	1,00 EA	19.262,09 pr. 1 EA	25,00%	19.262,09 DKK		
Basis-jordremångde faktor: 1 Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 96.310,46 Udftn %: 20,00 % Udftn beløb: 19.262,09							
51	4. VVS - Bad på 1. sal	1,00 EA	5.153,50 pr. 1 EA	25,00%	5.153,50 DKK		
Basis-jordremångde faktor: 1 Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 51.535,00 Udftn %: 10,00 % Udftn beløb: 5.153,50							
52	5. Anneks opvarmning	1,00 EA	3.120,55 pr. 1 EA	25,00%	3.120,55 DKK		
Basis-jordremångde faktor: 1 Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 12.482,18 Udftn %: 25,00 % Udftn beløb: 3.120,55							
53	6. Horde hvidevarer i kvalitets over midd	-1,00 EA	0,00 pr. 1 EA	25,00%	0,00 DKK		
Basis-jordremångde faktor: 1 Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 5.500,00 Udftn %: 0,00 % Udftn beløb: 0,00. 6. Horde hvidevarer i kvalitets over middel;							
54	7. Gulv i vjrelse	1,00 EA	7.066,40 pr. 1 EA	25,00%	7.066,40 DKK		
Basis-jordremångde faktor: 1 Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 35.332,00 Udftn %: 20,00 % Udftn beløb: 7.066,40							
55	8. Bad i stueplan	-1,00 EA	0,00 pr. 1 EA	25,00%	0,00 DKK		
Basis-jordremångde faktor: 1 Yderligere oplysninger: Entreprise beløb: 25.300,00 Udftn %: 0,00 % Udftn beløb: 0,00							

Udskrevet d.: 08-01-2026 Refnr: 6015478 Bilagsnr.: Bogføringsdato: 1,00 EA 6.297,50 pr. 25,00% 6.297,50 DKK

Attestering af regnskabsplankøber Status 1 EA 6.297,50 pr. 25,00% 6.297,50 DKK
 Jens Peter Thomsen 08-01-2026 AFVENTER_AI
 Mogens Thomsen Basis-jordremångde faktor: 1 08-01-2026 AFVENTER_AI
 Yderligere oplysninger: Entreprise bel' b: 31.487,50 Udfrt %:

57 10. Ekstra krydsfiner i entre -1,00 EA 0,00 pr. 1 EA 25,00% 0,00 DKK
 Basis-jordremångde faktor: 1 Yderligere oplysninger: Entreprise bel' b: 4.950 00 Udfrt %: 0

58 11. Skydeloger i aneks -1,00 EA 0,00 pr. 1 EA 25,00% 0,00 DKK
 Basis-jordremångde faktor: 1 Yderligere oplysninger: Entreprise bel' b: 37.565 00 Udfrt %:

59 12. Tavleindringer -1,00 EA 0,00 pr. 1 EA 25,00% 0,00 DKK
 Basis-jordremångde faktor: 1 Yderligere oplysninger: Entreprise bel' b: 16.500 00 Udfrt %:

Linjesum i alt excl moms 204.268,57 DKK
 Momsgrundlag 204.268,57 DKK
 Total momsbeløb (25,00%) 51.067,18 DKK
 Fakturaltotal incl moms 255.335,75 DKK

Betalingsbetingelser Type: 1
 Strafrentesats (procent): 2,00
 Sidste betalingsdato: 14-01-2026 Indbetalingskort (FIK): > 71 746512700132387 +81720886<
 Sidste betalingsdato: 14-01-2026 Sidste betalingsdato: 14-01-2026
 Indenlandsk kontooverførsel: (DK:BANK) Reg.nr: 9733 Kontonr: 0000829323

Yderligere oplysninger: Renovering af bolig og aneks.()

OIOUBL dokumentparameter OIOUBL-2.01
 CustomizationID: OIOUBL-2.01
 Profil ID: urn:www.nesubl.eu:profiles:profile5:ver2.0
 ID: 13238
 UID: ddede3a2-b108-438d-a2a6-d3e3d88adae9
 Dokument valuta: DKK

Udskrevet d.: 08-01-2026	Refnr: 6015480	Bilagsnr:	Bogføringsdato:
Attesteringsmodtager		Status	
Jens Peter Thomsen	08-01-2026 AFVENTER_A		
Mogens Hansen	08-01-2026 AFVENTER_A		

FAKTURA
 Nummer: 13239
 Dato: 31-12-2025
 Købers ordrenr: 5268
 Sælgers ordrenr: 5268

Fakturamodtager
 Grøsten/Adsbøl Menighedsråd
 Kirkegaardsvvej 49
 DK-6300 Grøsten
 579800857308 (GLN, EndepunktID)
 DK43650653 (DK:CVR, Jurdisk)

Kontaktoplysninger
 Personerferençe: Michael Schmidt
 Schmidt
 Navn: Michael Schmidt

Fakturaafsender
 APOS Andr. Petersen & Søn Aps
 Planvej 2
 DK-6300 Grøsten
 DK33039506 (DK:CVR, EndepunktID)
 DK33039506 (DK:CVR, Jurdisk)
 DK33039506 (DK:SE, Moms)

Leveringssted
 Adresse:
 Bocksbjerg 1 Grøsten
 Landekode: DK

Linje	Varenr	Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Moms	Pris incl	Pris
1		For udført arbejde	1,00	EA	0,00 pr. 1 EA	0,00%	0,00 DKK	0,00 DKK
Basis-ordremængde faktor: 1								
2		POLYGON	1,00	EA	8.443,11 pr. 1 EA	25,00%	8.443,11 DKK	8.443,11 DKK
Basis-ordremængde faktor: 1								

Linjesum i alt excl moms 8.443,11 DKK
 Momsgrundlag 8.443,11 DKK
 Total momsbeløb (25,00%) 2.110,78 DKK
 Fakturatotal incl moms 10.553,89 DKK

Betalingsmåde nr: 1
 Sidste betalingsdato: 14-01-2026
 Indbetalingskort (FIK): > 71 746512700132395 +81720886<
 Type: 1
 Strafrentesats (procent): 2,00

Betalingsmåde nr: 2
 Sidste betalingsdato: 14-01-2026
 Indenlandsk kontooverførsel: (DK:BANK)
 Reg.nr: 9733 Kontonr: 0000829323

Supplerende oplysninger om totaler
 Afgift total: 2.110,78 DKK

Yderligere oplysninger: Skimmelsanering (!)

OIOUBL dokumentparametre
 CustomizationID: OIOUBL-2.01
 Profil ID: urn:www.nesubl.eu:profiles:profile5:ver2.0
 ID: 13239
 UID: 5aa5222c-ea94-45a1-aac4-b30bb0823a8
 Dokument valuta: DKK

