

ÅRSREGNSKAB 2023

for Sankt Markus Sogns Menighedsråd

i Århus Domprovsti

i Aarhus Kommune

Myndighedskode 8116

CVR-nr. 57666110

Årsregnskabet indeholder:

A	Menighedsrådets erklæring
B	Revisors erklæring
C	Menighedsrådets forklaringer
D	Anvendt regnskabspraksis
E	Årsregnskab i hovedtal
F	Resultatdisponering og forklaring
G	Finansiell status
H	Årsregnskab på løn, øvrig drift og indtægt
Bilag 1	Oversigt over faste ejendomme
Bilag 2	Kollektregnskab

Antal vedhæftede biregnskaber: 2

Menighedsrådets erklæring

Menighedsrådet har behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Sankt Markus Sogns Menighedsråd.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med regnskabsinstruksen og den til enhver tid gældende lovgivning for de lokale kirkelige myndigheder. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af kirkekassens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med den valgte regnskabspraksis.

Menighedsrådets forklaringer indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver kirkekassens væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Menighedsrådet har etableret retningslinjer og procedurer, der sikrer, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Der er endvidere etableret retningslinjer og procedurer, der sikrer, at der tages skyldige økonomiske hensyn ved kirkekassens forvaltning, og at oplysningerne i årsregnskabet er dokumenterede og i overensstemmelse med regnskabs-bekendtgørelsen. Det er således vores opfattelse, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved kirkekassens forvaltning.

Årsregnskabet indstilles til provstiets godkendelse

Her indsættes revisorerklæring automatisk ved offentliggørelse

Menighedsrådets forklaring til regnskabet

Regnskabet viser et driftsunderskud på kr. 789.597 og et samlet underskud inkl. anlægsprojektet renovering af Ærøgade 3 på kr. 1.980.593.

Underskuddet på driften skyldes blandt andet følgende renoveringer og investeringer:

Renovering af vinduer	kr. 187.500
Renovering af køkkenet	kr. 129.026
Renovering og up-date af elevator	kr. 248.828
Køb af nye møbler til undervisningslokaler	kr. 380.000

Anlægsprojekt

Renoveringen af Ærøgade beløb sig til	kr. 1.190.995
---------------------------------------	---------------

Driftsunderskuddet og anlægsprojektet finansieres af de frie midler.

Herefter er der negative frie midler på kr. 164.218, -

Underskud dækkes i løbet af 2024

Det bemærkes, at de i provstiuvalgets mødereferater af 14.06.23 og 16.08.23 godkendte arbejder vedr. lydforbedringer i sognegården (lyddøre, akustikpuds på lofter) ikke som oprindeligt planlagt kunne gennemføres i efteråret 2023 pga. aktiviteter i sognegården. I stedet er arbejderne udført i første kvartal af 2024.

Menighedsrådet deltager i følgende samarbejder:

Menighedsrådet deltager i diakonalt samarbejde i henhold til menighedsrådslovens § 42 a med folkehuset Vestervang (tidl. Lokalcenter Vestervang) v/Aarhus Kommune. Område Midt.

Anvendt regnskabspraksis

Hermed følger en beskrivelse af de principper for værdiansættelser, som anvendes i regnskabet.

Årsregnskabet for denne kasse er aflagt i overensstemmelse med Bekendtgørelse af Lov om folkekirkens økonomi og deraf følgende cirkulærer og vejledninger fra Kirkeministeriet. Regnskabet er aflagt på formål.

Generelt om indregning og måling

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, imens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Indtægter: Ligningsmidler indregnes i takt med at de modtages i kassen, og de periodiseres, hvor modtagelsen falder uden for regnskabsåret. Andre indtægter indregnes efter faktureringsprincippet.

Omkostninger: Regnskabets omkostninger indregnes i takt med afholdelsen, herunder løn og andre lønafhængige omkostninger samt omkostninger i øvrigt. Regnskabet er udgiftsbaseret og indeholder ikke afskrivninger, idet investeringer i materielle aktiver udgiftsføres ved etableringen/erhvervelsen.

Indtægter (udover den kirkelige ligning) og omkostninger er fordelt på formålene:

- Kirkebygning og sognegård
- Kirkelige aktiviteter
- Kirkegård
- Præsteboliger mv.
- Administration og fællesudgifter

Finansielle poster: Finansielle indtægter og omkostninger indeholder poster fra andre kirkelige institutioner, realkreditter og pengeinstitutioner mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver: Da regnskabet er udgiftsbaseret, er der ikke optaget værdi af ejendomme eller andre materielle aktiver, som kassen måtte eje.

Tilgodehavender: Tilgodehavender er indregnet til nominelt beløb eventuelt med fradrag for nedskrivningen af forventede tab.

Periodeafgrænsning: Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte udgifter vedrørende næste regnskabsår samt forud modtagne indtægter (ligningsmidler, bolig- og varmebidrag), der omfatter næste regnskabsår.

Gæld: Langfristet gæld til stiftet eller realkreditinstitutter samt andre finansielle forpligtelser optages til nominel værdi.

	Regnskab 2023	Budget 2023*	Regnskab 2022
1 Fælles indtægter i alt	4.724.004,00	4.724.000,00	4.727.100,00
Øvrig drift i alt	-5.513.601,54	-5.031.149,00	-5.338.660,96
2 Kirkebygning og sognegård	-2.232.756,54	-1.382.796,00	-1.706.982,41
Indtægter	502.672,28	433.200,00	468.210,84
Udgifter, løn	-692.542,00	-674.276,00	-675.194,97
Udgifter, øvrig drift	-2.042.886,82	-1.141.720,00	-1.499.998,28
3 Kirkelige aktiviteter	-2.491.482,75	-2.654.026,00	-2.486.435,43
Indtægter	0,00	0,00	6.090,00
Udgifter, løn	-2.109.194,07	-2.240.038,00	-2.127.779,82
Udgifter, øvrig drift	-382.288,68	-413.988,00	-364.745,61
4 Kirkegård	0,00	0,00	0,00
Indtægter	0,00	0,00	0,00
Udgifter, løn	0,00	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	0,00	0,00	0,00
5 Præstebolig mv.	-71.181,54	-40.000,00	-270.340,85
Indtægter	74.527,86	144.200,00	91.443,28
Udgifter, løn	0,00	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	-145.709,40	-184.200,00	-361.784,13
6 Administration og fællesudgifter	-720.484,05	-954.327,00	-853.550,87
Indtægter	0,00	0,00	6,25
Udgifter, løn	-257.382,71	-464.602,00	-344.958,56
Udgifter, øvrig drift	-463.101,34	-489.725,00	-508.598,56
7 Finansielle poster	2.303,34	0,00	-21.351,40
Indtægter	2.305,08	0,00	1.152,56
Udgifter, løn	0,00	0,00	0,00
Udgifter, øvrig drift	-1,74	0,00	-22.503,96
A Resultat af drift	-789.597,54	-307.149,00	-611.560,96

ANLÆGSBEVILLINGER

Renteindtægter af anlægsopsparing (90)	0,00	0,00	0,00
Salg af anlæg mv. (91)	0,00	0,00	0,00
Ligningsbeløb til anlæg (92+93)	0,00	0,00	0,00
Udgifter Kirkebygning og sognegård ((80)+(81)+(82))	0,00	-874.321,00	-275.051,11
Udgifter Kirkegård ((83)+(84))	0,00	0,00	0,00
Udgifter Præstebollig ((85)+(86)+(87)+(88))	-1.190.995,53	-833.723,00	0,00
B Resultat af anlæg	-1.190.995,53	-1.708.044,00	-275.051,11
C Resultatopgørelse	-1.980.593,07	-2.015.193,00	-886.612,07

* Budgettet er ikke revideret

Resultatdisponering af årets resultat:

OBS! Resultatdisponeringen er opstillet med regnskabsmæssigt fortegn

	Før disponering	Disponering	Efter disponering
721110 Opsparing til anlæg	-394.300,52	394.300,52	0,00
721130 Kirke- og præsteembedekapitaler	-461.016,23	0,00	-461.016,23
721140 Likviditet stillet til rådighed af provstiet	-396.785,75	0,00	-396.785,75
741110 Menighedsrådets frie midler	-1.002.581,54	1.166.799,84	164.218,30
741151 Frie midler - afgrænsede projekter	-419.492,71	419.492,71	0,00
742010 Årsafslutningskonto	1.980.593,07	-1.980.593,07	0,00

Menighedsrådets forklaringer til resultatdisponering 2023

Frie midler 01.01 2023, ordinære	1.002.582 kr.
Frie midler 01.01 2023, puljemidler diakoniprojekt lokalcenter	419.493 kr.
Frie midler 01.01 2023 i alt	1.422.075 kr.
Underskud fra drift 2023	- 789.598 kr.
Underskud fra afsluttet anlægsprojekt	- 1.190.996 kr.
Opsparing til anlæg (721110 / 638121) forbrugt	394.301 kr.
Frie midler 31.12 2023 i alt	- 164.218 kr.

De i regnskabet oplyste ejendomsværdier er hentet fra Skats vurderingsportal for foreløbige vurderingen 2023.

FINANSIEL STATUS:**AKTIVER****Tilgodehavender**

612110-619019	Andre tilgodehavender
619030	Kirke- og præsteembedekapitaler

Værdipapirer**Likvide beholdninger**

638105	Bank drift og anlæg
638120-39	Opsparing til anlæg, inkl. renter
638140-60	Bank- og Girokonti

Aktiver i alt**PASSIVER****Egenkapital**

721110	Opsparing til anlæg
721130	Kirke- og præsteembedekapital
721140	Likviditet stillet til rådighed
741110	Menighedsrådets frie midler
741150-59	Frie midler - afgrænsede projekter

Hensættelser**Lån****Skyldige omkostninger**

969010-15	Periodeafgrænsingsposter, forpligtelser
969020	Forskud på kommunal kirkeskat
972010-987220	Anden kortfristet gæld, herunder kollekter og løndele

Passiver i alt

Primo 2023	Ultimo 2023
527.859,49	545.412,03
66.843,26	84.395,80
461.016,23	461.016,23
0,00	0,00
2.634.124,16	685.502,70
-3,12	0,00
394.300,52	0,00
2.239.826,76	685.502,70
3.161.983,65	1.230.914,73

-2.674.176,75	-693.583,68
-394.300,52	0,00
-461.016,23	-461.016,23
-396.785,75	-396.785,75
-1.002.581,54	164.218,30
-419.492,71	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
-487.806,90	-537.331,05
-81.131,56	-103.747,50
-393.667,00	-415.737,00
-13.008,34	-17.846,55
-3.161.983,65	-1.230.914,73

Formål

Indtægter

1 Fælles indtægter i alt

10 Ligningsbeløb til drift

I alt

Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022	-- Regnskab 2023 heraf --		
			indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrige drift
4.724.004,00	4.724.000,00	4.727.100,00	4.724.004,00	0,00	0,00
4.724.004,00	4.724.000,00	4.727.100,00	4.724.004,00	0,00	0,00

Driftsudgifter

2 Kirkebygning og sognegård

21 Kirkebygning

22 Inventar, kirke (herunder orgel og klokker)

23 Sognegård

25 Tjenstlige lokaler i præstegård

I alt

Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022	-- Regnskab 2023 heraf --		
			indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrige drift
-588.397,13	-841.002,00	-658.342,32	0,00	-341.654,20	-246.742,93
-205.112,77	-152.483,00	-520.650,55	0,00	0,00	-205.112,77
-1.439.246,64	-375.311,00	-523.721,01	502.672,28	-350.887,80	-1.591.031,12
0,00	-14.000,00	-4.268,53	0,00	0,00	0,00
-2.232.756,54	-1.382.796,00	-1.706.982,41	502.672,28	-692.542,00	-2.042.886,82

3 Kirkelige aktiviteter

31 Gudstjeneste og kirkelige handlinger

32 Kirkelig undervisning

33 Diakonal virksomhed

34 Kommunikation

35 Kirkekor

36 Kirkekoncerter

37 Foretags- og mødevirksomhed

I alt

Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022	-- Regnskab 2023 heraf --		
			indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrige drift
-977.718,14	-950.511,00	-974.243,28	0,00	-911.284,38	-66.433,76
-133.829,14	-174.780,00	-130.782,55	0,00	-92.013,71	-41.815,43
-351.758,84	-438.312,00	-354.507,65	0,00	-271.673,84	-80.085,00
-196.768,15	-198.010,00	-189.301,89	0,00	-117.257,30	-79.510,85
-324.432,51	-467.046,00	-424.091,64	0,00	-321.922,16	-2.510,35
-315.650,91	-354.985,00	-293.163,05	0,00	-307.765,20	-7.885,71
-191.325,06	-70.382,00	-120.345,37	0,00	-87.277,48	-104.047,58
-2.491.482,75	-2.654.026,00	-2.486.435,43	0,00	-2.109.194,07	-382.288,68

4 Kirkegård

I alt

Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022	-- Regnskab 2023 heraf --		
			indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrige drift
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5 Præstebolig mv.

51 Præstebolig 1

52 Præstebolig 2

I alt

Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022	-- Regnskab 2023 heraf --		
			indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrige drift
-67.462,77	-25.000,00	-31.895,31	9.784,83	0,00	-77.247,60
-3.718,77	-15.000,00	-238.445,54	64.743,03	0,00	-68.461,80
-71.181,54	-40.000,00	-270.340,85	74.527,86	0,00	-145.709,40

Formål

	Regnskab	Budget	Regnskab	-- Regnskab 2023 heraf --		
	2023	2023	2022	indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrig drift
6 Administration og fællesudgifter						
60 Fælles formål	-105.572,33	-190.100,00	-175.116,82	0,00	54.532,12	-160.104,45
61 Menighedsrådet/provstiuvalget	-279.840,85	-270.279,00	-239.040,12	0,00	-192.433,12	-87.407,73
62 Personale, inkl. delt medarbejder	-79.302,19	-99.192,00	-93.012,45	0,00	-10.911,18	-68.391,01
63 Bygning	-30.825,00	-20.700,00	-18.750,00	0,00	0,00	-30.825,00
64 Økonomi	0,00	-5.356,00	-42.193,82	0,00	0,00	0,00
65 Personregistrering - civil	-72.979,57	-163.267,00	-98.806,07	0,00	-72.380,43	-599,14
66 Personregistrering - kirkelig	-36.489,67	-95.433,00	-61.164,17	0,00	-36.190,10	-299,57
67 Efteruddannelse	-40.147,00	-25.000,00	-35.106,06	0,00	0,00	-40.147,00
68 Menighedsrådsvalg/provstiuvalgsvalg	0,00	0,00	-6.314,00	0,00	0,00	0,00
69 Forsikring/Arb. miljørådg./Stiftbidrag (PU)	-75.327,44	-85.000,00	-84.047,36	0,00	0,00	-75.327,44
I alt	-720.484,05	-954.327,00	-853.550,87	0,00	-257.382,71	-463.101,34

	Regnskab	Budget	Regnskab	-- Regnskab 2023 heraf --		
	2023	2023	2022	indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrig drift
7 Finansielle poster						
72 Øvrige renteudgifter	-1,70	0,00	-5.473,68	0,00	0,00	-1,70
73 Renteindt. af likvider (ex. kgd.)	1.152,50	0,00	-17.030,28	1.152,54	0,00	-0,04
74 Renteindt. af kirkekap.l (ex. gravkap.)	1.152,54	0,00	1.152,56	1.152,54	0,00	0,00
I alt	2.303,34	0,00	-21.351,40	2.305,08	0,00	-1,74

	Regnskab	Budget	Regnskab	-- Regnskab 2023 heraf --		
	2023	2023	2022	indtægter	Udgifter, løn	udgifter, øvrig drift
8 Anlægsramme						
80 Kirkebygning	0,00	0,00	-275.051,11	0,00	0,00	0,00
81 Sognegård	0,00	-874.321,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85 Præsteboliger	-1.190.995,53	-833.723,00	0,00	0,00	0,00	-1.190.995,53
I alt	-1.190.995,53	-1.708.044,00	-275.051,11	0,00	0,00	-1.190.995,53

Bilag 1: Faste ejendomme administreret af menighedsrådet

(bortset fra kirken og kirkegården med bygninger)

Matr. nr ejerslav og sogn	Areal	Seneste ejendomsvurdering		Skyldig Grundskyld*	Benyttelse, evt. leje og forpagtningsvilkår
		Ejendomsværdi	Grundværdi		
Årh.Bygrunde 1798d	834	8.843.000	4.736.000		Præstebolig, Ærøgade 3
Årh.Markj 117 uo 954		6.488.000	5.200.000		Præstebolig, Vestervang 90
Ejendomsværdi i alt		15.331.000			

*Indfrysning af grundskyld sker jf. lov nr. 278 af 12. april 2018. Loven medfører en midlertidig indfrysningsordning for 2018-2020. Det betyder, at kommunen skal indfryse årlige stigninger i grundskylden over 200 kr. pr. ejer.

Regnskab for menighedsplejen 2023

Saldo primo 2023	3.483,22 kr.
Obligationsrente	5.161,20 kr.
Udtrukne obligationer	3.067,45 kr.
Entre til arrangement	1.923,82 kr.
Loppemarked, udflugt, donationer	4.037,00 kr.
Salg af møbler givet til menighedsplejen	11.638,00 kr.
Salg af spisebilletter	4.000,00 kr.
Kollekt til menighedsplejen	10.544,50 kr.
Akut hjælp til borger	- 3.000,00 kr.
Julehjælp	- 35.900,00 kr.
Gebyrer	- 275,00 kr.
Saldo ultimo 2023	<u>4.680,19 kr.</u>

Styring anlægsaktiviteter 2023

Alle aktuelle anlægsaktiviteter føres i skemaet
 Gennemførte opsparringer og hævvede opsparringer
 Hjemtagne lån og afdrag på lån
 Forbrug = betalte regninger på anlægsarbejder - som er ført på Formål 8

Kirkkasse:

Skt Markus Kirke

PS: Skriv ikke i røde felter - der ligger formler

Projekt	Videreførte anlægsmidler fra 2022 (+ eller -)	Anlægsmidler ifølge budget 2023	plus = hævvede opsparringer minus = gennemførte opsparringer		plus = hjemtagne lån minus = betalte afdrag		Tillægsbevillinger anlæg	Godkendt overførsel fra/til drift (+/-)	Godkendt konvertering mellem anlægsaktiv. (+/-)	Eksterne tilskud projekt	Midler til rådighed i 2023	Regnskab for 2023 (forbrug)	Afsluttede anlægsarb. overskud (+) underskud (-)	Videreførte anlægsmidler til 2024 (+eller -)
			opsparringer	minus = gennemførte opsparringer	hjemtagne lån	minus = betalte afdrag								
Renovering af Ætrøgade 3											0	1.190.996		0
											0			0
											0			0
											0			0
											0			0
											0			0
											0			0
											0			0
											0			0
											0			0
											0			0
											0			0
											0			0
											0			0
											0			0
											0			0
											0			0
											0			0
											0			0
											0			0
											0			0
											0			0
Bevillinger i alt (netto)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.190.996	0	-1.190.996

Tal til resultatdisponering opgøres på næste fane

Anlægsskemaets noter skal anvendes således:

PS: Skriv ikke i røde felter - der ligger formler

Note 1	0	Kontroltal - Skal være identisk med primosaldo på artskonto 741120
Note 2	0	Årets bevillinger til anlægsaktiviteter - vil svare til indtægt ført på formål 92
Note 3	0	Årets bevægelser på opsparingskonti - excl. renter (fortegn skiftes) - se nedenfor
Note 4	0	Årets bevægelser på gæld
Note 5	0	Årets tillægsbevillinger til anlæg - vil svare til indtægt ført på Formål 93
Note 6	0	PU-Godkendte overførsler mellem drift og anlæg - indgår i beregning af frie midler
Note 7	0	PU-godkendte overførsler mellem anlægsaktiviteter - saldo skal være = 0
Note 8	0	Eksterne tilskud fra fonde m.v. (udgår hvis der blot er modposteret på Formål 8)
Note 9	0	Midler i alt til rådighed for anlægsaktiviteter i året
Note 10	1.190.996	Udgifter i alt bogført på formål 8 i året - afstemmes
Note 11	0	Opgjort overskud/underskud på afsluttede anlægsarbejder i året (normalt kun "tilfældigt" opståede overskud/underskud - ellers PU-godkendelse)
Note 12	1.190.996	Saldo på artskonto 741120 - efter resultatdisponering

Resultatdisponering

En række af resultatdisponeringens konti dannes automatisk - men kan kontrolleres således:

Videreførte anlægsmidler

741120	1.190.996	Note 12 - Ultimosaldo - videreførte anlægsmidler
	0	Note 1 - Primosaldo - videreførte anlægsmidler
	1.190.996	Årets disponering indtastes (med eventuelt fortegn)

Opsparingskonti

721110	0	Note 3 - Bevægelser på opsparingskonti
		Saldo på Formål 90 Renter, m.v. til opsparring <i>indtastes</i> (med fortegn)
	0	Årets automatiske disponering kontrolleres

Langfristet gæld

721150	0	Note 4 - Bevægelser på gæld - automatisk disponering kontrolleres
--------	---	---

Frie midler

741110		Ved bogføring af resultatdisponeringen vil restbeløbet på årsafslutningskontoen blive disponeret til frie midler.
--------	--	---

Anlægsregnskab - Renovering af Ærøgade 3

Udgifter:

2023	Løgten Tømrer, Reparationer Ærøgade	573.379,19
	Anlægsgartnerne H. Hoffmann A/S, Haveoprydning m.v., Ærøgade	124.637,50
	Jochumsen's VVS & Blik, VVS-arbejde	106.010,44
	Malerfirmaet LAURSEN & SØN I/S, Malerarbejde	283.168,75
	Århus Hårde Hvidevarer A/S, Køle-/fryseskab, ovn, mikroovn og emhætte, Ærøgade	22.586,00
	Pærer og anslagsdæmper indkøbt af kirkeværgen til præstebolig Ærøgade 3	841,00
	Østjysk El-Service ApS El-arbejde.	37.556,72
	Esben & Gram. Arkitekter, Ærøgade 3	25.650,00
	Arkitekt Thomas Meedom-Bæch, Vurdering af Ærøgade 3	5.223,93
	EDC Erhverv Poul Erik Bech, Vurdering af Ærøgade 3	5.000,00
	OBH Igeenørservice A/S, Energorapport	6.942,00
Udgiften i alt		<u>1.190.995,53</u>

Jeg har valgt at tage emhætte og opsætning af denne med i anlægsregnskabet.
Det er ikke medtaget i arkitektens byggeregnskab.

PU har d. 16.11.22 givet tilladelse til at bruge af de frie midler til at dække renoveringen.

**Sag: Ærøgade 3 – istandsættelse af præstebolig.**

Byggeregnskab over afholdte udgifter.

Håndværkerudgifter:

Tømrerarbejde inkl. blik og murer (Løgten Tømrer- & S. A/S)	kr.	458.703,27
El-arbejde (Østjysk El-Service)	kr.	28.178,71
VVS-arbejde (Jochumsen VVS og Blik ApS)	kr.	84.808,35
Malerarbejde inkl. rengøring (Laursen & Søn I/S)	kr.	226.535,00
Haveanlæg (H. Hoffmann A/S)	kr.	99.710,00
Indkøb / udlæg (kirkevæрге Anders Jensen)	kr.	672,80
Hårde hvidevarer (Århus Hårde Hvidevarer)	kr.	14.560,00
<hr/>		
Håndværkerudgifter i alt excl. moms	kr.	913.168,13
Energisyn og boligbidragsvurderinger		13.732,74
Teknikerhonorar: arkitekt - møder og tilsyn (Ebsen & Gram ApS)	kr.	20.520,00
<hr/>		
Håndværkerudgifter inkl. tekniske omkostning excl. moms	kr.	947.420,87
25% moms	kr.	236.855,22

Samlet afholdt udgift inkl. moms kr. **1.184.276,09**

Det bemærkes, at ikke alle fakturaer er anvist fra arkitektfirmaet, men der er modtaget kopier af fakturaer fra kirkevæрге Anders Jensen.

Gartnerarbejdet vedrørende saneringen af haven er ikke medtaget ved gennemgang og eftersynsrapporter, men udgifterne er medtaget i ovenstående byggeregnskab.

Der er efterfølgende bestilt ny emhætte og enkelte mindre vedligeholdelsesarbejder er udskudt pga. årstiden, hvorfor disse arbejder ikke er faktureret / medtaget i ovenstående. Disse arbejder må betragtes som almindelige efterfølgende vedligeholdelsesarbejder.

Århus, den 28. november 2023.

Peder Gram