

ÅRSREGNSKAB 2023

for Asserballe Sogns Menighedsråd

i Sønderborg Provsti

i Sønderborg Kommune

Myndighedskode 8994

CVR-nr. 60741018

Årsregnskabet indeholder:

- A** Menighedsrådets erklæring
- B** Revisors erklæring
- C** Menighedsrådets forklaringer
- D** Anvendt regnskabspraksis
- E** Årsregnskab i hovedtal
- F** Resultatdisponering og forklaring
- G** Finansiell status
- H** Årsregnskab på løn, øvrig drift og indtægt
- Bilag 1** Oversigt over faste ejendomme
- Bilag 2** Kollektregnskab

Antal vedhæftede biregnskaber: 2

Menighedsrådets erklæring

Menighedsrådet har behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Asserballe Sogns Menighedsråd.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med regnskabsinstruksen og den til enhver tid gældende lovgivning for de lokale kirkelige myndigheder. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af kirkekassens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med den valgte regnskabspraksis.

Menighedsrådets forklaringer indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver kirkekassens væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Menighedsrådet har etableret retningslinjer og procedurer, der sikrer, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Der er endvidere etableret retningslinjer og procedurer, der sikrer, at der tages skyldige økonomiske hensyn ved kirkekassens forvaltning, og at oplysningerne i årsregnskabet er dokumenterede og i overensstemmelse med regnskabs-bekendtgørelsen. Det er således vores opfattelse, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved kirkekassens forvaltning.

Årsregnskabet indstilles til provstiets godkendelse

Her indsættes revisorerklæring automatisk ved offentliggørelse

Asserballe Sogns Menighedsråd har pr. 1. januar 2014 vedtaget at tilslutte sig Det Fælles Regnskabskontor ved Christianskirken, Ringgade 98a, 6400 Sønderborg. Det Fælles Regnskabskontor varetager fremover alle regnskabsopgaver, undtaget er fakturering og evt. rykkerskrivelser for ydelser på kirkegården.

Menighedsrådet har budgetteret med et nulresultat, men regnskabet 2023 slutter med et underskud på kr. 54.724,73. Årets resultat C – efter drift og anlæg - er på kr. 102.033,03 som efter resultatdisponeringen giver positive, frie midler på kr. 110.859,94.

I 2018 er Asserballe og Ketting blevet et pastorat, hvilket giver sig til udtryk ved, at samarbejdet mellem de to menighedsråd er blevet udbygget. Blandt andet har man valgt at arrangere fælles udflugt for menigheden i maj måned, ligesom man udgiver fælles kirkeblad og har fælles konfirmand-undervisning.

Momsberegning for kirkegården:

Menighedsrådet har anvendt hjælpearket til beregning af delvis momsfradragprocent udarbejdet af Landsforeningen af Menighedsråd i samarbejde med Provstirevisorrene og Kirkeministeriet. Dette ark er udarbejdet med udgangspunkt i en afgørelse fra Landsskatteretten fra december 2017.

Vi har beregnet den delvise fradragprocent på kirkegårdsområdet ud fra at både medarbejder og materiel bruges til den løbende vedligeholdelse af udenoms arealer ved præstegården.

Dette medfører at fællesomkostninger på kirkegården anvendes til aktiviteter med momsfri omsætning indenfor momslovens anvendelsesområde.

Der således anvendt Metode B, til opgørelse af den omsætningsbestemte momsrefusionsprocent og metode C, til beregning af skønspcenter.

Dette giver en skønspcenteret fradragprocent til kirkegården baseret på metode A og metode B (metode C) på 16%.

Der er, i 2023, givet kr. 121.353 i ligning til midlertidig bevillinger til driftsformål, som fordeler sig således:

Kr. 66.353,00	Dækning af budgetteret underskud pga stigende energipriser.
Kr. 30.000,00	Honorar til kirkekoncerter. Der er udarbejdet et bi-regnskab, som viser et merforbrug på kr. 1.625,00. Bi-regnskabet er indsendt til PU den 14.12.2023
Kr. 25.000,00	Honorar til foredrag. Der er udarbejdet et bi-regnskab, som viser et overskud på kr. 15.769,00. Bi-regnskabet er indsendt til PU den 19.12.2023.

Forklaring til de arts-kontoer, hvor afvigelsen er +/- kr.10.000.

Formål 2100:

På følgende artskonto ses en afvigelse:

227055	Konsulenthonorar ifm inspektion af fugt i kirken og vurdering af tagrender incl skimmelsvamp test. Kr. 44.437,50
--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Formål 3300:

227005	Fælles udflugt 4/6 med Ketting MR kr. 25.216,00.
224020	Indtægten ifm udflugten 4/6 fra Ketting MR kr. 18.400,77.

Formål 6000:

226510	Køb af Kirkenets PC'er til præst kr. 11.114,21
--------	------------------------------------------------

Anlæg:

Facaderenovering af stald ved præstegården:

I forbindelse med udarbejdelse af projektbeskrivelse og indhentning af tilladelser til projektet, har der været en udgift på kr. 46.250,00 i 2020. Denne udgift bliver videreført, da projektet er godkendt i budget 2022. PU har godkendt dette i oktober 2020. Der er i budget 2022 givet kr. 435.250,00 i ligning til projektet. Udgifterne i 2022 beløber sig til kr. 651.175,69.

I 2023 har der været en udgift på kr. 5.287,50 til dækning af eftersyn. Da udgifterne overstiger det beløb, som er givet i ligning til projektet, vil MR søge om at få lov til at dække underskuddet vha overskud fra salg af jord eller indestående i Stiftet. MR indsender ansøgning til PU og Stift.

Projektering af reovering af Hjelmen:

Der er, i 2023, lignet kr. 225.000,00 til projektet. Udgifterne til bygningskonsulenten, beløber sig, i 2023 til kr. 69.750,00. Anlægget videreføres til 2024 med det resterende beløb kr. 155.250,00.

Projektering af tækning af tag på stald:

Der er, i 2023, lignet kr. 50.000,00 til dette projekt, men intet forbrugt i 2023.

Renovering af kirkegårdslåger:

Kirkegårdslågerne og kvadsøjlerne trænger til reparation og MR har derfor oprettet en byggesag hertil. Udgifterne til bygningskonsulentens honorar for hjælp hertil andrager kr. 20.904,74.

Finansiering: Der vil blive søgt om lov til at bruge af de indestående i stiftet eller fra salg af landbrugsjorden

Salg af Bygaden 18:

Menighedsrådet har søgt PU om lov til at sælge ejendommen Bygaden 18 til en pris af kr. 445.000 uden lejer. Dette blev godkendt på PU mødet den 15. september. Provst Anne Margrethe Hvas har udsendt brev til Menighedsrådet omkring dette.

Salgssummen skal, når salget er afsluttet, videresendes til Stiftet, dog kan omkostningerne ved salget modregnes.

Forespørgsel på ovennævnte er sendt til Anne Mette Ladekær ved Haderslev Stift. Salget af Bygaden 18 er afsluttet i 2023 og det overskydende beløb, kr. 299.813,99, er videresendt til Stiftet.

Salg af jord:

MR har, PU mødet den 29.03.2023, fået godkendelse fra PU til at frasælge 17,026 Ha landbrugsjord. Dette har tidligere har været bortforpagtet. I september 2022 var salget en realitet. Der har været en del udgifter ifm salget af jorden, som, i alt, beløber sig til kr. 139.311,57. Dette beløb kan fratrækkes salgssummen, inden denne videresendes til Stiftet.

Salget af jorden forventes afsluttet i 2024.

Anvendt regnskabspraksis

Hermed følger en beskrivelse af de principper for værdiansættelser, som anvendes i regnskabet.

Årsregnskabet for denne kasse er aflagt i overensstemmelse med Bekendtgørelse af Lov om folkekirkens økonomi og deraf følgende cirkulærer og vejledninger fra Kirkeministeriet. Regnskabet er aflagt på formål.

Generelt om indregning og måling

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, imens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Indtægter: Ligningsmidler indregnes i takt med at de modtages i kassen, og de periodiseres, hvor modtagelsen falder uden for regnskabsåret. Andre indtægter indregnes efter faktureringsprincippet.

Omkostninger: Regnskabets omkostninger indregnes i takt med afholdelsen, herunder løn og andre lønafhængige omkostninger samt omkostninger i øvrigt. Regnskabet er udgiftsbaseret og indeholder ikke afskrivninger, idet investeringer i materielle aktiver udgiftsføres ved etableringen/erhvervelsen.

Indtægter (udover den kirkelige ligning) og omkostninger er fordelt på formålene:

- Kirkebygning og sognegård
- Kirkelige aktiviteter
- Kirkegård
- Præsteboliger mv.
- Administration og fællesudgifter

Finansielle poster: Finansielle indtægter og omkostninger indeholder poster fra andre kirkelige institutioner, realkreditter og pengeinstitutioner mv.

Ekstraordinære poster: Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører under kassens ordinære drift, og som derfor ikke forventes at være tilbagevendende.

Balancen

Materielle anlægsaktiver: Da regnskabet er udgiftsbaseret, er der ikke optaget værdi af ejendomme eller andre materielle aktiver, som kassen måtte eje.

Tilgodehavender: Tilgodehavender er indregnet til nominelt beløb eventuelt med fradrag for nedskrivningen af forventede tab.

Periodeafgrænsning: Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte udgifter vedrørende næste regnskabsår samt forud modtagne indtægter (ligningsmidler, bolig- og varmebidrag), der omfatter næste regnskabsår.

Gæld: Langfristet gæld til stiftet eller realkreditinstitutter samt andre finansielle forpligtelser optages til nominel værdi.

	Regnskab 2023	Budget 2023*	Regnskab 2022
1 Fælles indtægter i alt	1.362.761,00	1.362.761,00	1.191.720,00
Øvrig drift i alt	-1.417.485,73	-1.362.761,00	-1.456.908,55
2 Kirkebygning og sognegård	-300.487,44	-242.712,00	-493.055,02
Indtægter	51.600,00	51.600,00	54.341,64
Udgifter, løn	-95.371,02	-95.412,00	-91.198,17
Udgifter, øvrig drift	-256.716,42	-198.900,00	-456.198,49
3 Kirkelige aktiviteter	-255.576,03	-282.772,00	-240.933,58
Indtægter	2.160,00	0,00	0,00
Udgifter, løn	-180.039,05	-218.172,00	-176.078,80
Udgifter, øvrig drift	-77.696,98	-64.600,00	-64.854,78
4 Kirkegård	-701.152,81	-695.157,00	-635.739,59
Indtægter	176.487,53	167.209,00	238.630,31
Udgifter, løn	-693.240,96	-690.816,00	-670.641,80
Udgifter, øvrig drift	-184.399,38	-171.550,00	-203.728,10
5 Præstebolig mv.	1.500,00	1.500,00	74.730,96
Indtægter	1.500,00	1.500,00	75.020,00
Udgifter, løn	0,00	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	0,00	0,00	-289,04
6 Administration og fællesudgifter	-164.985,36	-142.586,00	-157.466,55
Indtægter	-10,00	0,00	0,00
Udgifter, løn	-13.563,10	-13.500,00	-15.063,10
Udgifter, øvrig drift	-151.412,26	-129.086,00	-142.403,45
7 Finansielle poster	3.215,91	-1.034,00	-4.444,77
Indtægter	3.222,95	966,00	1.850,19
Udgifter, løn	0,00	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	-7,04	-2.000,00	-6.294,96
A Resultat af drift	-54.724,73	0,00	-265.188,55

ANLÆGSBEVILLINGER

Renteindtægter af anlægsopsparing (90)	0,00	0,00	0,00
Salg af anlæg mv. (91)	-22.300,00	0,00	2.098.205,43
Ligningsbeløb til anlæg (92+93)	275.000,00	275.000,00	619.000,00
Udgifter Kirkebygning og sognegård ((80)+(81)+(82))	0,00	0,00	-16.924,95
Udgifter Kirkegård ((83)+(84))	-20.904,74	0,00	0,00
Udgifter Præstebollig ((85)+(86)+(87)+(88))	-75.037,50	-275.000,00	-816.721,01
B Resultat af anlæg	156.757,76	0,00	1.883.559,47
C Resultatopgørelse	102.033,03	0,00	1.618.370,92

* Budgettet er ikke revideret

Resultatdisponering af årets resultat:

OBS! Resultatdisponeringen er opstillet med regnskabsmæssigt fortegn

	Før disponering	Disponering	Efter disponering
721110 Opsparing til anlæg	-568,00	568,00	0,00
721130 Kirke- og præsteembedekapitaler	-193.180,65	-299.813,99	-492.994,64
721140 Likviditet stillet til rådighed af provstiet	-97.000,00	0,00	-97.000,00
741110 Menighedsrådets frie midler	-165.016,67	54.156,73	-110.859,94
741120 Videreførsel af midler til ikke-udført anlægsarbejde	-2.142.848,73	143.056,23	-1.999.792,50
742010 Årsafslutningskonto	-102.033,03	102.033,03	0,00

Årets bevægelser på arv og donationer:

OBS! Bevægelser er opstillet med regnskabsmæssigt fortegn

	Primo	Bevægelse	Ultimo
721160 Arv og donationer	-2.085,02	992,59	-1.092,43

FINANSIEL STATUS:**AKTIVER****Tilgodehavender**

611510-90	Debitorer
612110-619019	Andre tilgodehavender
619030	Kirke- og præsteembedekapitaler
619090	Gravstedkapitaler

Værdipapirer**Likvide beholdninger**

638105	Bank drift og anlæg
638120-39	Opsparing til anlæg, inkl. renter
638140-60	Bank- og Girokonti

Aktiver i alt**PASSIVER****Egenkapital**

721110	Opsparing til anlæg
721130	Kirke- og præsteembedekapital
721140	Likviditet stillet til rådighed
721160	Arv og donationer
741110	Menighedsrådets frie midler
741120	Videreførte anlægsmidler

Hensættelser

761190	Hensættelser til gravstedskapital til vedligehold
--------	---------------------------------------------------

Lån**Skyldige omkostninger**

951510	Kreditorer
969010-15	Periodeafgrænsingsposter, forpligtelser
969020	Forskud på kommunal kirkeskat
972010-987220	Anden kortfristet gæld, herunder kollektter og løndele

Passiver i alt

Primo 2023	Ultimo 2023
1.286.602,35	1.610.304,37
15.188,52	8.839,60
22.993,45	44.383,63
193.180,65	492.994,64
1.055.239,73	1.064.086,50
0,00	0,00
2.545.184,16	2.334.599,62
290.218,22	250.596,76
568,00	0,00
2.254.397,94	2.084.002,86
3.831.786,51	3.944.903,99
-2.600.699,07	-2.701.739,51
-568,00	0,00
-193.180,65	-492.994,64
-97.000,00	-97.000,00
-2.085,02	-1.092,43
-165.016,67	-110.859,94
-2.142.848,73	-1.999.792,50
-1.055.239,73	-1.064.086,50
-1.055.239,73	-1.064.086,50
0,00	0,00
-175.847,71	-179.077,98
0,00	-2.854,23
-30.244,75	-38.174,46
-136.480,00	-121.050,75
-9.122,96	-16.998,54
-3.831.786,51	-3.944.903,99

Formål

Indtægter

1 Fælles indtægter i alt

10 Ligningsbeløb til drift

I alt

Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022	-- Regnskab 2023 heraf --		
			indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrige drift
1.362.761,00	1.362.761,00	1.191.720,00	1.362.761,00	0,00	0,00
1.362.761,00	1.362.761,00	1.191.720,00	1.362.761,00	0,00	0,00

Driftsudgifter

2 Kirkebygning og sognegård

21 Kirkebygning

22 Inventar, kirke (herunder orgel og klokker)

23 Sognegård

I alt

Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022	-- Regnskab 2023 heraf --		
			indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrige drift
-173.248,75	-123.388,00	-266.716,94	0,00	-12.661,05	-160.587,70
-13.105,91	-6.500,00	-6.720,63	0,00	0,00	-13.105,91
-114.132,78	-112.824,00	-219.617,45	51.600,00	-82.709,97	-83.022,81
-300.487,44	-242.712,00	-493.055,02	51.600,00	-95.371,02	-256.716,42

3 Kirkelige aktiviteter

31 Gudstjeneste og kirkelige handlinger

32 Kirkelig undervisning

33 Diakonal virksomhed

34 Kommunikation

36 Kirkekoncerter

37 Foredrags- og mødevirksomhed

39 Kontingent til DSUK

I alt

Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022	-- Regnskab 2023 heraf --		
			indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrige drift
-172.066,51	-169.172,00	-169.854,77	0,00	-143.709,05	-28.357,46
-8.864,44	-22.400,00	-8.214,44	0,00	0,00	-8.864,44
-4.837,91	-6.200,00	-9.344,86	2.160,00	0,00	-6.997,91
-18.592,08	-15.000,00	-11.194,22	0,00	0,00	-18.592,08
-34.221,69	-39.000,00	-35.760,79	0,00	-25.999,00	-8.222,69
-16.493,40	-30.500,00	-6.064,50	0,00	-10.331,00	-6.162,40
-500,00	-500,00	-500,00	0,00	0,00	-500,00
-255.576,03	-282.772,00	-240.933,58	2.160,00	-180.039,05	-77.696,98

4 Kirkegård

40 Kirkegården

41 Kapel/begravelse, urnenedsættelser

I alt

Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022	-- Regnskab 2023 heraf --		
			indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrige drift
-686.241,14	-677.169,00	-617.437,91	173.209,11	-680.579,91	-178.870,34
-14.911,67	-17.988,00	-18.301,68	3.278,42	-12.661,05	-5.529,04
-701.152,81	-695.157,00	-635.739,59	176.487,53	-693.240,96	-184.399,38

5 Præstebolig mv.

56 Funktionærbolig

57 Skov og landbrug

I alt

Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022	-- Regnskab 2023 heraf --		
			indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrige drift
0,00	0,00	-289,04	0,00	0,00	0,00
1.500,00	1.500,00	75.020,00	1.500,00	0,00	0,00
1.500,00	1.500,00	74.730,96	1.500,00	0,00	0,00

6 Administration og fællesudgifter

60 Fælles formål

61 Menighedsrådet/provstiuvalg

62 Personale, inkl. delt medarbejder

64 Økonomi

67 Efteruddannelse

68 Menighedsrådsvalg/provstiuvalg

69 Forsikring/Arb. miljørådg./Stiftbidrag (PU)

I alt

Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022	-- Regnskab 2023 heraf --		
			indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrige drift
-35.748,33	-16.500,00	-21.881,12	-10,00	0,00	-35.738,33
-63.429,61	-52.000,00	-59.331,57	0,00	-13.563,10	-49.866,51
-10.854,82	-11.200,00	-10.891,43	0,00	0,00	-10.854,82
-46.366,00	-53.300,00	-53.800,00	0,00	0,00	-46.366,00
0,00	-1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	-2.066,00	0,00	0,00	0,00
-8.586,60	-8.586,00	-9.496,43	0,00	0,00	-8.586,60
-164.985,36	-142.586,00	-157.466,55	-10,00	-13.563,10	-151.412,26

Formål

7 Finansielle poster

	Regnskab	Budget	Regnskab	-- Regnskab 2023 heraf --		
	2023	2023	2022	indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrige drift
72 Øvrige renteudgifter	-7,04	-2.000,00	-6.294,96	0,00	0,00	-7,04
73 Renteindt. af likvider (ex. kgd.)	58,20	0,00	0,00	58,20	0,00	0,00
74 Renteindt. af kirkekap.l (ex. gravkap.)	1.476,69	966,00	965,90	1.476,69	0,00	0,00
76 Momsregulering	1.688,06	0,00	884,29	1.688,06	0,00	0,00
I alt	3.215,91	-1.034,00	-4.444,77	3.222,95	0,00	-7,04

8 Anlægsramme

	Regnskab	Budget	Regnskab	-- Regnskab 2023 heraf --		
	2023	2023	2022	indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrige drift
80 Kirkebygning	0,00	0,00	-16.924,95	0,00	0,00	0,00
83 Kirkegård	-20.904,74	0,00	0,00	0,00	0,00	-20.904,74
85 Præsteboliger	-75.037,50	-275.000,00	-816.721,01	0,00	0,00	-75.037,50
91 Salg af anlæg m.v.	-22.300,00	0,00	2.098.205,43	-22.300,00	0,00	0,00
92 Ligningsbeløb anlæg	275.000,00	275.000,00	619.000,00	275.000,00	0,00	0,00
I alt	156.757,76	0,00	1.883.559,47	252.700,00	0,00	-95.942,24

Bilag 1: Faste ejendomme administreret af menighedsrådet

(bortset fra kirken og kirkegården med bygninger)

Matr. nr ejerslav og sogn	Areal	Seneste ejendomsvurdering		Skyldig Grundskyld*	Benyttelse, evt. leje og forpagtningsvilkår
		Ejendomsværdi	Grundværdi		
60 Asserballe	147.887	3.700.000	920.200		Præstegården/landbrugsjord
61 Asserballe	87.236	1.000.000	607.400		Forpagterbolig/landbrugsjord
Ejendomsværdi i alt		4.700.000			

**Indefrysning af grundskyld sker jf. lov nr. 278 af 12. april 2018. Loven medfører en midlertidig indefrysningsordning for 2018-2020. Det betyder, at kommunen skal indefryse årlige stigninger i grundskylden over 200 kr. pr. ejer.*

Bilag 2: Kollektregnskab

Beløb

Asserballe Kirke

Opgørelse over salg af ejendommen, Bygaden 18, 6440 Augustenborg

Indgået på kontoen den 05.11.2021	kr.	380.000,00
------------------------------------------	------------	-------------------

Salgsomkostninger:

Geo Partner	Indmåling af skelrør	kr.	6.445,94	
GeoPartner	Honorar	kr.	10.529,44	
GeoPartner	Honorar	kr.	15.486,50	
Botjek	El- og tilstandsrapport	kr.	7.500,00	
GeoPartner	Honorar	kr.	22.119,13	
Kenneth Juhl	Besigtigelsesnotat	kr.	6.000,00	
Botjek	Enerimærkning	kr.	5.100,00	
EDC	Honorar	kr.	66.262,50	
Deponering fra Køber hos EDC		kr.	-65.000,00	
Geo Partner	Honorar	kr.	5.742,50	80.186,01

Beløb, til overførsel til Stiftet	kr.	299.813,99
------------------------------------------	------------	-------------------

*Videregivet til
stiftet d. 25/8.*

Asserballe Kirke og Kirkegård

Regnskabsperiode 01-01-2023 – 31-12-2023

Denne rapport er lavet for perioden 01-01-2023 – 31-12-2023 Posteringstyper: primo, regnskab

Afgrænsning Art: 619030 - 619030

Afgrænsning formål: -

Art: 619030 Kirke- og præsteembedekapitaler

Dato	Bilagsnr	Formål	Projekt	Sted	Tekst	Moms	Beløb	Saldo
01-01-2023					Automatisk opstart ved afslutning af sidste år		193.180,65	193.180,65
25-08-2023	222				Salg af Bygaden 18		99.813,99	292.994,64
25-08-2023	222				Salg af Bygaden 18		100.000,00	392.994,64
25-08-2023	222				Salg af Bygaden 18		100.000,00	492.994,64



SØNDERBORG PROVSTI

Asserballe Menighedsråd
Bygaden 13
6440 Augustenborg

Dato: 26.10.2021

Vedr.: Asserballe Menighedsråds salg af ejendommen Bygaden 18, Asserballe, 6440 Augustenborg.

Jeg henviser til tidligere korrespondance herunder provstiuvalgets behandling af sagen på mødet den 15. september 2021, hvor provstiuvalget har godkendt en salgspris på kr. 445.000,- uden lejer af Bygaden 18, Asserballe, 6440 Augustenborg.

Ud fra den betragtning at salgsprisen er kr. 445.000,-, altså den samme som den har provstiuvalget godkendte pris, kan jeg på provstiuvalgets vegne godkende dette salg.

Venlig hilsen

Anne Margrethe Hvas
Provst

T: 30 60 73 30 | amrh@km.dk

Østergade 19 st.tv. | 6400 Sønderborg

soenderborg.provsti@km.dk | sonderborgprovsti.dk



Til MR vedr. Bekræftelse af hussalget Bygaden 18 Asserballe. (STPR F2: 1548748)

Sønderborg Provsti <soenderborg.provsti@km.dk>

on 15-09-2021 12:19

Til: Asserballe Sogns Menighedsråd (8994) <8994@sogn.dk>;

Cc: Søren Nygaard <sn@advokatnygaard.dk>;

Kære Karen Margrethe,

Sagen blev behandlet på provstiudvalgsmødet den 15. september 2021.

Provstiudvalget har godkendt en salgspris på kr. 445.000,- uden lejer af Bygaden 18, Asserballe, 6440 Augustenborg.

Med venlig hilsen

Provstisekretær Rikke Dencker Nielsen

Sønderborg Provsti

21 18 85 18 – telefontid man-torsdag kl. 10-14

Soenderborg.provsti@km.dk

Til: Karen Margrethe Christiansen (karen.1@live.dk)
Cc: Asserballe Sogns Menighedsråd (8994) (8994@SOGN.DK)
Fra: Sønderborg Provsti (soenderborg.provsti@km.dk)
Titel: Til MR vedr. Bekræftelse af hussalget Bygaden 18 Asserballe.
Sendt: 13-09-2021 12:33

Kære Karen Margrethe,

Det lyder godt.

Provstiudvalget bliver orienteret om sagen på mødet i morgen. Det er fint hvis i sender papirerne til os så snart i har dem.

Jeg forventer, at kunne give dig en tilbagemelding på godkendelsen snarest.

signe@christianskirken.net

Fra: Anne Mette Ladekær Christensen <AMLC@km.dk>
Sendt: 15. februar 2022 07:55
Til: Signe Voss
Cc: Annelise Mohr
Emne: SV: Salg af ejendom

Kære Signe

Ja, omkostningerne ved salget kan modregnes i salgssummen.

MED VENLIG HILSEN
ANNE METTE LADEKÆR
STIFTSFULDMÆGTIG



HADERSLEV STIFT

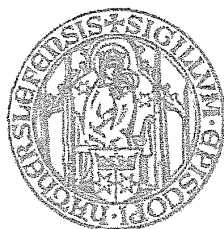
RIBE LANDEVEJ 35-37 · 6100 HADERSLEV
AMLC@KM.DK · HADERSLEVSTIFT.DK
7352 4598

Fra: Annelise Mohr <AM@KM.DK>
Sendt: 15. februar 2022 07:39
Til: Anne Mette Ladekær Christensen <AMLC@km.dk>
Emne: VS: Salg af ejendom

Kære Anne Mette

Vil du sv. Signe Voss og evt. hvad der skal sendes hertil til journal. ?

MED VENLIG HILSEN
ANNELISE MOHR



HADERSLEV STIFT 100 ÅR
1922 - 2022

HADERSLEV STIFT
RIBE LANDEVEJ 35-37
6100 HADERSLEV
KMHAD@KM.DK
TLF. 74 52 20 25 DIR. 73 52 45 83

Fra: signe@christianskirken.net <signe@christianskirken.net>
Sendt: 14. februar 2022 13:11
Til: Annelise Mohr <AM@KM.DK>
Emne: Salg af ejendom

Andelskassen


Udskrevet den 16.08.2022 11.20.04

Konto : 59538001435 løbende konto DKK

Dato : fra 01.11.2021

Posteringstype : Alle

Udskriv : Udskrift med alle posteringsdetaljer
En postering pr. side

Dato	Tekst	Beløb
05.11.2021	 Bygaden 18	130.000,00

Indbetaler : Mads Blom Christiansen
sebbelev skov 9,sebbelev
6440 Augustenborg

Andelskassen

Udskrevet den 16.08.2022 11.20.04

Konto : 59538001435 løbende konto DKK

Dato : fra 01.11.2021

Posteringstype : Alle

Udskriv : Udskrift med alle posteringsdetaljer
En postering pr. side

Dato	Tekst	Beløb
05.11.2021	 Bygaden 18	250.000,00

Indbetaler : Pia Blom
Sebbelev Skov 9,Sebbelev
6440 Augustenborg

Sagsnr.: 64301380
Ejendommen: Bygaden 18, 6440 Augustenborg

Dato: 24-10-2021

Evt. stigning i ejendommens grundskyldsbetaling, hvis denne overstiger kr. 200 pr. ejer pr. år, indefrys(es)er indefrosset i årene 2018-2020 i en midlertidig indefrysingsordning. Det samlede års grundskyldsbetaling i skatteåret, hvor overtagelse finder sted, inkl. eventuel indefrosset stigning for pågældende skatteår, fordeles mellem parterne over refusionsopgørelsen. Sælger betaler indefrosne ejendomsskatter, der vedrører sælgers ejerperiode. Kvittering for betaling af indefrosne ejendomsskatter fremsendes til køber/købers rådgiver snarest muligt efter betaling. Der tilbageholdes et passende beløb af købesummen, indtil kvittering for betaling foreligger. (Bemærk, at der i skrivende stund foreligger et politisk forslag om, at ikrafttrædelsestidspunktet for det nye boligskattesystem skubbes 3 år frem i tid til 1. januar 2024, hvilket bl.a. betyder, at indefrysingsordningen for grundskylden gælder årene 2018-2023).

12. Parternes pengeinstitutter

Købers pengeinstitut: *Andelskassen Sønderborg*

Sælgers pengeinstitut:

Ejendomsmæglerens pengeinstitut: Kreditbanken - Perlegade 40 - 6400 Sønderborg Reg.nr. 0000 Kontonr.

13. Købesummen

Kontantprisen er aftalt til kr. 445.000,00 pr. 24-10-2021

Købesummen sammensættes som følger:

13.1. Udbetaling

		Kontantværdi
13.1	6 hverdage efter begge parter har underskrevet købsaftalen kr. deponeres hos EDC Guderup	65.000,00

Reg.nr 0000 Konto nr .

13.2	6 hverdage efter begge parter har underskrevet købsaftalen kr. deponeres hos Sælgers pengeinstitut	380.000,00
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

13.3	hverdage efter begge parter har underskrevet købsaftalen, stiller køber pengeinstitutgaranti for Garantivilkår fremgår i tillægget "Standardvilkår for Dansk Ejendomsmæglerforenings købsaftale" kr.	0,00
------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

Købesum i alt kr. 445.000,00

Se endvidere "Standardvilkår for Dansk Ejendomsmæglerforenings købsaftale".

14. Handlens dokumenter

Nærværende købsaftale er indgået på grundlag af salgsoptilling udarbejdet den 24-10-2021. Parterne er gjort opmærksom på, at der tidligere kan være udleveret salgsoptillinger, som efterfølgende er blevet korrigeret. Den salgsoptilling, der er vedlagt denne købsaftale, er den gældende.

Side 6 af 7

29. DEC. 2021

398



Asserballe Menighedsråd
Bygade 16-18
6440 Augustenborg
Att.:

Kongevej 58
6400 Sønderborg
CVR-nr: 20014784
Bank: 2206-4398158275
Telefon: 7443 3320
E-mail: bogholderi@geopartner.dk
www.geopartner.dk

FAKTURA: 105050

Dato: 15/12-2021
Sagsid: 10176142
Jnr: 2107433

Bygaden 16-18, Asserballe kirke, 6440 Augustenborg

Indmåling af skelrør d. 07.12.2021.
Uarbejdelse af matrikulære sagsdokumenter.
Orientering sendt til Peter Støckel om at sagen er stillet i bero.
Honorar

	Antal/beløb	a kr/faktor	Ialt
Honorar	1,00	5.081,75	5.081,75
Udlæg: Ekspeditionsomkostninger	1,00	75,00	75,00

BET 30/12/21

Ialt beløb: 5.156,75
Momsprocent: ...: 25,00%
Momsfri: 0,00

Momsgrundlag: 5.156,75
Moms: 1.289,19
Faktura Total: 6.445,94

Udlæg markeret med * er momsfrie udlæg og afgifter.
Bedes venligst betalt inden den 30/12-2021
Ved betaling efter forfald tilskrives renter og gebyrer i henhold til renteloven.

Ved elektronisk betaling brug venligst følgende FIK kode: +71< 101042621050509+87697126<

364

06 DEC 2021


**GEO
PARTNER**

Landinspektører A/S

Asserballe Menighedsråd
Bygade 16-18
6440 Augustenborg
Att.:

Kongevej 58
6400 Sønderborg
CVR-nr: 20014784
Bank: 2206-4398158275
Telefon: 7443 3320
E-mail: bogholderi@geopartner.dk
www.geopartner.dk

FAKTURA: 104133

Dato: 30/11-2021
Sagsid: 10176142
Jnr: 2107433

Bygaden 16-18, Asserballe kirke, 6440 Augustenborg

	Antal/beløb	a kr/faktor	Ialt
Udført arbejde vedr. deltagelse i møde med Menighedsråd, afmærkning af vejskel, udarbejdelse af tingslyningsrids m.m. Honorar	1,00	8.005,75	8.005,75
Udlæg			
Skelafmærkning kort rød/hvid	2,00	80,00	160,00
Skelafmærkning jernrør alm	2,00	57,00	114,00
Kørsel	20,00	3,44	68,80
Ekspeditionsomkostninger	1,00	75,00	75,00

Ialt beløb: 8.423,55
Momsprocent.: ..: 25,00%
Momsfri: 0,00

Momsgrundlag: 8.423,55
Moms: 2.105,89
Faktura Total: 10.529,44

Udlæg markeret med * er momsfrige udlæg og afgifter.
Bedes venligst betalt inden den 15/12-2021
Ved betaling efter forfald tilskrives renter og gebyrer i henhold til renteloven.

Bet 7/12 21



Ved elektronisk betaling brug venligst følgende FIK kode: +71< 101042621041334+87697126<

- 1 NOV. 2021

328



Asserballe Menighedsråd
Bygade 16-18
6440 Augustenborg
Att.:

Kongevej 58
6400 Sønderborg
CVR-nr: 20014784
Bank: 2206-4398158275
Telefon: 7443 3320
E-mail: bogholderi@geopartner.dk
www.geopartner.dk

FAKTURA: 102165

Dato: 27/10-2021
Sagsid: 10176142
Jnr: 2107433

Bygaden 16-18, Asserballe kirke, 6440 Augustenborg

Søgning af deklaration på Tinglysning.dk, gennemgang og redegørelse herfor.
Indmåling og afmærkning af skel m.v.
Aconto honorar for arbejde 25-10-2021

	Antal/beløb	a kr/faktor	Ialt
	1,00	12.211,00	12.211,00
Udlæg			
Kørsel	30,00	3,44	103,20
Ekspeditionsomkostninger	1,00	75,00	75,00

Ialt beløb: 12.389,20
Momsprocent: ...: 25,00%
Momsfri: 0,00

Momsgrundlag: 12.389,20
Moms: 3.097,30
Faktura Total: 15.486,50

Udlæg markeret med * er momsfrie udlæg og afgifter.
Bedes venligst betalt inden den 11/11-2021
Ved betaling efter forfald tilskrives renter og gebyrer i henhold til renteloven.

Ved elektronisk betaling brug venligst følgende FIK kode: +71< 101042621021658+87697126<

Bet.
2/11

305

18 OKT. 2021



Asserballe Degneembede v/Asserballe
Menighedsråd
Korshøj 15
6440 Augustenborg

Udførelsesadresse:
Bygaden 18, Asserballe
6440, Augustenborg

Asserballe Degneembede v/Asserballe Menighedsråd, sag: 243694

I henhold til vores aftale, udbedes hermed venligst honorar for udførelse af følgende rådgivningsydelser på ejendommen: Bygaden 18, 6440 Augustenborg
Email: karen.1@live.dk Telefon: 51267954 - Ingeborg

FAKTURA

Fakturanr.: 20530
Fakturadato: 24.09.2021
Kundenr.: 243694
Side: 1 af 1
Øvrig ref.: 243694
Vor ref.: Peter Enderlein
Vor ref.: Dan Andersen

Nr.	Tekst	Antal	Stk. pris	Pris
30	Offentligt gebyr, elinstallationsrapport, Sikkerhedsstyrelsen, momsfri	1	77,00	77,00
3053	Elinstallationsrapport, 200-299 m ²	1	1.698,40	1.698,40
10	Offentligt gebyr, tilstandsrapport, Sikkerhedsstyrelsen, momsfri	1	125,00	125,00
3003	Tilstandsrapport, samlet bygningsareal 200-299 m ²	1	4.140,00	4.140,00

Botjek Center Sønderjylland
ApS
Møllebakken 1, 1.
6400 Sønderborg
T 73436100

6400@botjek.dk
www.botjek.dk

CVR-nr.: 30514106
Bank: Broager Sparekasse
Kontonr.: 9797 / 0000648515

Momsfrit beløb:	202,00
Momspligtigt beløb:	5.838,40
Subtotal :	6.040,40
25,00% moms :	1.459,60
Total DKK :	7.500,00

Betalingsbetingelser: Netto 8 dage - forfald **02.10.2021**. Ved betaling herefter beregnes renter i henhold til renteloven. Der opkræves endvidere et rykkergebyr på 100 kr. pr. rykkerskrivelse.

Beløbet kan indbetales via netbank eller online betaling:
Fakturanr. **20530** bedes anført ved bankoverførsel.



Din oplevelse af vores service og ydelse er af stor betydning for os. Du opfordres derfor til at udfylde vores tilfredshedsundersøgelse der er fremsendt på e-mail. karen.1@live.dk

Botjek a/s er ansvarlig for opgaven og er forsikret herfor gennem Topdanmark Forsikring. Ansvaret er begrænset til 2,5 mio. kr. pr. tilstandsrapport/energimærke/ elinstallationsrapport.

AK.04.
bet.
21/10

28 SEP. 2021

295



Asserballe Menighedsråd
Bygade 16-18
6440 Augustenborg
Att.:

Kongevej 58
6400 Sønderborg
CVR-nr: 20014784
Bank: 2206-4398158275
Telefon: 7443 3320
E-mail: bogholderi@geopartner.dk
www.geopartner.dk

FAKTURA: 100307

Dato: 27/09-2021
Sagsid: 10176142
Jnr: 2107433

Bygaden 16-18, Asserballe kirke, 6440 Augustenborg

Beregning af skel, opmåling og afmærkning af skel.
Udarbejdelse af oversigtskort m.m
Aconto honorar

Udlæg

Træpæl 3x3x80cm
Skelafmærkning jernrør alm
Kørsel
Ekspeditionsomkostninger

	Antal/beløb	a kr/faktor	Ialt
Beregning af skel, opmåling og afmærkning af skel. Udarbejdelse af oversigtskort m.m Aconto honorar	1,00	16.701,00	16.701,00
Udlæg	11,00	12,50	137,50
Træpæl 3x3x80cm	11,00	57,00	627,00
Skelafmærkning jernrør alm	45,00	3,44	154,80
Kørsel	1,00	75,00	75,00
Ekspeditionsomkostninger			

Ialt beløb: 17.695,30
Momsprocent: ...: 25,00%
Momsfri: 0,00

Momsgrundlag: 17.695,30
Moms: 4.423,83
Faktura Total: 22.119,13

Udlæg markeret med * er momsfrie udlæg og afgifter.
Bedes venligst betalt inden den 12/10-2021
Ved betaling efter forfald tilskrives renter og gebyrer i henhold til renteloven.

Ved elektronisk betaling brug venligst følgende FIK kode: +71< 101042621003078+87697126<

✓
Bot
B/c

20 JULI 2021

207

KENNETH JUHL

Asserballe Menighedsråd
att. Yrsa Ryborg
Bygaden 16A
6440 Augustenborg
Danamrk

FAKTURA NR. 245

18. jul. 2021

Betales senest 25. jul. 2021

BESKRIVELSE	ANTAL	ENHEDSPRIS	BELØB
Besigtigelsesnotat	1	4.800,00	4.800,00
	Subtotal		4.800,00
	25% moms af 4.800,00		1.200,00
	Total DKK		6.000,00

Asserballe kirke:

16-06-2021 12:40 to 14:40 (2h) at kr. 840,00/hour for kr. 1.680,00

07-07-2021 14:05 to 17:53 (3,8h) for kr. 3.192,00 (Besigtigelsesnotat)

08-07-2021 11:30 to 12:05 (0,58h) for kr. 490,00

Total: 6,38h (kr. 5.362,00) excl. moms

BET 25/7 21 ✓

ADRESSE

Kenneth Juhl
Ringridervej 6 2. sal
6400 Sønderborg

KONTAKT

Mobil: +4521289919
Email: kennethjuhl@gmail.com
Web: www.kennethjuhl.dk

BANK

Frøs Herred Sparekasse: 9740 0004721918
SWIFT/BIC: FROSDK21
IBAN: DK30 9740 0004 7219 18

CVR

DK20579943

Side 1 af 1

28 JUNI 2021

200



Asserballe Degneembede v/Asserballe
Menighedsråd
Korshøj 15
6440 Augustenborg

Udførelsesadresse:
Bygaden 18, Asserballe
6440, Augustenborg

Asserballe Degneembede v/Asserballe Menighedsråd, sag: 236104

I henhold til vores aftale, udbedes hermed venligst honorar for udførelse af følgende rådgivningsydelser på ejendommen: Bygaden 18, 6440 Augustenborg
Email: karen.1@live.dk Telefon: 51267954 - Ingeborg

FAKTURA

Fakturanr.: 20103
Fakturadato: 26.06.2021
Kundenr.: 236104
Side: 1 af 1
Øvrig ref.: 236104
Vor ref.: Lars Heise

Nr.	Tekst	Antal	Stk. pris	Pris
20	Offentligt gebyr, energimærke, Energistyrelsen, momsfri	1	130,00	130,00
3032	Energimærkning, opvarmede boligarealer 100-199 m ²	1	3.976,00	3.976,00

Botjek Center Sønderjylland

ApS

Møllebakken 1, 1.
6400 Sønderborg

T 73436100

6400@botjek.dk
www.botjek.dk

CVR-nr.: 30514106

Bank: Broager Sparekasse

Kontonr.: 9797 / 0000648515

Momsfrit beløb:	130,00
Momspligtigt beløb:	3.976,00

Subtotal :	4.106,00
25,00% moms :	994,00
Total DKK :	5.100,00

Betalingsbetingelser: Netto 8 dage - forfald **04.07.2021**. Ved betaling herefter beregnes renter i henhold til renteloven. Der opkræves endvidere et rykkergebyr på 100 kr. pr. rykkerskrivelse.

Beløbet kan indbetales via netbank eller online betaling:
Fakturanr. **20103** bedes anført ved bankoverførsel.

BETAL FAKTURA

Din oplevelse af vores service og ydelse er af stor betydning for os. Du opfordres derfor til at udfylde vores tilfredshedsundersøgelse der er fremsendt på e-mail. karen.1@live.dk

Botjek a/s er ansvarlig for opgaven og er forsikret herfor gennem Topdanmark Forsikring. Ansvaret er begrænset til 2,5 mio. kr. pr. tilstandsrapport/energimærke/ elinstallationsrapport.

✓
Bot.
2/7



Nystadens Ejendomscenter

Ejendomsmægler, MDE,
CVR nr. 10221927

25 AUG. 2022

279

Asseballe Degneembede
v/Asseballe Menighedsråd
Korsvej 15
6440 Augustenborg

Guderup, 14.11.2021
Sagsnr. 64301380

Vedr.: Salg af Bygaden 18, 6440 Augustenborg.

1 rate er indgået hertil og kan afregnes således:

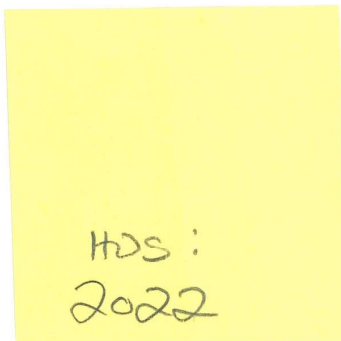
1. rate	kr. 65.000,00
- honorar iht. vedlagte faktura	kr. 66.262,50
I alt	kr. 1.262,50

Hvilket beløb venligst bedes indbetalt til vores konto i *JYSKE BANK*
7561 1036536

Har du spørgsmål eller bemærkninger hertil, hører vi g

Med venlig hilsen

EDC Nystaden



J: 227055-9100

K: B.

Bekr 30/8-22
B4/hts

Nystadens Ejendomscenter
Skolegade 2, Guderup
6430 Nordborg

Tlf. 74458088
643@edc.dk

EDC Mæglerne er selvstændige ejendomsmæglerfirmaer, der deltager i EDC-gruppen.



Asseballe Degneembede
v/Asseballe Menighedsråd
Korsvej 15
Augustenborg, 6440
Danmark

Kundenr. 64301380

Fakturadato 14-11-2021

Bilagsdato 14-11-2021

Sagsbeskrivelse Bygaden 18, 6440 Augustenborg

Beskrivelse	Antal	Enhedspris	Moms	Beløb
Annoncering - Boligavis	1	6.000,00	25%	6.000,00
EDC - Landsdækkende køberkartotek	1	1.000,00	25%	1.000,00
Internetannoncering	1	3.000,00	25%	3.000,00
Udarbejdelse af boligpræsentation	1	1.000,00	25%	1.000,00
Salær iht. salgsprovenu	1	38.500,00	25%	38.500,00
Ejendomsoplysningskema	1	320,00	25%	320,00
Fotopakke	1	3.000,00	25%	3.000,00
Målerkort	1	190,00	25%	190,00
		I alt DKK ekskl. moms		53.010,00
		25% moms		13.252,50
		I alt DKK inkl. moms		66.262,50

Bank reg.nr. 7931

Bank kontonr. 0001135218

182

30 MAJ 2022



Asserballe Menighedsråd
Bygade 16-18
6440 Augustenborg
Att.:

Kongevej 58
6400 Sønderborg
CVR-nr: 20014784
Bank: 2206-4398158275
Telefon: 7443 3320
E-mail: bogholderi@geopartner.dk
www.geopartner.dk

FAKTURA: 112838

Dato: 24/05-2022
Sagsid: 10176142
Jnr: 2107433

Bygade 16-18, Asserballe kirke, 6440 Augustenborg

Udført arbejde vedr. gennemgang af servitutter, samt udarbejdelse af servitutterklæring.
Aconto honorar

Ekspeditionsomkostninger

Antal/beløb	a kr/faktor	Ialt
1,00	4.519,00	4.519,00
1,00	75,00	75,00

Kopi ✓

Ialt beløb: 4.594,00
Momsprocent: ...: 25,00%
Momsfri: 0,00

Momsgrundlag: 4.594,00
Moms: 1.148,50
Faktura Total: 5.742,50

Udlæg markeret med * er momsfrie udlæg og afgifter.
Bedes venligst betalt inden den 8/6-2022
Ved betaling efter forfald tilskrives renter og gebyrer i henhold til renteloven.

VPS Bet. 1/6

Ved elektronisk betaling brug venligst følgende FIK kode: +71< 101042621128388+87697126<