



Møde bygningsudvalget tirsdag den 22. august 2023 kl. 16.15

Fremmødte:

Fra Menighedsrådet Lotte Wenstrup, Tommy Hjorth, Thomas Jensen, Knud Bilde, Britta Berg og Christina Wulff.

Ny præstebolig i Ålbæk

Der blev på det Ekstra ordinære Menighedsrådsmøde onsdag den 17. august 2023 besluttet, at vi ønsker at bygge den arkitekttegnede bolig – skitseprojekt udført af Arkitektfirma LBB3.

Der skal foretages lidt justeringer af tegningerne. Forslag til flytning af hoveddør til præstekontoret og enkelte steder udskiftning af døre til vinduer i stedet. TJ fra udvalget kontakter LBB3.

Økonomi:

Det er muligt at ansøge Provstiet om lån, på de 500.000 kr. vi mangler til opførelse af boligen.

Løbetid på lånet er 10 år.

Afdrag ca. 50.000 kr. årligt.

Renter af lån ca. 12.500 kr. årligt.

Der skal føres tilsyn med byggeriet og derfor skal der påregnes en merudgift til bygningsagkyndige. Der skal ligeledes tegnes en byggeforsikring.

Der skal også tages højde for, at der ikke er sat penge af til uforudsete udgifter under byggeriet.

Thomas Jensen har regnet på økonomien og ved omlægning af budgettet og besparelser på enkelte poster, er det muligt at finde pengene til afdrag på lån mv. Måske er der også mulighed for, at bruge lidt af vores frie midler.

Det forventes også, at der i fremtiden kommer lidt husleje ind, så med en ny energivenlig bolig, burde udgifterne til vedligehold mm. af bygningen i de næste 10 år, være minimale.

Der er enighed om, at ansøge om lånet på 500.000 kr.

Referatet godkendes på næste Menighedsrådsmøde.

Referent: Christina Wulff